



CITTÀ DI VIAREGGIO

## UNITA' DI STAFF POLITICHE DEL TERRITORIO

### Urbanistica

- Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa pubblica
- Progettazione dei Piani urbanistici attuativi, piani di edilizia pubblica, piani per insediamenti produttivi
- Rapporti con la progettazione intercomunale e con i Piani di Gestione del Parco Migliarino Massaciuccoli

### Edilizia

- Edilizia privata: interventi di edilizia libera e interventi sottoposti a preventivo titolo abilitativo;
- Edilizia produttiva
- Condoni edilizio
- Oneri di urbanizzazione
- Visure, consultazione ed estrazione di copie e gestione della banca dati dei titoli abilitativi edilizi e dei condoni
- Verifiche edilizie nell'ambito di procedimenti relativi alle idoneità abitative degli immobili
- Verifiche edilizie nell'ambito di procedimenti relativi all'insediamento di attività produttive
- Impianti di produzione energia da fonti rinnovabili
- Regolamento edilizio
- Autorizzazioni paesaggistiche
- Autorizzazione per lavori e scavi su strade pubbliche
- Accertamento violazioni edilizie
- Acquisizioni di aree oggetto di abuso edilizio
- Manomissioni suolo pubblico
- Autorizzazioni acustiche per attività produttive

### Progettazione/ Direzione Lavori/Manutenzione

- Programmazione, progettazione e Direzione Lavori degli interventi manutentivi del patrimonio immobiliare comunale da eseguire in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006.



- Servizi connessi alla viabilità pubblica concernenti:
  - l'attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di competenza comunale, interessanti la rete di trasporto pubblico locale, nonché la gestione dei rapporti contrattuali ed operativi con l'autorità amministrativa ed i soggetti gestori del servizio o di parti di esso;
  - l'attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di competenza comunale, interessanti la rete viaria comunale (carrozzabile, ciclabile e pedonale), nonché la gestione dei rapporti contrattuali ed operativi con i soggetti gestori del servizio;
  - l'attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di competenza comunale, interessanti la segnaletica stradale, nonché la gestione dei rapporti contrattuali ed operativi con i soggetti gestori del servizio;
  - l'attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di competenza comunale, interessanti i parcheggi comunali, nonché la gestione dei rapporti contrattuali ed operativi con i soggetti gestori del servizio;
- Gestione delle attività di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle seguenti strutture: Villa Paolina, Palazzo delle Muse, Museo della Marineria, Torre Matilde, Villa Borbone.
- Supporto tecnico operativo alla struttura comunale per lo svolgimento di attività di stima, misurazione, perizia, individuazione catastale, ecc. del patrimonio comunale.
- Gestione delle attività di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi scolastici.
- Gestione delle attività di programmazione, progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla L. n. 847/1964, ad eccezione di quelle inerenti gli impianti cimiteriali, quelle di competenza dei gestori dei servizi a rete (reti idriche e fognarie, telefoniche, di conduzione del gas) e quelle di specifica competenza di altri Settori.
- Gestione e coordinamento delle squadre comunali di pronta reperibilità h24;
- Gestione delle attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di competenza comunale in materia di opere pubbliche e di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, affidati a terzi o eseguiti direttamente.
- Gestione amministrativo/contabile delle utenze comunali, Acqua, Energia elettrica, Gas, Telefonia fissa, compresa la gestione bollette ed i relativi pagamenti.

### **Ambiente e Verde Pubblico**

Gestione delle attività inerenti il ciclo dei rifiuti ivi inclusa l'attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di competenza comunale, interessanti la rete e gli impianti, nonché la gestione dei rapporti contrattuali ed operativi con l'autorità amministrativa ed i soggetti gestori del servizio o di parti di esso



## Rivisitazione contratti e gestione rapporti con Sea Ambiente e Sea Risorse

Presidio alle attività di pianificazione e programmazione in materia di :

-accordo di programma sulla qualità acque balneazione

- rapporti ed interventi nel campo delle infrastrutture ambientali: acquedotto, fognatura nera, depuratore attualmente gestite direttamente dalla soc.Gaia con particolare riferimento alle utenze pubbliche;

- rapporti con Regione Toscana relativamente accordo di programma su tutela risorse idriche;

- rapporti con Autorità Idrica Toscana/Soc.Gaia per interventi sul territorio comunale;

- manutenzione fognatura;

- ordinanze relative uso acque potabili;

- rapporti con Ente Consorzio Bonifica;

- sviluppo infrastruttura fognaria bianca, gestione rapporti con Gaia per interventi su fognatura , attività ricognizione stato manutentivo e predisposizione elaborati progettuali per affidamento servizio manutenzione fognatura ;

Piano telefonia mobile, interventi su Pineta di Ponente (redazione elaborati grafici per riqualificazione ambientale)e Pineta Levante( gestione piani di risanamento);

Progetto di riqualificazione del mercato di Piazza Cavour;

Rete gas: supporto al procedimento LUCCA101 per affidamento servizio di distribuzione gas naturale e implementazione rete ;

Impianti di irrigazione, idrovore, risorse idriche e gestione fontane comunali;

Efficientamento energetico e riqualificazione pubblica illuminazione(compreso pagamento e gestione relative bollette );

Efficientamento gestione calore;

Interventi sull'amianto;

Predisposizione e coordinamento delle attività relative all'acustica;

Progettazione interventi di bonifica;

Progettazione e coordinamento degli interventi attinenti la manutenzione e gestione del verde pubblico comunale;

Gestione degli esposti nelle materie rientranti nelle competenze.

### **Protezione Civile**

- Redazione, aggiornamento e gestione del Piano Generale di protezione Civile Comunale.
- Attività di previsione, prevenzione e soccorso in caso di emergenze locali.
- Gestione operativa e funzionale della sede comunale di Protezione civile.



- Sovrintendenza dell'Osservatorio sulla sicurezza del trasporto ferroviario.
- Gestione degli aspetti di protezione civile e sicurezza inerenti progetti, eventi ed attività di varia natura (Pianificazione di sicurezza evento Carnevale; progetto "Mare sicuro"; attività di formazione scolastica e universitaria).

### **Patrimonio e Concessioni Comunali**

- Gestione delle concessioni comunali attive normate dal Capitolato delle concessioni comunali passeggiata, viale Europa e Pinete.
- Svolgimento del complesso di attività inerenti la gestione giuridica del patrimonio immobiliare comunale (inventariazione, acquisizioni, alienazioni, concessioni, ecc.), inclusi gli adempimenti ed attività connessi al catasto immobiliare comunale, nonché quelli inerenti il controllo dei rapporti contrattuali o concessori.
- Gestione del complesso delle concessioni passive per l'Ente.

### **Sicurezza luoghi di lavoro e protezione e prevenzione**

- Svolgimento dei compiti ed attività finalizzati ad assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro (strutture o edifici)