



CITTÀ DI VIAREGGIO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE ED ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE MUSSI LOMBARDI FEMIANO SITUATA IN VIAREGGIO.

Il Comune di Viareggio intende valutare l'esistenza di soggetti, meglio definiti al punto successivo, interessati ad ottenere l'eventuale gestione della piscina comunale "Mussi Lombardi Femiano" e delle annesse aree scoperte.

L'impianto sportivo è situato in Viareggio via Salvatori n. 1 ed è destinato ad attività e servizi di carattere sportivo ed aggregativo rivolti ai giovani, alle famiglie, agli anziani.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, l'Amministrazione Comunale si riserva di indire procedura di individuazione del contraente tra quelle indicate dal D. Lgs. n. 50/2017

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di tutti i soggetti, in possesso delle necessarie capacità tecniche, professionali e gestionali, che intendano gestire la Piscina Comunale di Viareggio. I soggetti interessati potranno partecipare sia in forma singola che come raggruppamento. Lo scopo è quello di individuare uno o più soggetti che intendano gestire l'impianto in modo da promuovere la diffusione della pratica sportiva natatoria nel territorio.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Viareggio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati in quanto l'immobile è di proprietà di terzietà non danno diritto a ricevere incarichi o prestazioni a qualsiasi titolo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le ipotesi di riqualificazione e gestionali ricevute serviranno unicamente ad orientare la futura azione dell'Amministrazione Comunale in merito all'eventuale adozione di successivi atti e/o procedure selettive per l'effettiva concessione di quanto forma oggetto del presente avviso.

2) IMPIANTO SPORTIVO

La superficie del complesso sportivo, comprese le pertinenze, ammonta a circa 2260 mq. La superficie della sola area occupata dalle piscine e dalle tribune è di circa 1200 mq, con un'altezza di circa 7,5 ml.

L'impianto, ove dovranno essere svolte attività e servizi di carattere sportivo ed aggregativo rivolti ai giovani, alle famiglie, agli anziani, si eleva in parte su due piani, ed in parte ad un piano (la zona piscina); ha una capienza complessiva di 345 persone, di cui 210 posti a sedere in tribuna, 120 persone fra atleti e bagnanti e 15 persone di servizio.

All'interno dell'impianto sono presenti n. 3 piscine, come descritte di seguito:

- una piscina vasca adulti a 8 corsie (mt 25 x mt17 profondità da mt 2,20 a mt 2,45)
- una piscina mt 11x mt 6 profondità mt 1,05
- una piscina mt 11x mt 6 profondità mt 0,80

A piano terra si trovano:

- Alcuni locali di servizio e magazzino
- spogliatoi del personale
- locali tecnici per il filtraggio d'acqua, spogliatoi per i portatori di handicap
- locale infermeria
- altri locali per palestra
- altri spogliatoi per il personale con accesso diretto al piano vasca

Al primo piano, cui si accede tramite scala esterna e ascensore dimensionato per portatori di handicap si trovano:

- ampio locale di ingresso/accoglienza
- un ufficio con segreteria
- spogliatoi per Uomini e Donne
- servizi igienici per il pubblico
- Bar e accesso alle tribune

3) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per lo svolgimento dei servizi e delle attività e per la realizzazione degli interventi sui fabbricati non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico o contribuzione pubblica, fatta eccezione per la disponibilità dei suddetti immobili messi a disposizione dal proprietario, curatela della Viareggio Patrimonio S.r.l.

L'unica controprestazione a favore del concessionario consisterà nel gestire e sfruttare economicamente l'attività fino al **30 giugno 2018**, con possibilità di proroga fino al 30 giugno 2019, come sarà specificato nel successivo bando di gara, con facoltà per il gestore di adottare tariffe di accesso in maniera autonoma, nel rispetto e nelle finalità dell'utilizzo di cui al punto 1.

4) DESCRIZIONE INTERVENTI ED ATTIVITA'

L'eventuale concessionario provvederà, a propria cura e a proprie spese, ad eseguire gli eventuali interventi di riqualificazione degli immobili e delle aree concesse, nonché all'erogazione dei servizi al pubblico, in maniera da garantire la maggiore utilizzazione e fruibilità dell'area per lo svolgimento di attività a carattere sportivo, ricreativo ed aggregativo, con una particolare attenzione ai giovani, alle famiglie ed agli anziani.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta ai seguenti soggetti:

1. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche
2. Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate
3. Federazioni sportive nazionali,
4. Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI
5. Enti di Discipline sportive associate al CONI
6. Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI

I soggetti sopraelencati potranno partecipare anche in qualità di capogruppo di associazioni temporanee con associazioni di promozione sociale, di volontariato, soggetti imprenditoriali.

I requisiti atti a dimostrare la capacità economico-finanziaria e la capacità professionale e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto, dovranno essere auto dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati dovranno presentare:

1. istanza di manifestazione di interesse redatta in conformità al modello allegato sub A, corredato di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
2. descrizione degli interventi necessari per la messa a norma dell'impianto e relativa sommaria quantificazione dei costi (massimo pagine 3);
3. sintetica indicazione di un programma gestione del complesso in termini di servizi da vendere ed attività da svolgere (massimo pagine 3);
4. dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sia dal punto di vista delle autorizzazioni sia dello stato di manutenzione e di aver provveduto ad eseguire idoneo e approfondito sopralluogo di verifica

Quanto sopra dovrà pervenire al Comune di Viareggio tramite Pec, all'indirizzo comune.viareggio@postacert.toscana.it inderogabilmente entro le ore 12:00 del giorno **07 novembre 2017**.

7) PRIVACY ED AUTORIZZAZIONE ALLA DIVULGAZIONE DEGLI ELABORATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Viareggio.

Partecipando alla procedura, il concorrente concede al Comune di Viareggio il diritto di utilizzare, divulgare, riprodurre e modificare, per ogni proprio fine, con qualsiasi mezzo e tipo di supporto, nonché senza limite di tempo, di spazi o di passaggi, gli elaborati presentati in sede di manifestazione di interesse, il tutto senza avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

8) INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno accedere alla relazione tecnica effettuata dal C.T.U. incaricato dal Tribunale di Lucca sullo stato degli impianti presso la Segreteria Generale del Comune di Viareggio, tel 0584/966852-966906

Per informazioni ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi a Silverio Madonna, presso Servizio Turismo e Sport del Comune di Viareggio, via Regia n. 43, email: ufficiospo@comune.viareggio.lu.it tel. 0584 – 966563.

Il Comune di Viareggio non si assumerà alcuna responsabilità in relazione allo stato dell'impianto, né dell'effettivo affidamento del medesimo che, in quanto proprietà della curatela Viareggio Patrimonio s.r.l., dovrà essere affidata direttamente con provvedimento di quest'ultima.

IL DIRIGENTE
Dr. Alberto Bartalucci