

CITTÀ DI VIAREGGIO

AVVISO PUBBLICO

ai sensi della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni

ASSEGNAZIONE IN COMODATO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO STADIO FERRACCI.

Art. 1 – Oggetto

1. Il Comune di Viareggio, in esecuzione della Delibera G.M. n. 214 del 07/07/2017, intende assegnare in comodato, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, il seguente impianto di proprietà comunale:

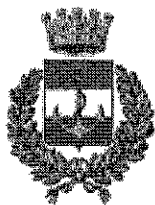
Stadio Ferracci, sito in Torre del Lago Puccini, Via Bellini n. 20

Art. 2 – Durata

1. Il contratto di comodato avrà la durata di anni 1 (uno), rinnovabile di un anno.
2. Il comodato potrà tuttavia essere interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza come sopra indicata in esito alla definizione del procedimento di assegnazione in concessione degli impianti di cui alla Delibera di C.C. n. 26 del 22.04. 2017.

Art. 3 – Soggetti ammessi a partecipare

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione:
 - a) Le Società o Associazioni Sportive;
 - b) Le Associazioni Temporanee d'Impresa (A.T.I.), purché tra i soggetti sopraindicati.
2. Non saranno ammessi a partecipare alla selezione pubblica:
 - a) i soggetti che hanno pendenze economiche nei confronti del Comune di Viareggio per debiti di natura tributaria o patrimoniale;
 - b) i soggetti i cui Amministratori con poteri di rappresentanza nei confronti dei quali sussistono cause di esclusione e/o divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

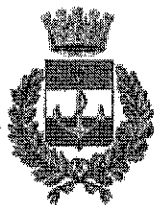


Art. 4 – Modalità di presentazione della domanda

1. Gli interessati dovranno produrre un plico sigillato sui lembi di chiusura (**pena la non ammissione**) riportante la seguente dicitura “Proposta di comodato dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato Stadio Ferracci.”.
2. Sul plico dovrà essere riportata l’esatta indicazione della ragione sociale del mittente, con relativo indirizzo.
3. Tale plico dovrà contenere, **a pena di non ammissione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell’Associazione Sportiva o dall’A.T.I. con la quale si impegna verso l’Amministrazione Comunale:
 - a) al mantenimento e alla conservazione del bene;
 - b) a garantire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per il mantenimento dell’immobile;
 - c) a garantire gli interventi per la messa a norma dell’impianto;
 - d) a comunicare al Comune di Viareggio tempestivamente tutti gli interventi che si rendano necessari;
 - e) a servirsi dell’immobile per l’uso determinato dell’impianto sportivo e/o dalla natura dello stesso,
 - f) al pagamento di tutte le utenze necessarie per il mantenimento dell’immobile oggetto del comodato;
 - g) a garantire l’uso per la destinazione sportiva dell’immobile ed a praticare, nei confronti dell’utenza, le tariffe approvate dal Comune di Viareggio.
4. Alla domanda per il comodato potrà essere allegata una relazione max 20 pagine in formato A4, ciascuna di max 45 righe, utilizzando un carattere non inferiore a 12, articolata nei seguenti punti:
 - a) gli spazi e gli orari delle attività, con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili;
 - b) le ulteriori attività aggregative diverse da quelle sportive;
 - c) il piano tariffario per l’utilizzo dell’impianto;
 - d) le figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell’impianto sportivo.
5. Alla dichiarazione dovrà, **pena l’esclusione** (essere allegato) **l’attestato di effettuazione del sopralluogo**, ai sensi del successivo Art. 6 – Attestazione di avvenuto sopralluogo.

Art. 5 – Termini per la presentazione della domanda

1. Il plico chiuso, sigillato e controfirmato, dovrà pervenire all’**Ufficio Protocollo del Comune di Viareggio – Area 3 Servizio Turismo, Sport, – Piazza Neri e Paolini, 1 – 55049 Viareggio (LU)**,



CITTÀ DI VIAREGGIO

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 15 Settembre 2017, all'indirizzo PEC:
comune.viareggio@postacert.toscana.it

Art. 6 – Attestazione di avvenuto sopralluogo

1. I concorrenti dovranno allegare l'attestazione di avvenuta effettuazione del **sopralluogo obbligatorio**, nel quale dovranno prendere visione delle **condizioni dell'impianti sportivo**.

Art. 7 – Aggiudicazione

1. Ricevute le domande, la Commissione, nominata con apposita determinazione dirigenziale, esaminerà la completezza della documentazione inviata e provvederà a valutare, laddove vi siano più domande, la qualità dell'offerta progettuale proposta, provvedendo ad individuare il contraente in colui che avrà formulato la proposta progettuale più articolata e con maggiori servizi per l'utenza, ferma la necessità di adempiere agli impegni di cui al precedente art. 4.
2. Al termine di tale valutazione, verrà comunicata l'accettazione della domanda e l'invito alla firma del contratto di comodato.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di:
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta, purchè ritenuto idoneo per la gestione dell'impianto sportivo oggetto della selezione;
 - non aggiudicare qualora nessun concorrente abbia presentato domanda di comodato dell'impianto sportivo;
 - di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse o proposte non ritenute vantaggiose per l'Amministrazione Comunale.

Art. 8 – Condizioni di utilizzo

1. L'impianto sportivo sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'affidatario la richiesta e l'ottenimento dei permessi necessari, nulla osta e autorizzazioni previste dalla legge quali presupposti alla realizzazione delle attività in esse svolte.
2. Saranno a carico dell'affidatario:
 - la manutenzione ordinaria;
 - la manutenzione straordinaria;
 - la messa a norma dell'impianto per lo svolgimento delle attività cui lo stesso è destinato;
 - il pagamento delle utenzesollevando e tenendo indenne l'Amministrazione Comunale da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza di norme e prescrizioni vigenti.



CITTÀ DI VIAREGGIO

3. L'affidatario dovrà rilasciare l'impianto sportivo libero al termine della durata del comodato o in caso di revoca del comodato stesso o di assegnazione della concessione di cui alla Delibera C.C. n. 26 del 22.04.2016.
4. E' a carico dell'affidatario la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero dell'Amministrazione e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, di qualunque natura e causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del contratto.
5. In considerazione del completo esonero del Comune e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si precisa espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse proposto da terzi nei riguardi dell'Amministrazione e dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, il comodatario svolgendo a sue spese ogni opportuna attività interverrà tenendo indenne e manlevando l'Amministrazione ed i suoi rappresentanti da ogni responsabilità sia sostanziale che procedurale in riferimento allo svolgimento e all'esito dei predetti giudizi.
6. Ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del avviso è il dr. Silverio Madonna (indirizzo di posta elettronica: ufficiospo@comune.viareggio.lu.it) dell'Area 3.

Viareggio, 10 Luglio 2017

IL DIRIGENTE D'AREA
Arch. Franco M. G. Allegretti