



CITTÀ DI VIAREGGIO

BANDO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 431/98 Art. 11 "Fondo nazionale per l'integrazione ai canoni di Locazione" e della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 228 del 06 marzo 2018 e dalla determinazione dirigenziale n. 574 del 22.05.2018,

**Il Dirigente
RENDE NOTO**

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, **23 Maggio 2018 e fino al 22 Giugno 2018**, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti in esso stabiliti potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

**Art. 1
Requisiti e condizioni per l'ammissione al bando**

Possono partecipare al presente bando, i cittadini che sono in possesso, alla data di pubblicazione, dei seguenti requisiti e condizioni:

1. Cittadinanza italiana; oppure cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea; oppure cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea; in questo caso occorre:
 - Il possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità non inferiore ad un anno o della carta di soggiorno (D.lgs.286/98);
 - Certificazione storica di residenza senza interruzione da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.
2. Residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo e che deve essere posto nel Comune di Viareggio;
3. Titolarità di un contratto di locazione di un alloggio, di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi E.R.P.), regolarmente registrato o depositato per la registrazione, adibito ad abitazioni principale, non avente natura transitoria e per il quale non vi sia in corso un procedimento di sfratto per morosità. Con riferimento a tale contratto dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché la superficie dell'alloggio. Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando i titolari di contratti di locazione:
 - Di alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R.T. 96/96;
 - Di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - Stipulati tra ascendenti e discendenti di 1° grado e 2° grado.
4. Sussistenza delle condizioni di cui alle lettere d) ed e) della Tabella A allegata alla legge Regionale 96/96, e in particolare:

Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative – Ufficio Casa

Tel: 0584 966738 - 966847 - 966846 Pec: comune.viareggio@postacert.toscana.it

- Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o estero;
 - Assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
 - I cittadini non appartenenti all'Unione Europea devono entro il 30 Giugno 2018 produrre una certificazione del proprio paese di origine, debitamente tradotta e legalizzata secondo la normativa vigente in materia, riguardo l'assenza, da parte dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo nel loro paese. **Si considerano idonee le certificazioni rilasciate a partire dal 1° maggio 2017.**
5. Non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo, compreso i contributi previsti dalla Delibera G.R. 1352/2017 relativi alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, nello stesso periodo per cui viene richiesto il contributo;
6. Possesso della attestazione ISEE 2018 (Dichiarazione Sostitutiva Unica), **con un valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 non superiore a euro 28.470,83 e ISEE non superiore a euro 16.500,00.**

Per i soggetti che dichiarano "ISE zero" o ISE inferiore al canone annuo, l'erogazione del contributo sarà possibile soltanto in presenza di riscontro da parte dei Servizi Sociali se in carico al servizio o comunque da parte di altro ente assistenziale, oppure in presenza di autocertificazione del soggetto che presta sostegno economico (da allegare alla domanda con la copia del documento di identità del soggetto che presta aiuto all. D e/o all.E).

La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto maggiorenne del nucleo familiare anche se non direttamente intestatario del contratto.

I requisiti e le condizioni previste dal presente articolo devono essere posseduti alla data della pubblicazione del bando e permanere al momento dell'erogazione dei contributi pena la decadenza del beneficiario.

Art. 2 Nucleo Familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincolo di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di apertura del bando.

Nella domanda di partecipazione dovranno, inoltre, essere indicati:

- Il numero di persone ultrasessantacinquenni presenti nel nucleo familiare;
- Il numero di soggetti presenti nel nucleo familiare con invalidità pari o superiore al 67%;
- Il numero di minori presenti nel nucleo familiare;
- Il numero di soggetti verso i quali sia stata avviata procedura di cassa integrazione (G.I.G.) o licenziamento nei 24 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 3
Determinazione della situazione economica e patrimoniale
(Accesso alle Fasce di Reddito)

I concorrenti devono presentare una attestazione ISEE 2018 dalla quale risulti un valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 **non superiore a euro 28.470,83 e ISEE non superiore a euro 16.500,00.** (tabella B allegato 4 Circolare I.N.P.S n. 186 del 21/12/2017).

I concorrenti verranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito ai sensi dell'art. 1 del Decreto Ministeriale LL. PP 7 giugno 1999:

Fascia A

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2018 (**euro 13.192,92**);
- Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

Fascia B

- Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2018, **euro 13.192,93**, e l'importo di **euro 28.470,83**;
- Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%;
- Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a euro 16.500,00 (limite per l'accesso all'E.R. P)

Art. 4
Articolazioni delle graduatorie

La graduatoria sarà articolata sulla base di due distinte fasce per i concorrenti risultati idonei:

1. Concorrenti inseriti nella **Fascia A**
2. Concorrenti inseriti nella **Fascia B**

e una lista dei concorrenti **ESCLUSI** dalle suddette graduatorie per mancanza dei requisiti.

In rapporto all'incidenza canone/reddito, calcolato sul valore ISE ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modifiche, verranno attribuiti i seguenti punteggi;

- **Fascia A** incidenza canone/ISE non inferiore al 14%, **punti 10**;
- **Fascia B** incidenza canone/ISE non inferiore al 24%, **punti 2**;

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato in base al calcolo specificatamente previsto dall'articolo 3 del presente bando. A parità di incidenza, si procede al sorteggio informatico.

Art.5
Punteggi di priorità da assegnare alle fasce A e B

Richiedenti i cui nuclei familiari si trovino in una delle seguenti condizioni:

- Nucleo composto da una o due persone di cui almeno uno di età superiore a 65 anni, **punti 1**
- Genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli fiscalmente a carico, **punti 1**
- Nucleo familiare composto da 4 persone ed oltre (dal 3° componente compreso, tutti i soggetti devono essere fiscalmente a carico) **punti 1**

- Presenza nel nucleo familiare di soggetti a cui sia riconosciuta, dall'autorità competente, una invalidità pari o superiore al 67% **punti 1**
- Nuclei familiari nei quali risultino soggetti verso i quali sia stata attivata procedura di cassa integrazione (C.I.G.) o licenziamento nei 24 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando, **punti 1**

In punteggi sono cumulabili tra loro, in caso di parità si procederà al sorteggio informatico.

Art. 6

Formazione e pubblicazione della graduatoria

La graduatoria provvisoria è redatta secondo i criteri di cui ai precedenti articoli del presente bando. Detta graduatoria è pubblicata all'Albo "on line" per 15 giorni consecutivi.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso in opposizione al Dirigente competente entro il termine di 15 giorni consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La Graduatoria definitiva è approvata dal Dirigente competente e pubblicata all'Albo Pretorio "on line" del comune e costituirà mezzo idoneo di conoscenza, pertanto l'amministrazione comunale non avrà l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai richiedenti (L. 241/90 art. 8 comma 3). Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia a mezzo di stampa e tramite il sito internet del Comune.

Art. 7

Utilizzo delle risorse

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni trasferite al comune dalla Regione Toscana, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva, fino ad esaurimento delle risorse attribuite.

In considerazione delle risorse che la Regione Toscana trasferirà al Comune di Viareggio, per l'anno 2018, sarà liquidato il contributo ai richiedenti collocati nella Fascia A fino ad esaurimento delle risorse disponibili e sulla base dei criteri che l'Amministrazione comunale individuerà con successivo atto e conseguentemente al trasferimento da parte della Regione Toscana del fondo statale. La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Tale importo unitario potrà essere superato solo in caso di disponibilità di ulteriori risorse che consentano il soddisfacimento delle richieste relative alla Fascia A, comunque entro i limiti del precedente capoverso del presente articolo.

L'eventuale liquidazione del contributo ai richiedenti utilmente collocati in Fascia B avverrà solo ed esclusivamente previo integrale soddisfacimento delle richieste collocate in Fascia A.

Art. 8

Durata ed entità del contributo

Il contributo ha la durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dall'art. 1 della legge 431/1998 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo teorico è collocato sulla base dell'incidenza del canone annuo, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni.

Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative – Ufficio Casa

Tel: 0584 966738 - 966847 - 966846 Pec: comune.viareggio@postacert.toscana.it

- a) **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 3.100,00
- b) **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 2.325,00

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2018 e comunque dalla data della stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità effettivamente pagate tenuto conto che, le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procederà nel seguente modo:

- a) **Canoni pagati in misura superiore:** non si dà luogo a revisione del relativo contributo;
- b) **Canoni pagati in misura inferiore a quanto dichiarato:** si procede al ricalcolo del contributo spettante.

L'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo; in ogni caso il contributo non potrà essere inferiore ad € 200,00. Tali valori sono da considerarsi in base a 12 mensilità pagate e attestate con ricevuta. Fermo restando tali limiti calcolati su base annua, il contributo verrà comunque erogato in base alle ricevute presentate.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed eventuali adeguamenti consentiti dalle norme vigenti e comunque riferito all'anno 2018 al netto degli oneri accessori.

Art. 9

Modalità per l'erogazione al contributo

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo nell'anno successivo a quello di riferimento del bando, in un'unica soluzione e dopo l'avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

L'accredito su conto corrente bancario o postale potrà avvenire solo se risulta intestato alla persona che ha sottoscritto la domanda.

Il contributo erogato non è cumulabile con altri benefici economici erogati dallo stesso Ente per le stesse finalità (morosità incolpevole, altri contributi ottenuti in conto affitto, ecc.).

Art. 10

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Ufficio Casa del Comune di Viareggio, (all. B) in distribuzione presso l'Ufficio Relazione con il Pubblico e sul sito del Comune di Viareggio e dovrà essere protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune (Piazza Nieri e Paolini, 1) entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando, scadente il 22 giugno 2018, con le seguenti modalità;

1. Consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Viareggio dal Lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45;
2. spedita per posta a mezzo raccomandata A/R (farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) all'indirizzo: Ufficio Casa -Comune di Viareggio Piazza Nieri e Paolini, 1 cap. 55049 Viareggio (LU);
3. inviata per posta certificata PEC all'indirizzo comune.viareggio@postacert.toscana.it

Le domande pervenute oltre il termine non saranno considerate valide ai fini della partecipazione del presente bando, e verranno pertanto archiviate.

È possibile avere maggiori informazioni telefonando ai numeri 0584 966 852 - 0584 966 847.

La domanda, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta e corredata dalla documentazione sotto indicata:

- **ATTESTAZIONE ISEE 2018** dalla quale risulti in valore **ISEE non superiore a Euro 16.500,00** e un valore **ISE non superiore a Euro 28.470,83**; (L'attestazione ISEE da esibire, può essere richiesta presso i CAAF autorizzati) Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente devono essere dichiarati i dati anagrafici reddituali, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere egualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza.
- **CONTRATTO DI LOCAZIONE** alloggio regolarmente registrato ai fini fiscali e contributivi;
- **RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE AFFITTO** a partire dal mese di gennaio 2018 e /o dalla data di stipula del contratto debitamente quietanzate; (dovranno essere **TASSATIVAMENTE** prodotte le ricevute pagate fino alla data di pubblicazione del presente bando e per i restanti pagamenti **IMPROROGABILMENTE entro il 20 gennaio 2019**)
- **DOCUMENTO DI IDENTITA'**;
- **CERTIFICATO DI INVALIDITA' RILASCIATO DALLA MEDICINA LEGALE** dell'ASL competente, solo nel caso di presenza nel nucleo familiari di soggetti con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67%;
- **CODICE IBAN** di conto corrente bancario o postale su quale accreditare il contributo spettante;
- Eventuale documentazione attestante l'attivazione della procedura di cassa integrazione (C.I.G.) o licenziamento nei 24 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di uno dei componenti il nucleo familiare;
- Per coloro che dichiarano ISE "zero" o comunque non congruo rispetto al canone di locazione dovranno produrre documento attestante gli aiuti economici ricevuti da enti o associazioni, oppure la dichiarazione sostitutiva del soggetto che presta l'aiuto economico. (all. D e/o all. E)

La mancata presentazione, anche di un solo documento del materiale richiesto, comporta la decadenza del relativo beneficio (senza ulteriori avvisi).

Art. 11 Controlli e sanzioni

Così come previsto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 228 del 06/03/2018 allegato "A" gli elenchi degli eventi diritto relativi a casi particolari potranno essere inviati alla guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti. Ai

Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative – Ufficio Casa

Tel: 0584 966738 - 966847 - 966846 Pec: comune.viareggio@postacert.toscana.it

sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Verrà data priorità al controllo sui concorrenti che presentano reddito zero o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

L'amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente già corrisposte.

Art. 12

Informativa in materia di dati personali

1. Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati richiesti saranno trattati con strumenti manuali ed informatici e saranno utilizzati nell'ambito del procedimento relativo al presente bando.
2. La raccolta e il trattamento dei dati personali e sensibili (idonei a rilevare lo stato di salute) persegue fini istituzionali nel rispetto di norme di legge e regolamenti (art. 73 D.lgs. 196/2003, LRT 96/1996).
3. Il trattamento comprende l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei.
4. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali; il conferimento dei dati sensibili è facoltativo.
5. Il mancato conferimento dei dati personali potrà comportare l'annullamento del procedimento amministrativo.
6. I dati conferiti, compresi quelli sensibili, saranno trattati dal personale dipendente e incaricato dal Comune secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza ed i dati dell'interessato. Inoltre saranno portati a conoscenza di responsabili e incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.
7. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Viareggio, nella persona del Dirigente Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative.
8. L'interessato ha il diritto di conoscere, ottenere la cancellazione, la rettifica, di opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti indicati all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Art. 13

Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e decreti attuativi, nonché alla Delibera della Giunta Regionale n. 228 del 06/03/2018 allegato "A".

Il Dirigente Area Istituzionale e Politiche
Abitative

Fabrizio Petrucci

