



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10/07/2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA C1 - PIANO REGOLATORE PORTUALE. ATTO UNICO (ART. 112 L.R. 65/2014)

L'anno **duemiladiciassette** addì **dieci** del mese di **Luglio** alle ore 09.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente C. C.	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pasquinucci Stefano	SI
Baldini Massimiliano	NO	Poletti Luca	SI
Batistini Antonio	NO	Pieraccini Riccardo	SI
Carraresi Maria Stefania	SI	Puccetti Gloria	SI
Consani Chiara	SI	Salemi Rodolfo	NO
De Stefano Giuseppe	SI	Ricci Matteo	SI
Gargini Franco	NO	Santini Alessandro	SI
Lippi Carlo	SI	Sinagra Ambra	SI
Guardi Pietro	SI	Spagnoli Marinella	SI
Montaresi Elisa	SI	Trinchese Alfredo	SI
Pachini Maria Domenica	SI	Troiso Luigi	SI
Pacilio Anna Maria	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 21 Assenti: 4

Presiede l'adunanza, il Presidente Consiglio Comunale, Gifuni Paola.
Partecipa alla seduta, il Vice Segretario Generale, Strippoli Vincenzo.
Scrutatori: Consani Chiara Pieraccini Riccardo Pacilio Anna Maria

Il Vice Segretario Generale
F.to Strippoli Vincenzo

Il Presidente Consiglio Comunale
F.to Gifuni Paola

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DAL 18/07/2017 AL 02/08/2017

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Patrimonio e Concessioni Comunali, Pianificazione Urbanistica, Ambiente

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10/07/2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA C1 - PIANO REGOLATORE PORTUALE.
ATTO UNICO (ART. 112 L.R. 65/2014)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 28 del 27/01/2009, ai sensi della L.R. n. 1 del 03/01/2005, è stato approvato il Piano Attuativo Sottozona C1 - Piano Regolatore Portuale;
- in data 11/05/2015, prot. 26.916, l'Autorità Portuale Regionale ha inviato al Comune di Viareggio una proposta di modifica al Piano Attuativo Sottozona C1 - Piano Regolatore Portuale con oggetto: *"proposta di riduzione del numero di lotti soggetti a progettazione unitaria per l'attuazione delle previsioni del P.R.P. vigente, Sottozona C1"* accompagnata dalla Delibera del Comitato Portuale di Viareggio n. 8 del 30 aprile 2015, dalla relazione e dagli elaborati grafici;
- in data 23/07/2015, prot. 45.676, l'Autorità Portuale Regionale, ha inviato al Comune di Viareggio una ulteriore proposta di modifica relativa allo spostamento del comparto D per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT;
- le suddette proposte sono scaturite dall'analisi delle criticità emerse dalla procedura di realizzazione dell'intervento, legate alla configurazione del comparto ed all'accessibilità delle banchine pubbliche per le operazioni di alaggio e varo;
- in conformità alla proposta dell'Autorità Portuale si è ritenuto che le criticità sopra esposte potessero essere superate attraverso:
 - la riduzione del numero dei sub-lotti relativi al lotto B2, soggetti a Progettazione Unitaria, da 6 a 5;
 - la redistribuzione dell'area risultante al comparto A e D;
 - l'ampliamento della strada compresa tra il lotto B1 e il lotto B2;
 - lo spostamento del comparto D nell'angolo est della sottozona C1;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Patrimonio e Concessioni Comunali, Pianificazione Urbanistica, Ambiente

- al fine di attuare le misure suddette si rende necessario approvare la “Variante al Piano Attuativo - Sottozona C1”.

Considerato che:

- la Variante in oggetto prevede una riduzione di volume e di superficie coperta, non modifica il perimetro del piano, non comporta una riduzione complessiva degli standard previsti, non vengono modificate le altezze, si è proceduto ai sensi dell’art. 112 L.R. 65/2014, considerato che trattasi sostanzialmente di una riconfigurazione con riduzione del numero dei sub-lotti;

- la Variante in oggetto non comporta sostanziali modifiche al Piano Attuativo in termini di indici urbanistico/edilizi, già verificati in sede di Valutazione di Impatto Ambientale (integrata con Relazione d’Incidenza) nel P.R.P., con parere favorevole della Regione Toscana e del Ministero dell’Ambiente;

- il comma 2, dell’art. 5bis della L.R. 10/2010 prevedeva l’applicazione del principio della non duplicazione delle valutazioni, in accordo con la nota dell’Autorità Portuale Regionale, Ns. prot. n. 39637 del 14 /06/2017, la Variante è stata esclusa dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS.

Visto che i contenuti della Variante al Piano Attuativo denominato Sottozona C1 sono conformi al Piano Regolatore Portuale approvato con Delibera C.C. n. 36 del 16/05/2007.

Visti gli elaborati di cui al successivo punto 1) della Delibera che si allegano a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il verbale della Commissione del Paesaggio, svoltasi in data 03/03/2017 nel quale *“si esprime parere favorevole in quanto le modifiche interne al piano attuativo sono compatibili con i valori tutelati dal vincolo”*.

Vista la “Scheda di deposito delle indagini geologico-tecniche” acquisita al protocollo n. 153649 del 22/03/2017 dell’Ufficio “Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord - Sede di Lucca” ed iscritta nel registro dei depositi con il numero 2055 in data 23/03/2017.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Patrimonio e Concessioni Comunali, Pianificazione Urbanistica, Ambiente

Visto il Verbale del sorteggio del 05/04/2017 ai sensi dell'articolo 8 D.P.G.R. 53/R/2011 trasmesso dall'Ufficio "Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord - Sede di Lucca" e acquisito dal Comune di Viareggio al prot. gen. 24548 del 07/04/2017 dal quale si evince l'esclusione dal controllo a campione delle indagini geologiche.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento.

Visto il Decreto legislativo 267/2000.

Vista la L.R.T. 65/2014.

Vista la L.R.T. 10/2010.

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Unità di Staff – Patrimonio e Concessioni Comunali, Pianificazione Urbanistica, Ambiente, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000, e preso atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili;

Visto il parere favorevole espresso dalla "Commissione Urbanistica ed Opere Pubbliche" in data 3.07.2017;

Escono i Consiglieri: Carraresi, Guardì, Santini.

Con voti favorevoli 13, contrari 4 (De Stefano, Pacchini, Pasquinucci, Trinchese), astenuti 1 (Pacilio), resi in forma elettronica dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la Variante al Piano Attuativo Sottozona C1 - Piano Regolatore Portuale che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Scheda di deposito delle indagini geologico-tecniche
- Tavole



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Patrimonio e Concessioni Comunali, Pianificazione Urbanistica, Ambiente

- Tav. 01 – Inquadramento	scala 1:10.000
- Tav. 02 - Aerofotogrammetrico	scala 1:2.000
- Tav. 03 - Estratto di mappa catastale - Foglio n. 27	scala 1:2.000
- Tav. 04 - Estratto di Piano Regolatore Portuale	scala 1:2.000
- Tav. 05 - Comparti – stato approvato Del. G.C. n.28 del 27/01/2009	scala 1:1.000
- Tav. 06 - Comparti – stato di variante	scala 1:1.000
- Tav. 07 - Lotti - stato approvato Del. G.C. n.28 del 27/01/2009	scala 1:1.000
- Tav. 08 - Lotti - stato di variante	scala 1:1.000
- Tav. 09 - Planivolumetrico - stato approvato Del. G.C. n.28 del 27/01/2009	scala 1:1.000
- Tav. 10 - Planivolumetrico - stato di variante	scala 1:1000
- Tav. 11 – Sovrapposto	scala 1:1000
- Tav. 12 - Progetto Unitario - Ipotesi - stato approvato Del. G.C. n. 28 del 27/01/2009	scala 1:200
- Tav. 13 - Progetto Unitario - Ipotesi - stato di variante	scala 1:200
- Documentazione fotografica	

- Verbale della Commissione del Paesaggio, svoltasi in data 03/03/2017
- Nota dell’Autorità Portuale Regionale, Ns. prot. n. 39637 del 14 /06/2017
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 33, L.R. 65/2014.

- 2) di dare atto che la Variante al Piano attuativo in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica per l'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.T. 65/2014;
- 4) di dare atto, che la Variante al Piano Attuativo in oggetto, acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.).

INOLTRE, stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione con voti favorevoli n. 13, contrari n. 4 (De Stefano, Pacchini, Pasquinucci, Trinchese), astenuti 1 (Pacilio), resi in forma



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Patrimonio e Concessioni Comunali, Pianificazione Urbanistica, Ambiente

elettronica dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PROPOSTA DI DELIBERA DI Consiglio Comunale N. 43 DEL 21/06/2017

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10/07/2017

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA C1 - PIANO REGOLATORE PORTUALE.
ATTO UNICO (ART. 112 L.R. 65/2014)**

PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio, 21/06/2017

Il Dirigente
Unità di Staff - Patrimonio e Concessioni Comunali,
Pianificazione Urbanistica, Ambiente
Fabrizio Petruzzi