

## **VIAREGGIO PORTO SPA**

- società unipersonale -

Sede in Via dei Pescatori, 1 - VIAREGGIO (LU) Capitale sociale Euro 120.800,00 i.v.  
Codice Fiscale, Partita IVA, Numero iscrizione Registro Imprese di Lucca 01670350469  
REA LU-162785

### **Parte prima**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010**

Abbiamo svolto la revisione del bilancio d'esercizio della società VIAREGGIO PORTO SPA chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire gli elementi necessari, a nostro giudizio, per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione dal precedente Collegio.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società VIAREGGIO PORTO SPA per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Conforme agli atti depositati presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Lucca con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”

Si richiama l'attenzione su quanto segue:

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 è redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435 bis del c.c. non avendo la società superato, per due esercizi consecutivi, i limiti di attivo, di ricavi o di numero di dipendenti previsti dalla Legge; il bilancio non è pertanto accompagnato dalla relazione sulla gestione del consiglio di amministrazione. Per tale ragione il giudizio del collegio sindacale sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 non contiene il giudizio di coerenza sulla relazione della gestione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2013 della società presenta una perdita di euro 1.396.399,79. Il Collegio osserva come il risultato negativo dell'esercizio sia dovuto all'iscrizione in bilancio del fondo rischi derivante dagli accertamenti ICI/IMU per gli anni 2004-2013; accertamenti a suo tempo impugnati a mezzo di ricorsi solo parzialmente accolti dalla Commissione Tributaria Provinciale di Lucca che con sentenza depositata in data 29/4/2014 ha rideterminato la rendita catastale da assegnare agli specchi acquei e, di conseguenza, l'importo dell'imposta dovuta. In virtù di ciò è stato dunque necessario considerare tale posta negativa ed adeguare il fondo rischi già presente allineandolo alle risultanze della decisione della Commissione Tributaria. L'importo della perdita non trova capienza nel patrimonio netto ed erode completamente il capitale sociale: si rende pertanto necessario, senza indugio, adottare i provvedimenti previsti dal codice civile e, cioè, l'azzeramento della perdita con ricostituzione contestuale del capitale sociale attraverso una ricapitalizzazione in denaro o in natura ovvero procedere con la messa in liquidazione della società.

Aldilà dell'incidenza dell'accantonamento di cui sopra si ritiene opportuno richiamare l'attenzione degli azionisti sulla circostanza che qualora la determinazione dell'importo della rendita così come stabilita dalla sentenza della Commissione Tributaria Provinciale venisse confermata definitivamente, sarebbe tale da generare un ulteriore componente negativo per gli esercizi a venire dato, appunto, dall'IMU. L'importo di quest'ultimo, considerati gli attuali ricavi della società legati alle tariffe dei posti barca, inciderebbe in maniera pesante sul conto economico generando ulteriori perdite. Nel suddetto caso si renderebbe pertanto necessaria una rivisitazione in aumento delle tariffe al fine di non compromettere la continuità aziendale

Conforme agli atti depositati presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Lucca con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”

della società. Il Collegio raccomanda all'organo amministrativo la redazione, e l'analisi, di situazioni infrannuali al fine di monitorare l'andamento economico della società.

Il Collegio, come già più volte evidenziato nel corso di questi mesi, raccomanda - per ciò che concerne l'assetto organizzativo ed amministrativo della società - l'integrazione dell'organico con un soggetto da adibire a mansioni amministrative.

Il Collegio osserva altresì che per quanto riguarda l'operazione di ristrutturazione attualmente in corso presso il porticciolo di Torre del Lago è necessaria la rivisitazione della durata del titolo di possesso al fine di poter ammortizzare l'investimento con i flussi di cassa futuri.

Infine si invita nuovamente l'organo amministrativo ed i signori azionisti a procedere con la revisione dello statuto societario alla luce della nuova compagine sociale in modo rendere coerente lo statuto con l'attuale organo amministrativo.

## **Parte seconda**

### **Relazione ai sensi dell'art . 2429 del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013 la nostra attività di vigilanza si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale previste dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale, salvo quanto detto nella prima parte.

Conforme agli atti depositati presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Lucca con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”

Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

In sintesi lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico si riassumono nei seguenti valori:

Attività	3.574.734,00
Passività	2.412.066,00
Patrimonio Netto	- 1.162.668,00
Perdita d'Esercizio	1.396.400,00

Valore della Produzione	1.287.016,00
Costi della Produzione	2.424.620,00
Differenza	- 1.137.604,00
Proventi ed oneri Finanziari	- 124.895,00

Conforme agli atti depositati presso la società  
 Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Lucca con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”

Proventi ed oneri Straordinari	-	78.624,00
Risultato prima delle imposte	-	1.341.123,00
Imposte sul reddito		55.277,00
Perdita d'Esercizio	-	1.396.400,00

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi ulteriori suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Collegio osserva, infine, come, a seguito del manifestarsi della perdita di esercizio la società versi nella condizione disciplinata dall'art. 2447 del Codice Civile. A tale proposito, gli amministratori ci hanno riferito, che l'Unico Socio ha manifestato la propria disponibilità a coprire detta perdita, per la parte eccedente le riserve di patrimonio netto esistenti, mediante ricapitalizzazione patrimoniale anche con conferimenti in natura attraverso procedure attualmente allo studio data la particolare materia pubblicistica coinvolta. Tale volontà, espressa da parte del Sindaco e degli Assessori del Comune di Viareggio, attuale socio unico, nel corso di incontri avuti con rappresentanti dell'organo amministrativo e del Collegio Sindacale, permette di poter condividere la scelta degli amministratori di utilizzare criteri di redazione e di valutazione fondati sulla prospettiva della continuità aziendale nella compilazione del Bilancio al 31/12/2013 vista, appunto, l'intenzione di procedere con il riequilibrio economico-finanziario della società. In difetto di ciò si sarebbe dovuto procedere con la redazione del Bilancio adottando criteri di valutazione fondati su finalità liquidatorie.

-

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la copertura della perdita dell'esercizio con la contestuale ricostituzione del patrimonio netto a livelli compatibili con le previsioni legali e con l'evoluzione prevista dalla gestione sociale.

Viareggio lì 30 Giugno 2014

Il Collegio Sindacale

Giovanni De Luca

Conforme agli atti depositati presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Lucca con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”

Vieri Chimenti

Pierluigi Puccinelli

“Il sottoscritto **Dottore Commercialista, Lemmetti dott. Alessandro**, iscritto al n.373/A, dell’Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lucca, che ha provveduto, come da art. 2 comma 54 della Legge 350/2003, al deposito ed invio, dichiara che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, **è conforme** al documento cartaceo sottoscritto e conservato presso la società. Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni”.

“Imposta di bollo assolta in entrata dalla CCIAA di Lucca in modo virtuale con autorizzazione dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”

Conforme agli atti depositati presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Lucca con autorizzazione dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014”