



**COMUNE DI VIAREGGIO**

Provincia di Lucca

Area Sviluppo Sostenibile

---

**PIANO ATTUATIVO PR2 VETRAIA – VARIANTE ALL’AREA DI TRASFORMAZIONE “L” -  
AREA ATTIVITA’ PARROCCHIALI.**



**RELAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PR2 VETRAIA**

**FEBBRAIO 2014**

## **1. MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO**

La necessità della Variante al Piano Attuativo nasce dalla richiesta, presentata in data 02.2014 (prot. 9565), da parte dell'Ente Diocesano per le Opere di Culto e Religione di una proposta di modifica al Piano di Recupero denominato PR2 Vetraia approvato con Delibera Giunta Comunale n. 144 del 14.03.2003 ed in specifico all'art. 10.10 Area di Trasformazione L – Area attività Parrocchiali. Tale proposta richiede, nell'ambito degli obiettivi previsti dalla normativa ovvero il potenziamento delle attività Parrocchiali, la corretta indicazione della destinazione d'uso prevista per l'area ovvero Area per attività Parrocchiali e una specifica alla categoria d'intervento già ammessa per l'area di trasformazione " L " dal Piano approvato ovvero la Ristrutturazione Urbanistica.

La proposta nasce dall'esigenza di garantire opportuni spazi per le celebrazioni liturgiche e per l'opera pastorale e sociale dell'Ente religioso e richiede la possibilità di demolire sia la Chiesa esistente, in pessimo stato manutentivo e difficilmente ristrutturabile, sia la Canonica esistente al fine di accorpare tali volumi in un'unica struttura nel rispetto delle distanze e vincoli esistenti per l'area.

La proposta prevede un sostanziale equilibrio tra le volumetrie richieste nella proposta presentata dalla Curia rispetto ai volumetrie ammesse nello stato vigente del Piano di recupero Vetraia (Area L).

Il Progetto si colloca in una proposta complessiva di recupero e riorganizzazione del quartiere prevista dal Piano Attuativo PR2 Vetraia con specifico riferimento al Parco della Vetraia e al Teatrino delle Darsene che comprende altresì, il recupero, a fini sociali del complesso dell'ex Inapli.

## **2. LOCALIZZAZIONE DELL'AREA ED INQUADRAMENTO URBANISTICO**

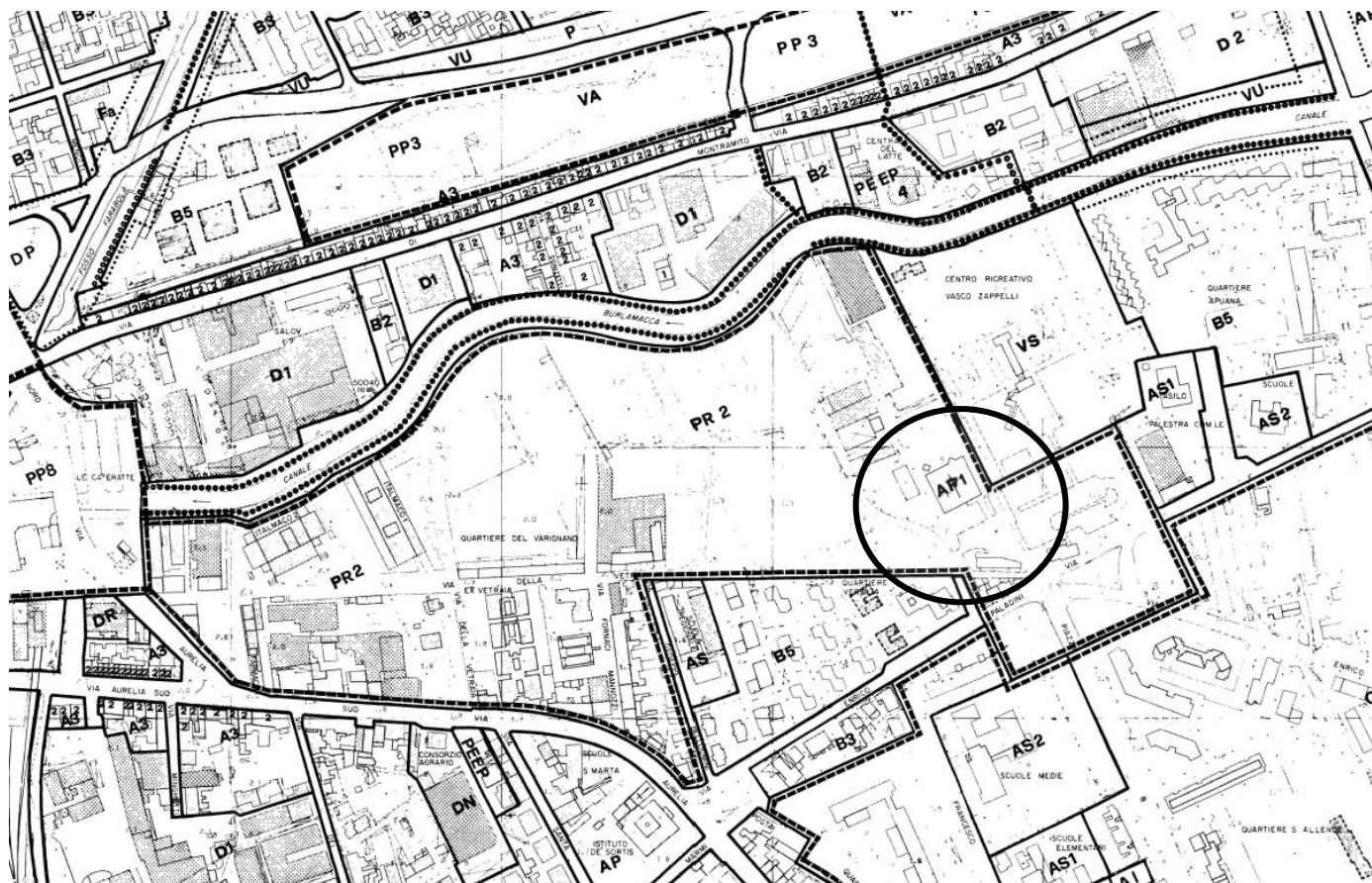
L'area oggetto del Piano attuativo in Variante è un'area nel quartiere Varignano su cui sorge la Chiesa della Resurrezione e la canonica della Chiesa ricompresa in un triangolo tra il Centro Sportivo Zappelli e l'area del Programma Costruttivo Straordinario ACLI e viene denominato dal Piano di Recupero PR2 Vetraia "Area di trasformazione L – Area attività Parrocchiali"

Il Piano di Recupero PR 2 Vetraia approvato con Delibera Giunta Comunale n. 144 del 14.03.2003 per l'area in oggetto prevede per l'area la possibilità di un ampliamento per attività parrocchiali e la sopraelevazione della Canonica oltre all'eventuale cessione di una parte dell'area sportiva del Centro Zappelli.

## **3. MODALITA' DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO**

La Variante al Piano Attuativo richiede in primo luogo , ai sensi della L.R. 10/2010, la verifica di non assoggettabilità a VAS. Dopo tale verifica la Variante al Piano Attuativo sarà adottata e dopo 45 giorni, successivamente alla verifica delle eventuali osservazioni, potrà essere approvata.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Davide Berrugi



- Estratto Prg con indicata l'area interessata dalla Variante al Piano Attuativo.