



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 08/08/2018

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL' ART. 230 L.R.65/2014, E ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 19 DELLA L.R. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL' ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E VALUTAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto** del mese di **Agosto** alle ore 09.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente C. C.	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pasquinucci Stefano	NO
Baldini Massimiliano	SI	Poletti Luca	SI
Batistini Antonio	NO	Pieraccini Riccardo	SI
Carraresi Maria Stefania	SI	Puccetti Gloria	SI
Consani Chiara	SI	Salemi Rodolfo	SI
De Stefano Giuseppe	SI	Ricci Matteo	SI
Gargini Franco	SI	Santini Alessandro	SI
Guardi Pietro	SI	Spagnoli Marinella	SI
Lippi Carlo	SI	Sinagra Ambra	SI
Montaresi Elisa	SI	Trinchese Alfredo	SI
Pachini Maria Domenica	SI	Troiso Luigi	SI
Pacilio Anna Maria	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 23 Assenti: 2

Presiede l'adunanza, il Presidente Consiglio Comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, Petruzzi Fabrizio .

Scrutatori: Puccetti Gloria Ricci Matteo Montaresi Elisa

Il Segretario Generale  
F.to Petruzzi Fabrizio

Il Presidente Consiglio Comunale  
F.to Gifuni Paola

**PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DAL 13/08/2018 AL 28/08/2018**

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 08/08/2018

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL' ART. 230 L.R.65/2014, E ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 19 DELLA L.R. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL' ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E VALUTAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

-la strumentazione urbanistica vigente del Comune di Viareggio è costituita da:

- il Piano Regolatore Generale e Variante Generale, approvati con Delibera Consiliare n. 66 del 27 ottobre 1997;
- il Piano Strutturale, approvato con Delibera Consiliare n. 27 del 29 giugno 2004, ai sensi della L.R.T. 5/95.

- in data 10 novembre 2014, la Regione Toscana ha approvato la nuova Legge Regionale n. 65 “Norme per il governo del Territorio” successivamente modificata ed integrata;

#### Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 5 agosto 2014 il Comune di Viareggio ha dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 “Norme per il governo del territorio” e avvio della Procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi del Titolo II della L.R.T. 10/2010 e Valutazione di Incidenza Ecologica ai sensi della L.R. 30/2015, per la redazione del proprio Regolamento Urbanistico;
- la nuova legge urbanistica toscana sul governo del territorio, L.R.T. 10 novembre 2014 n°65, ha sostituito la L.R.T. 1/2005, apportando significative ed estese modificazioni e integrazioni alla precedente disciplina urbanistica;
- la legge regionale 16 marzo 2015, n. 30 detta norme per la conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale ed è stata introdotta dall'esigenza di rivedere, aggiornare ed implementare il complesso della materia relativa alla tutela e valorizzazione dell'ambiente naturale, ed alla conservazione della biodiversità;
- la Regione Toscana, con Delibera del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37, ha approvato l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 2 dicembre 2015 è stato approvato l' "Atto di indirizzo sulla pianificazione urbanistica (artt. 223 e 230 L.R. 65/2014)" che stabilisce di dare corso al completamento del procedimento avviato nel 2014 per la formazione del Regolamento Urbanistico riconoscendo altresì la validità degli obiettivi già definiti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 22 dicembre 2017, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. 65/2014, il Comune di Viareggio ha nominato quale “Garante della Comunicazione per tutti i procedimenti inerenti gli atti di governo del territorio”, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni.



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

## Considerato che:

- la L.R.T. 65/2014, all'art. 223, dispone che gli atti di avvio del procedimento effettuati ai sensi della L.R.T. 1/2005 sono validi anche ai sensi della nuova legge urbanistica;
- l'art. 230 della L.R.T. 65/2014 prevede che i comuni che abbiano avviato il procedimento di VAS del regolamento urbanistico ai sensi della L.R.T. 10/2010 e abbiano concluso le consultazioni, possano adottare e approvare il regolamento urbanistico avvalendosi dei contenuti della L.R.T. 1/2005 solo con riferimento al territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224 della L.R.T. 65/2014 mentre, per le aree individuate a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali e nei piani territoriali di coordinamento provinciali vigenti, debba farsi riferimento ai contenuti della L.R.T. 65/2014;

## Dato atto che:

- ai fini del procedimento di conformazione dello strumento operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, in data 31 maggio 2017- Prot. n. 36426 – 36427 – 36428, il Comune di Viareggio ha inviato al settore Paesaggio di Regione Toscana, alla Provincia di Lucca e al Ministero dei Beni Culturali la documentazione relativa all'Avvio del procedimento urbanistico e quello relativo alla VAS del RU;
- a seguito di tale trasmissione è pervenuto da Regione Toscana uno specifico contributo tecnico ai sensi degli art.17 e 53 della L.R.T n.65/2014 (prot. n.50277 del 26 luglio 2017) che indicava l'opportunità di integrare l'atto di avvio del Procedimento del Regolamento Urbanistico di cui alla Delibera G.C. n.169/2014;
- che, ai fini della formazione del Regolamento Urbanistico, si considera "territorio urbanizzato" l'area del territorio comunale non individuata quale area ad esclusiva o prevalente funzione agricola nel vigente Piano Strutturale, come previsto dall'art. 224 della predetta L.R. n. 65/2014;
- con delibera di G.C. n. 183 del 15.06.2018 avente ad oggetto " Regolamento Urbanistico -integrazione Avvio Procedimento ai sensi art.17,l.r.65/2014 e all'avvio procedimento VAS ai sensi art.7,L.R. 10/2010, di cui alla G.C.169/2014 contestuale avvio variante semplificata Piano Strutturale ai sensi art.30,L.R.65/2014" è stato integrato il documento di Avvio del Procedimento del Regolamento Urbanistico di cui alla Delibera G.C. n° 169/2014, unitamente al documento preliminare della procedura di VAS, che è stato trasmesso all'autorità Competente VAS del Comune, agli Enti territorialmente competenti e dalla Autorità con specifiche competenze ambientali.

## Considerato che:

- in fase di verifica del dimensionamento residuo del Piano Strutturale (PS), attraverso anche il computo dello stato di attuazione delle previsioni del PRG, si sono rilevate alcune questioni di applicazione, in particolare:
  - i. il dimensionamento viene definito negli artt.100 e segg. delle NTA del PS non rendendo esplicita l'unità di misura del parametro dimensionale utilizzato per definire le quantità suddivise per ciascuna destinazione urbanistica (ad es. SUL, oppure Superficie Territoriale);
  - ii. le quantità definite negli articoli delle NTA non corrispondono alla sommatoria delle quantità suddivise nelle singole UTOE così come riportate nella tabella di cui all'allegato 2 delle NTA;
  - iii. nel corso del tempo, dal 2002 (anno di adozione del PS), numerose previsioni del PRG sono state attuate e di fatto gli equilibri che il PS aveva immaginato di delegare al "primo RU" risultano superati dalla realtà.



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

## **Dato atto che:**

- in fase di redazione del regolamento urbanistico sono state valutate le proposte pervenute;
- per quanto riguarda il quadro conoscitivo si fa riferimento al Piano Strutturale approvato;
- è stata predisposto il REGOLAMENTO URBANISTICO , costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico**

#### **a) Relazione generale**

#### **b) Quadro conoscitivo**

- b1) Stato di Attuazione del P.R.G. – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- b2) Zone connotate da condizioni di degrado – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- b3) Fasce di Rispetto – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- b4) Proprietà del Comune di Viareggio – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- b5) Perimetro del territorio urbanizzato e morfotipi dell'Urbanizzazione contemporanea – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- b6) Beni Architettonici e Beni Paesaggistici ( art. 136, D. Lgs. 42/2004) – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- b7) Beni Paesaggistici (art. 142, D. Lgs. 42/2004) – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

#### **c) Quadro Progettuale**

- c1) Disciplina dei suoli e degli insediamenti n. 30 tavole (scala 1:2.000)
- c2) Gerarchia del sistema stradale, nodi ed aree di interscambio - n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- c3) Ambiti di moderazione del traffico e reti della mobilità ciclopedonale – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- c4) Struttura del verde e degli spazi aperti - n. 1 tavola (scala 1:10.000)

#### **d) Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)– costituiscono parte integrante delle presenti N.T.A. i seguenti allegati:**

- d1) Schede norma degli Ambiti di trasformazione urbana
- d2) Localizzazione delle aree di trasformazione – N. 1 Tavola (scala 1:10.000)
- d3) Norme tecniche di attuazione geologiche

#### **e) Studi Geologici – idraulici**

- e1) Carta geologica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e2) Carta idrogeologica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e3) Carta litotecnica e dei dati di base – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e4) Carta della Pericolosità geologica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e5) Carta delle MOPS 1/10.000 – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e6) Carta della Pericolosità sismica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e7) Carta della Pericolosità idraulica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e8) Carta di riferimento delle norme di Piano nel settore rischio idraulico – Variante al Piano di Bacino Stralcio “Assetto idrogeologico” – Primo Aggiornamento – Dicembre 2010 – n. 1 tavola
- e9) Relazione geologica di fattibilità

#### **f) Valutazione Ambientale Strategica VAS**

- f1) Rapporto Ambientale
- f2) Sintesi non tecnica

#### **f3) Dossier elaborati cartografici del Rapporto Ambientale**

- f3.1) Tavole quadro conoscitivo rapporto ambientale
- f3.2) Tavole analisi delle criticità ambientali
- f3.3) Tavole analisi aree rilevanza strategica

#### **g) Valutazione d'Incidenza Ecologica**

- g1) Relazione screening valutazione di incidenza



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

g2) Tavole Valutazione Incidenza

## **Elaborati costituenti la Variante semplificata al Piano Strutturale**

- a) Relazione variante al Piano Strutturale
- b) Norme tecniche Variante da art. 101 ad art. 109
- c) Norme Piano Strutturale – Allegati

## **Rapporto del Garante della Comunicazione**

### **Rapporto del Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**

**Considerato che** a causa dell'elevato numero e dimensioni dei files alla presente deliberazione viene allegata una copia cartacea degli allegati riprodotti altresì su supporto digitale;

#### **Dato Atto:**

- che la documentazione tecnica di cui all'oggetto: "Regolamento Urbanistico e contestuale Variante Semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell' art. 230 L.R.65/2014, e adozione ai sensi dell' art. 19 della L.R. 65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell' art. 23 della L.R. 10/2010 e valutazione" è stata depositata con nota prot. n. 52889 del 06-08-2018 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca ;
- che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite dalla rete viaria, dai parcheggi pubblici dal verde pubblico, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come individuati negli elaborati grafici e come riportato nelle norme tecniche del Regolamento Urbanistico;
- che l'efficacia del presente Regolamento urbanistico costituirà vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
- del Rapporto Del Garante Della Comunicazione del 31.07.2018 dal quale si evincono le consultazioni effettuate;

#### **Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, gli strumenti della pianificazione sono soggetti alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004);
- la procedura per la conformazione e per l'adeguamento è stabilita all'art. 21 della medesima disciplina di Piano;
- il Regolamento urbanistico e la variante al Piano Strutturale risultano soggetti alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, alla Valutazione di Incidenza Ecologica ai sensi della L.R. T. n. 30/2015;

**CONSIDERATO** che gli enti interessati e i soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.10/2010) sono:

- Regione Toscana
- Ufficio Regionale del Genio Civile – Area Vasta di Livorno Lucca e Pisa
- Autorità Portuale della Regione Toscana



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

- Provincia di Lucca
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Lucca
- Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca
- Arpat – Dipartimento di Lucca
- Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord – Ovest
- Azienda ASL 12 Versilia
- Consorzio di Bonifica Toscana - Nord
- Autorità Idrica Toscana
- Enel distribuzione Spa
- Telecom Italia Spa
- Autorità Idrica Toscana
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani Toscana Costa
- GAIA S.p.A.
- SEA Ambiente S.p.A.
- SEA Risorse S.p.A
- RFI – Rete Ferroviaria Italiana
- Comune di Vecchiano
- Comune di Camaiore
- Comune di Massarosa
- Garante della Partecipazione – Dirigente Comandante Dott.ssa Iva Pagni
- Commissione del paesaggio – Autorità competente VAS

DATO ATTO che gli elaborati informatici di cui sopra sono conformi agli originali cartacei conservati presso l'Unità di Staff Politiche del Territorio di questa Amministrazione Comunale;

## **Dato atto che :**

-il Responsabile unico del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 16 della L.R. 65/2014 per la Variante contestuale al P.S. e nuovo Regolamento Urbanistico è l'Architetto Giovanni, Mugnani Dirigente dell'Unità di Staff Politiche del Territorio di questo Ente;

-il Proponente del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010, relativo alla Variante contestuale al P.S. e al R.U., è l'Architetto Giovanni Mugnani, Dirigente dell'Unità di Staff Politiche del Territorio di questo Ente;

## **Visti:**

- l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente preposto ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

- lo Statuto Comunale;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 7.08.2018;

Escono i Consiglieri: Baldini, Pacilio, Pacchini, Trinchese.

- Con voto unanime favorevole, reso in forma elettronica dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti.

## DELIBERA

1. di ADOTTARE, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014 la VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE, costituita dai seguenti elaborati:

### a) Relazione variante al Piano Strutturale

### b) Norme tecniche Variante da art. 101 ad art. 109

### c) Norme Piano Strutturale – Allegati

2. di ADOTTARE, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n. 65/2014 - tenuto conto degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica - il REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art.230 L.R.T. 65/2014, costituito dai seguenti elaborati:

### Elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico

#### a) Relazione generale

#### b) Quadro conoscitivo

b1) Stato di Attuazione del P.R.G. – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

b2) Zone connotate da condizioni di degrado – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

b3) Fasce di Rispetto – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

b4) Proprietà del Comune di Viareggio – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

b5) Perimetro del territorio urbanizzato e morfotipi dell'Urbanizzazione contemporanea – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

b6) Beni Architettonici e Beni Paesaggistici ( art. 136, D. Lgs. 42/2004) – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

b7) Beni Paesaggistici (art. 142, D. Lgs. 42/2004) – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

#### c) Quadro Progettuale

c1) Disciplina dei suoli e degli insediamenti n. 30 tavole (scala 1:2.000)

c2) Gerarchia del sistema stradale, nodi ed aree di interscambio - n. 1 tavola (scala 1:10.000)

c3) Ambiti di moderazione del traffico e reti della mobilità ciclopedonale – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

c4) Struttura del verde e degli spazi aperti - n. 1 tavola (scala 1:10.000)

#### d) Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)– costituiscono parte integrante delle presenti N.T.A. i seguenti allegati:

d1) Schede norma degli Ambiti di trasformazione urbana

d2) Localizzazione delle aree di trasformazione – N. 1 Tavola (scala 1:10.000)

d3) Norme tecniche di attuazione geologiche

#### e) Studi Geologici – idraulici

e1) Carta geologica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

e2) Carta idrogeologica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)

e3) Carta litotecnica e dei dati di base – n. 1 tavola (scala 1:10.000)



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

- e4) Carta della Pericolosità geologica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e5) Carta delle MOPS 1/10.000 – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e6) Carta della Pericolosità sismica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e7) Carta della Pericolosità idraulica – n. 1 tavola (scala 1:10.000)
- e8) Carta di riferimento delle norme di Piano nel settore rischio idraulico – Variante al Piano di Bacino Stralcio “Assetto idrogeologico” – Primo Aggiornamento – Dicembre 2010 – n. 1 tavola

e9) Relazione geologica di fattibilità

## **f) Valutazione Ambientale Strategica VAS**

f1) Rapporto Ambientale

f2) Sintesi non tecnica

## **f3) Dossier elaborati cartografici del Rapporto Ambientale**

f3.1) Tavole quadro conoscitivo rapporto ambientale

f3.2) Tavole analisi delle criticità ambientali

f3.3) Tavole analisi aree rilevanza strategica

## **g) Valutazione d’Incidenza Ecologica**

g1) Relazione screening valutazione di incidenza

g2) Tavole Valutazione Incidenza

## **Elaborati costituenti la Variante semplificata al Piano Strutturale**

a) Relazione variante al Piano Strutturale

b) Norme tecniche Variante da art. 101 ad art. 109

c) Norme Piano Strutturale – Allegati

## **Rapporto del Garante della Comunicazione**

## **Rapporto del Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**

3) di prendere atto di quanto contenuto:

-nella Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale si accerta che il procedimento del presente Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

-nel Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell’art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e allegato al presente atto;

4) di dare atto che:

- gli Studi geologici e idraulici di cui alla lett. e) d3) degli elaborati costituenti il regolamento Urbanistico sono stati trasmessi in data 06.08.2018 prot. 52889 presso l’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca;

5) di disporre che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca;

- sia depositato, ai sensi della L.R. 65/2014, presso l’Unità di Staff Politiche del Territorio del Comune di Viareggio;

- sia trasmesso, ai sensi della L.R. 10/2010 alla Commissione del Paesaggio quale Autorità competente VAS del Comune di Viareggio ai fini delle consultazioni nell’ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica;





## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

-- sia trasmesso, ai sensi della L.R. 30/2015 all'Ente Parco Regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli quale autorità competente per la valutazione di incidenza;

- sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante della Comunicazione riterrà opportuno adottare;

6) di dare atto che entro e non oltre il termine di 60 giorni (sessanta) dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. il Responsabile del Procedimento assicurerà a chiunque voglia prenderne visione, l'accesso e la disponibilità della documentazione allegata alla presente deliberazione; sempre entro e non oltre il suddetto termine chiunque potrà presentare osservazioni al Regolamento Urbanistico;

7) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di procedere, ai fini della VAS, alla pubblicazione di un avviso sul B.U.R.T. ai sensi della L.R.T. 10/2010, a partire dal quale per 60 giorni chiunque può presentare osservazioni, nonché di mettere a disposizione del pubblico la proposta di piano ed il rapporto ambientale mediante deposito presso l'Ufficio Urbanistica oltre che sul sito del Comune;

8) di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia del Regolamento Urbanistico (cioè dal giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione), come previsto dall'art. 9 del D.P.R. n. 327 dell' 8/6/2001;

9) di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la delibera con i relativi allegati;

10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

11) di confermare in 60 (sessanta) giorni il termine di deposito presso la sede comunale ai sensi della L.R. 65/2014 dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.

12) di confermare in 60 (sessanta) giorni il termine ai sensi della L.R. 65/2014 dalla data di ricevimento del provvedimento adottato.

**INOLTRE**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione con voto unanime favorevole reso in forma elettronica dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca  
Unità di Staff Politiche del Territorio

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 08/08/2018

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL' ART. 230 L.R.65/2014, E ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 19 DELLA L.R. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL' ART. 23 DELLA L.R. 10/2010 E VALUTAZIONE**

**PARERE TECNICO FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio,

Il Dirigente  
Unità di Staff Politiche del Territorio  
Giovanni Mugnani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- Non necessita di parere in quanto atto non rilevante ai fini contabili

Viareggio,

Il Dirigente  
Area Economica  
Alberto Bartalucci