

ALLEGATO A)

COMUNE DI VIAREGGIO

**Avviso Pubblico PER L' EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STATALI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE
Risorse ANNO 2018**

IL DIRIGENTE

Area istituzionale e politiche abitative

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102 convertito con modificazioni della legge 28 ottobre 2013 n.124;

Visto il Decreto infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016;

Visto la Deliberazione della Giunta Regionale n°1044 del 25/11/2014 e la Deliberazione della Giunta Regionale n°1352 del 4.12.12.2017;

Visto il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n.18652 del 12.12.2017 e in attuazione della propria determinazione n. 666 del 07.06.2018,

RENDE NOTO

- che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico e per l'intero anno 2018 (fino al 31.12.2018) i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole;
- che le domande dei soggetti che hanno i requisiti sotto indicati verranno prese in carico dall'Ufficio Casa al fine di proseguire l'iter per l'assegnazione del contributo per morosità incolpevole, con avvio del procedimento entro 30 giorni dal ricevimento della domanda;
- che le domande, da compilare su modulo allegato al presente bando e complete della documentazione richiesta, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Viareggio;

Art. 1 – Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della domanda nei termini del presente avviso, dei seguenti requisiti:

- 1) richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida (LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA PRIMA DELL'ESECUZIONE DEL PROCEDIMENTO).
- 4) residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Viareggio
- 5) possesso di un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000,00;
- 6) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili, situato anche nella provincia di residenza, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- 7) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- a) perdita del lavoro per licenziamento;
 - b) accordi aziendali sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Art.2 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari di documentazione amministrativa" il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art.1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per effetti dell'art. 76 del D.P.R n°445/2000 chiunque, rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falso ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

In particolare sono comprovati mediante autocertificazione e/o dichiarazione sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a) cittadinanza italiana di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di altro Stato con regolare permesso di soggiorno;
- b) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data della domanda;
- c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici del richiedente e di ciascun componente il nucleo
- d) reddito ISE/ISEE in corso di validità ai sensi del D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e Decreto 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- e) copia del contratto di locazione registrato;
- f) copia dell'intimazione di sfratto della quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- g) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art.1 punto 7, lett. a), b), c), d), e), f).

Art. 3 – Termine di presentazione delle domande

La presentazione delle domande per l'anno 2018 potrà essere effettuata a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico all'Albo Pretorio On-line del Comune di Viareggio e fino al 31.12.2018.

Le domande presentate dopo il predetto termine saranno escluse dall'erogazione dell'eventuale contributo per l'anno 2018, a meno che non intervengano proroghe dello stesso.

Entro 30 giorni dal ricevimento della domanda, il responsabile del procedimento dell'Ufficio Casa dovrà prendere in carico la pratica e in seguito all'istruttoria della stessa procederà a dare una comunicazione scritta all'interessato. La comunicazione potrà avere ad oggetto:

- a) **rigetto della domanda in assenza di requisiti** richiesti dalla normativa vigente in seguito al quale il richiedente potrà presentare nuovamente domanda oppure chiedere di integrare la comunicazione con nuova documentazione entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della comunicazione di rigetto;
- b) **richiesta di integrazione della documentazione** che dovrà essere presentata entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione pena l'archiviazione dell'istanza;
- c) **comunicazione di avvio del procedimento** che, in presenza di requisiti richiesti, porterà all'attribuzione del contributo per morosità incolpevole con apposito atto dirigenziale e della successiva liquidazione dello stesso.

Art. 4 – distribuzione, raccolta di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Viareggio reperibili sul sito web della rete civica all'indirizzo <http://ww.comune.viareggio.it/bandi/> oppure http://www.comune.viareggio.it/politiche_abitative/ o distribuiti presso l'URP del Comune di Viareggio.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di cui al precedente articolo. Le domande di partecipazione redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Viareggio nei giorni di apertura al pubblico.

Art. – 5 Istruttoria delle domande ed eventuale priorità nella concessione dei contributi.

L'ufficio casa del Comune di Viareggio procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni e verifica il possesso dei requisiti previsti e all'ammissione o esclusione delle domande.

In caso di ammissione al contributo si procederà alla determinazione delle somme da erogare ed alla loro successiva liquidazione ai beneficiari.

Nel caso in cui le somme a disposizione del Comune non fossero sufficienti a coprire totalmente il fabbisogno delle domande presentate in sussistenza dei requisiti di ammissione al contributo, si procederà alla formulazione di un elenco graduato in base ai criteri di priorità dei soggetti richiedenti, così come stabilito dal D.M. 14/05/2014 ovvero:

- a) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia oltre ultrasessantenne;
- b) presenza all'interno del nucleo familiare che sia un minore;
- c) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%;
- d) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

In assenza od a parità di condizione di priorità si utilizzeranno in ordine decrescente seguenti ulteriori criteri preferenziali al fine di fronteggiare le situazioni di maggior disagio abitativo:

1. essere posizionato nelle precedenti graduatorie relative al Fondo morosità sfratti senza aver beneficiato del contributo per mancanza di risorse sufficienti a coprire le necessità di tutti gli ammessi in graduatoria;
2. Il maggior stato di avanzamento del procedimento sfratto;
3. l'ISEE più basso;
4. l'antioriorità dell'atto di intimazione di sfratto.

L'elenco formulato in base a tali criteri di priorità verrà approvato con atto dirigenziale e verrà utilizzato nei limiti delle disponibilità economiche residue.

Ai fini della presente disciplina per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, collaterali fino al terzo grado purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio sei mesi prima della data di pubblicazione del presente bando.

Sono equiparate al nucleo familiare, le situazioni di convivenza finalizzate alla reciproca assistenza morale e materiale, che siano istaurate e durino stabilmente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando.

Art. 6 – Ricorsi

Avverso la comunicazione di diniego del beneficio economico il richiedente può proporre ricorso in opposizione al Dirigente area 1 Istituzionale – Politiche Abitative entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione della richiesta che deciderà sul ricorso nei successivi quindici giorni.

Art. – 7 - Erogazione del contributo

L'Ufficio Casa fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stabilita dal Fondo statale attribuito al Comune di Viareggio dalla Regione Toscana e nei limiti dell'importo da erogare, provvederà previa apposita comunicazione ai richiedenti ammessi la corresponsione dell'importo del contributo destinato a:

- a) **fino a un massimo di 8.000,00 euro** per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore.
- b) **fino ad un massimo di 6.000,00 euro** per ristorare la proprietà dai canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Ai fini dell'ammissione del contributo occorre produrre contestualmente all'istanza la comunicazione resa dal locatore proprietario di disponibilità a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in cambio del contributo.
- c) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale (per una somma massima di € 2.000,00), per stipulare un nuovo contratto di locazione. Ai fini dell'ammissione del contributo occorre produrre una proposta scritta (preliminare) da cui si evinca l'entità della cauzione, del canone mensile di locazione e la data di consegna dell'immobile.
- d) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di Euro 12.000,00. Ai fini dell'ammissione al contributo deve essere consegnata all'Ufficio casa copia del contratto di locazione stipulato e registrato. I contributi di cui alla lettera c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Art 8 – Entità del contributo

L'importo massimo del contributo per sanare la morosità incolpevole accertata nei limiti stabiliti dal precedente art 7 non può superare l'importo di € 12.000,00.

Art.9 – Esclusione del contributo

Pena l'esclusione, le richieste dovranno deliberatamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal presente avviso. Saranno escluse le domande prive di sottoscrizione. Sono altresì esclusi coloro che hanno già beneficiato di un contributo per morosità incolpevole, per la capienza massima prevista dal precedente art.7.

Art. 10 – Ulteriori disposizione

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza al contributo.

Art. 10 – Controlli

Saranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e delle leggi specifiche in materia. Il campione verrà estratto casualmente.

Art. 11 – Informativa su trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 22 Decreto Legislativo 30. 06. 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali richiesti sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai fini de presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs 2003/196, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Viareggio informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Finalità del trattamento: La presente raccolta dei dati da parte del Comune di Viareggio per segue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo statale di cui Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazione dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 – decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014 – Deliberazione della Giunta Regionale n°1044 del 25 novembre 2014 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – di cui al D. L. 1027/2013 convertito dalla legge 124/2013- Criteri ripartizioni risorse".

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o facoltà di conformità: ai sensi dell'art. 13, si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Viareggio è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportarla mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex art. 7 D. lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, del responsabile del rappresentante del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del D. Lgs. 196/2003;
 - e) dei soggetti o delle categorie ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabilità o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o dei dati trattati in violazione di leggi compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Viareggio. Il responsabile del trattamento dei dati è il funzionario dell'ufficio casa.

Art 12 -- Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia.

IL DIRIGENTE
Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative
Dr F. Petruzzi