

COMUNE DI VIAREGGIO

CENTRO DI RESPONSABILITA' Ambiente

Delibera N. 43 del 06/03/2014

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PR 2 VETRAIA - VARIANTE ALL'ART. 10.10 AREA DI TRASFORMAZIONE L AREA ATTIVITÀ PARROCCHIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO E VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 28.7.1997 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C. di recupero dell'edilizia esistente e di adeguamento degli spazi pubblici;
- con delibera della Giunta Comunale n. 144 del 14.03.2003 è stato approvato il piano di recupero di iniziativa pubblica denominato con la sigla "PR2 (Vetraia)" ai sensi dell'art. 29 delle vigenti norme di attuazione del P.R.G.C.;
- In data 04.02.2014 (prot. n. 9565) l'Ente Diocesano per le Opere di Culto e Religione ha inviato al Comune di Viareggio una proposta di modifica al Piano di Recupero denominato "PR2 Vetraia", approvato con Delibera Giunta Comunale n. 144 del 14.03.2003 ed in specifico all'art. 10.10 "Area di Trasformazione L – Area attività Parrocchiali".

DATO ATTO CHE:

- La proposta presentata prevede, nell'ambito degli obiettivi previsti dalla normativa per l'"area di trasformazione L", la modifica della categoria d'intervento ammessa passando, per tutta l'area, alla possibilità della Ristrutturazione Urbanistica, nel rispetto delle destinazioni previste, delle volumetrie esistenti e delle volumetrie potenziali ammesse per l'area dal Piano di Recupero, al fine di potenziare le attività parrocchiali;
- Tale proposta, finalizzata a dotare la parrocchia di tutte le strutture necessarie alle proprie attività (edificio di culto, casa canonica, locali di ministero pastorale e spazi ricreativi), viene richiesta in ragione della oggettiva impossibilità di recuperare la Chiesa esistente (attualmente in stato di degrado in ragione della vetustà dei materiali utilizzati e delle modalità costruttive impiegate);

RILEVATO CHE:

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5 bis, della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modifiche ed integrazioni, le varianti ai Piani Attuativi sono sottoposte alla verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'articolo 22 della suddetta legge;

PRESA VISIONE della seguente documentazione allegata:

- la Relazione tecnica (allegato 1);

COMUNE DI VIAREGGIO

- il documento preliminare di cui all'articolo 22 della L.R. 10/2010, elaborato dal Servizio Ambiente, da inviare alla Autorità competente per la VAS (allegato 2);

VISTI

- l'articolo 7 della L.R. n. 10/2010 che testualmente recita: *"Il procedimento per la VAS disciplinato dalla presente legge è ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione di piani e programmi. La VAS è avviata dall'autorità procedente contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione"*.
- la Delibera G.C. n. del che individua l'Area Sviluppo Sostenibile ed in particolare il Servizio Ambiente, quale *"struttura organizzativa di riferimento"* in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'individuazione della *"Autorità procedente"* nel Consiglio Comunale, e della *"Autorità competente"* nella Commissione del Paesaggio;
- Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 TUEL 267/2000 dal Dirigente competente attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, come da attestazione del Dirigente competente per materia, contenuta all'interno del citato parere;

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di variante all'art. 10.10 *"Area di Trasformazione L – Area attività Parrocchiali del Piano Attuativo PR2 Vetraia"*, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 144 del 14.03.2003;
2. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante di cui al punto 1;
3. di individuare i seguenti Enti competenti in materia ambientale, ai quali trasmettere il Documento Preliminare (allegato 2), al fine dei relativi pareri e contributi:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Lucca;
 - Soprintendenza dei Beni Architettonici e Patrimonio Storico di Lucca;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - A.T.O. Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani;
 - ARPAT- Dipartimento provinciale di Lucca;
 - Azienda USL 12 Versilia – U.O.C. Igiene e sanità pubblica;
 - Autorità di Bacino del Fiume Serchio;
 - GAIA spa - Gestore del Servizio Idrico Integrato;
 - SEA Ambiente spa - Gestore dei Servizio Igiene del Territorio;
 - Consorzio di Bonifica *"Versilia - Massaciuccoli"*;

COMUNE DI VIAREGGIO

– Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa.

4. di assegnare agli Enti come sopra indicati, un termine di 15 (quindici) giorni per l'espressione del parere e/o contributo di competenza.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere, UNANIME DELIBERA DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.