



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1324 DEL 05/11/2018

Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative
Servizio Demanio Marittimo e Marittimo Turistico Ricreativo

OGGETTO: D.P.M.. APPROVAZIONE CRITERI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO POLITEAMA AI SENSI ART. 37 COD. NAV. DETERMINAZIONI

LA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL 05/11/2018 AL 20/11/2018.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1324 DEL 05/11/2018

OGGETTO: D.P.M.. APPROVAZIONE CRITERI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO POLITEAMA AI SENSI ART. 37 COD. NAV. DETERMINAZIONI

IL DIRIGENTE

Premesso e considerato che:

- con il D.Lgs. 31.3.1998 n. 112 si è attuato il trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli altri Enti locali in attuazione del Capo I della L. 15.3.1997 n. 59. In particolare ai sensi dell'art. 105 del richiamato decreto 112/98 "(...) sono conferite alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale(...)";
- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 4 della L. 15.3.1997 n. 59, con L. R. Toscana 1.12.1998 n. 88 ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale" già esercitate dall'Autorità marittima in regime convenzionale con la Regione Toscana;
- la società Azionaria Spettacoli srl era titolare di concessione demaniale marittima stipulata mediante atto formale n° 202 del 11/04/2002 avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima, con sovrastante pertinenza, allo scopo di utilizzarla ad uso teatro-cinema e spettacoli in genere, con annessi ristorante pizzeria caffè ed altre attività complementari;
- a fronte del mancato pagamento di canoni demaniali marittimi con determinazione dirigenziale n° 377 del 04/04/2018, notificata in data 06/04/2018 con protocollo n° 23247 è stata dichiarata la decadenza della concessione demaniale marittima assentita mediante atto formale n° 202/2002;
- a seguito della dichiarazione di decadenza della concessione la società concessionaria ha presentato ricorso presso il TAR Toscana per vedere annullato il provvedimento chiedendo altresì la misura cautelare di sospensione;
- con ordinanza n° 385/2018 il Tar Toscana ha concesso la sospensione del provvedimento di decadenza a condizione che entro il 31/07/2018 venisse prodotta garanzia fideiussoria dell'importo degli interi canoni dovuti;
- avverso tale provvedimento la società Azionaria Spettacoli ha proposto appello al consiglio di Stato;
- con determinazione n° 890 del 31/07/2018 è stato posticipato lo sgombero a 60 giorni dalla pronuncia del Consiglio di Stato sull'appello all'ordinanza cautelare n° 385/2018 TAR Toscana e comunque non oltre il 30/11/2018;
- con ordinanza n° 4197 del 07/09/2018 il Consiglio di Stato ha respinto l'appello presentato dalla società Azionaria Spettacoli contro l'ordinanza di sospensione n° 385/2018, di tal che è pienamente operativa la declaratoria di decadenza disposta dal Comune con determinazione dirigenziale n° 377 del 04/04/2018, i cui termini di concreta attuazione, con lo sgombero dei beni già oggetto di concessione di quanto non appartenente al demanio pubblico, sono stati posticipati alla data del 06.11.2018, per effetto della citata determinazione dirigenziale n° 890 del 31/07/2018;
- il complesso immobiliare già oggetto di concessione demaniale, era utilizzato parzialmente, in via diretta, dal concessionario, e ricomprendeva altresì due porzioni immobiliari affidate in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis cod nav, di cui una presso i locali ad uso bar ristorante e l'altra presso la gelateria entrambi al piano terreno;
- i due soggetti gestori delle predette porzioni immobiliari, nei cui confronti si sono riverberate le conseguenze della declaratoria di decadenza pronunciata nei confronti della Concessionaria Azionaria Spettacoli S.r.l., hanno manifestato la volontà di voler chiedere in concessione demaniale marittima i locali sino ad oggi occupati, rispettivamente, con nota n. 64171 del 29/09/2018 e con nota n. 64095 del 01/10/2018;
- l'art. 37 cod. nav. attualmente in vigore prevede che: "nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell' amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell' ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e

completamente amovibili. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata”;

- con parere n° 15306 del 26/10/2018 l’Agenzia del Demanio, all’uopo interessata, ha comunicato che: *“esaminata la documentazione trasmessa, esprime parere favorevole all’eventuale frazionamento della concessione ed invita codesto Comune a procedere autonomamente all’adozione di tutti i provvedimenti inerenti l’esercizio della propria competenza gestionale, tenendo sempre presente lo scopo del più proficuo l’utilizzo del bene demaniale e del principio della trasparenza e della concorrenza nella gestione dei beni pubblici. Si rammenta inoltre che trattandosi di una pertinenza demaniale di cui al verbale di incameramento del 04/03/2002, al momento dell’effettiva riconsegna da parte del concessionario, il bene dovrà essere libero da persone e cose e che dovrà essere redatto un apposito verbale di ricognizione”.*

Tenuto conto che: si rende necessario esplicitare il concetto “proficua utilizzazione” e “rilevante interesse pubblico” al fine di ottemperare alla normativa europea conformemente ai dettami del codice della navigazione e alla normativa regionale.

Visto:

- Le disposizioni del codice della navigazione e del relativo regolamento d’esecuzione.
- Il D.P.R. n. 616/1977.
- La legge n. 494/1993, successive modificazioni ed integrazioni.
- Il D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998, afferente il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione della Legge n. 59/1997.
- La legge regionale n. 88 del 01/12/1998.
- Il Testo Unico Enti Locali approvato con Dlgs 267/2000;
- Il dlgs n° 59/2010;
- La Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n° 6105/2010;
- la Circolare del Segretario Generale in ordine ai controlli interni degli atti;
- La Legge Regionale n° 31/2016;
- La delibera di Giunta Regionale n° 544/2016.
- Parere Agenzia del Demanio n° 15306 del 26/10/2018;
- Il parere favorevole del responsabile del procedimento.

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

1. Di Stabilire che: la pubblicazione delle domande di concessione, ai sensi dell’art. 18 reg. cod. nav., debba avvenire sul BURT della Regione Toscana e sull’albo on line del comune di Viareggio per il periodo previsto dall’art. 18 reg. cod. nav.;

2. **Di Stabilire che**, conformemente alle destinazioni d’uso indicate nel Verbale di Incameramento del 04/03/2002, i beni demaniali, già oggetto di concessione demaniale marittima stipulata mediante atto formale n° 202 del 11/04/2002, attualmente decaduta in forza di determinazione dirigenziale n. 377 del 04/04/2018, potranno essere oggetto di istanze di concessione aventi ad oggetto sia l’intero complesso immobiliare denominato “Politeama” che singolarmente le seguenti sue porzioni:

- Bar ristorante al piano terra;
- Gelateria artigianale al piano terra;
- Teatro Cinematografo al piano terra, unitamente ai sovrastanti locali ad uso bar ristorante al piano primo e secondo;

3. **Di Dare Atto che:** in sede di selezione del concessionario saranno preferite le domande di concessione che rispettino l’originaria consistenza e unitarietà dell’immobile in quanto un unico interlocutore risulta maggiormente rispondente al concetto di migliore e proficua utilizzazione sia in caso di interventi presso l’immobile che per la gestione dello stesso;

4. **Di Dare Atto che:** le destinazioni d’uso indicate al precedente punto n. 2 del presente atto potranno comunque essere variate in conformità alla disciplina urbanistico - edilizia dell’area.

~~5. Di Stabilire che possano essere ammessi alle comparazioni gli operatori economici:~~

- in possesso di requisiti soggettivi minimi (assenza di stato di fallimento/liquidazione/procedure concorsuali, assenza di iscrizioni al casellario penale, di carichi pendenti tributari e antimafia);
- in stato di regolarità contributiva in materia fiscale, assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo

la normativa che tutela i lavoratori (DURC);

- con esperienza nel settore di riferimento dal punto di vista economico e temporale;
- che si impegnino, sulla base di autocertificazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n° 445/2000, a mantenere la titolarità della concessione demaniale marittima escludendo richieste di subingresso, ai sensi dell'art. 46 cod. nav., comma 1, fino alla naturale scadenza dell'atto demaniale richiesto;

6. DI APPROVARE l'allegata "*Scheda Di Attribuzione Punteggi E Penalizzazioni Nelle Procedure Di Comparazione Ex Art. 37 Cod. Nav.*", allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

7. DI APPROVARE le allegate schede di rilevazione dei punteggi da assegnare e penalizzazioni da comminare, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

8. **DI DARE ATTO CHE** in caso di parità di punteggio totale si procederà, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 37 cod. nav., assegnando la concessione al soggetto che offra il maggior canone.

9. **DI STABILIRE CHE**, al fine di salvaguardare gli effetti del ricorso al TAR Toscana, attualmente pendente, promosso dalla società Azionaria Spettacoli S.r.l. sul provvedimento di decadenza n. 377 del 04/04/2018 indicato al precedente punto n. 2 del presente atto, sarà prevista, in caso di annullamento di detto provvedimento in ogni stato e grado di giudizio, un'apposita clausola risolutiva delle concessioni eventualmente rilasciate.

10. **DI STABILIRE CHE**, i sopradescritti criteri ed indirizzi potranno essere utilizzati, in quanto applicabili, anche in occasione di rilascio e/o rinnovo di altre concessioni demaniali marittime turistico ricreative.

11. DI STABILIRE CHE la documentazione necessaria per l'attribuzione di punteggio di cui all'allegate schede dovrà essere prodotta improrogabilmente entro il termine assegnato con apposita nota di richiesta che verrà inviata successivamente alla pubblicazione delle domande concorrenti eventualmente pervenute.

12. DI DARE ATTO che la commissione incaricata di svolgere la fase valutativa sarà nominata con apposita determina a seguito della scadenza del termine per la presentazione della documentazione necessaria per la valutazione comparativa;

13. DI RENDERE NOTO che: avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione e/o ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente
Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative
Fabrizio Petruzzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Petruzzi Fabrizio;1;47821914632305320775854070235420842989

SCHEDE DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI E COMMUNAZIONE PENALIZZAZIONI NELLE PROCEDURE DI COMPARAZIONE EX ART. 37 COD. NAV. RELATIVE AL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "POLITEAMA".

Requisito 1 - Mantenimento destinazioni d'uso previste dal Verbale di incameramento del 04/03/2002.

Punteggio: Attribuzione di 30 punti in caso di domanda di concessione che mantenga gli attuali utilizzi dei locali.

Requisito 2 - Esperienza Temporale

Esperienza nel settore per cui è richiesta la concessione.

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei dati emergenti dalla visura storica ed in particolare:

- da 1 a 5 anni punti attribuiti 10;
- da 6 a 10 anni punti attribuiti 20;
- da 10 a 20 anni punti attribuiti 30;
- oltre i 20 anni punti attribuiti 40;

Requisito 3 - Esperienza Economica nel settore

Ricavi legati all'attività richiesta in concessione, da autocertificare ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000, per gli ultimi 5 anni:

- da 0 a 250.000 Euro Punti 30;
- da 250.001 a 500.000 Euro Punti 50;
- da 500.001 a 750.000 Euro Punti 80;
- da 750.001 a 1.000.000 Euro Punti 100;
- da 1.000.001 a 2.000.000 Euro Punti 150;
- oltre i 2.000.001 Euro Punti 300.

N.B.: i valori di attribuzione del punteggio sono relativi ai totali dei ricavi degli ultimi cinque anni (2013 - 2017).

In caso di aggiudicazione della concessione dovranno essere prodotte, entro il termine assegnato, le ultime cinque dichiarazioni dei redditi o qualsiasi documentazione contabile da cui si desuma quanto autocertificato.

Requisito 4 - Personale Assunto

Personale assunto, nell'ultimo anno dalla data di presentazione della domanda, per l'esercizio dell'attività turistico ricreativa richiesta in concessione, da autocertificare ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000:

- Punti 30 per ogni persona assunta a tempo indeterminato;
- Punti 15 per ogni persona assunta a tempo determinato;
- Punti 5 per ogni altra persona assunta con formule contrattuali diverse dalle precedenti.

Personale che si intende impiegare nell'attività richiesta in concessione, da autocertificare ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000:

- Punti 40 per ogni persona assunta a tempo indeterminato;
- Punti 20 per ogni persona assunta a tempo determinato;
- Punti 5 per ogni altra persona assunta con formule contrattuali diverse dalle precedenti.

NB: in caso di aggiudicazione il numero delle persone che saranno impiegate dovrà essere mantenuto in caso di licenza per tutta la sua durata, mentre in caso di atto formale per i primi 4 anni di vigenza del provvedimento demaniale sopracitato. La verifica sarà effettuata con cadenza annuale.

Requisito 5 – Accesso Animali art. 21 LR 59/2009.

Impegno a consentire l'accesso di animali conformemente al disposto dell'art. 21 LR 59/2009 per tutta la durata della concessione.

Punti attribuiti 10

Requisito 6 – Eventuale attribuzione di punteggio - Natura Opere

Realizzazione o mantenimento di opere classificate di facile rimozione sulla base delle indicazioni Ministeriali e sulla base della normativa Statale. All'uopo dovrà essere prodotta dichiarazione di asseveramento delle opere con formale impegno alla rimozione alla scadenza della concessione in caso di mancata nuova aggiudicazione.

Punti attribuiti n° 10

Requisito 7 – (Eventuale attribuzione di punteggio - solo in caso di nuove opere) -

Esecuzione di opere/interventi che consentano il risparmio energetico certificato da professionista o società abilitata.

Punti attribuiti n° 60

Requisito 8 - Eventuale attribuzione di punteggio - In caso di richiesta di atto formale pluriennale - Investimenti da effettuare.

Importo dell'investimento in opere e certificato da perizia giurata e asseverata da professionista abilitato che dia conto della congruità della durata della concessione richiesta:

- da 1 a 100.000	Euro	Punti 20;
- da 100.001 a 200.000	Euro	Punti 40;
- da 200.001 a 300.000	Euro	Punti 60;
- da 300.001 a 400.000	Euro	Punti 80;
- da 400.001 a 500.000	Euro	Punti 100;
- da 500.001 a 600.000	Euro	Punti 120;
- da 600.001 a 700.000	Euro	Punti 140;
- da 700.001 a 800.000	Euro	Punti 160;
- da 800.001 a 900.000	Euro	Punti 180;
- da 900.001 a 1.000.000	Euro	Punti 200;
- da 1.000.001 a 2.000.000	Euro	Punti 250;
- oltre i 2.000.001	Euro	Punti 300.

Requisito 9 - Eventuale attribuzione di punteggio - Maggiore canone offerto rispetto alla base di calcolo derivante dall'applicazione delle misure unitarie previste dal legislatore nazionale.

L'offerta, se formulata, dovrà indicare la quota percentuale di maggiorazione dell'importo calcolato risultante dalla moltiplicazione della superficie (coperta e scoperta) richiesta in concessione per le relative misure unitarie annue determinate dalla legge n° 494/1993, successive modificazioni e/o integrazioni. All'uopo al provvedimento di invito alla produzione di documentazione sarà allegato il canone demaniale derivante dalle superfici occupate come indicate in sede di domanda.

Punti attribuiti 30 alla massima offerta mentre alle eventuali altre offerte inferiori sarà attribuito un punteggio proporzionale come da esempio.

Ad esempio: canone maggiorato offerto più alto: 30 = canone maggiorato offerto inferiore: x

N.B.: Il canone offerto sarà applicato sino alla scadenza della concessione demaniale marittima fermo restando l'adeguamento agli indici istat previsti dall'art. 8 legge n° 494/1993.

Requisito 10 - Accettazione espressa e riconoscimento del debito maturando relativo al canone come derivante dall'applicazione dei valori OMI come indicato dalla legge 494/1993 s.m.i.

All'uopo al provvedimento di invito alla produzione di documentazione sarà allegato il canone demaniale derivante dalle superfici occupate come indicate in sede di domanda.

Punti attribuiti n° 100

Requisito 11 – Eventuale attribuzione di punteggio - Impegno a gestire direttamente

Attribuzione di 50 punti nel caso di impegno a utilizzare direttamente la concessione demaniale marittima richiesta, sulla base di autocertificazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n° 445/2000.

N.B.: Il presente impegno a gestire direttamente la concessione esclude eventuali affidamenti in gestione ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. fino alla naturale scadenza della concessione demaniale marittima. In caso di atto formale sono fatte salve le previsioni in merito di cui alla Legge Regionale n° 31/2016:

PENALIZZAZIONI

- A. Decurtazione di 100, punti nel caso in cui il richiedente risulti titolare di altre concessioni demaniali marittime nel comune di Viareggio oltre a quella richiesta. Lo stato dovrà essere autocertificato ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n° 445/2000;
- B. Decurtazione di 50 punti per ogni domanda di concessione presentata successivamente alla prima (si prende in considerazione la protocollazione) relativa alle altre porzioni di locali facenti parte del complesso immobiliare denominato "Politeama";
- C. Decurtazione di 200 punti per mancata accettazione espressa del canone demaniale marittimo calcolato sulla base delle superfici indicate e gli utilizzi proposti dal richiedente concessione;

CAUSE DI ESCLUSIONE DAL PROSIEGUO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE COMPARATIVA E DI DECADENZA O REVOCA DEL PROVVEDIMENTO DEMANIALE SE GIÀ RILASCIATO:

- 1) Mancanza di uno dei requisiti soggettivi minimi: assenza di stato di fallimento/liquidazione/procedure concorsuali, assenza di iscrizioni al casellario penale, di carichi pendenti tributari e antimafia;
- 2) stato di irregolarità nel DURC;
- 3) mancanza di esperienza nel settore di riferimento dal punto di vista economico e temporale;
- 4) mancata presentazione di impegno, sulla base di autocertificazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n° 445/2000, a mantenere la titolarità della concessione demaniale marittima escludendo richieste di subingresso, ai sensi dell'art. 46 cod. nav., comma 1, fino alla naturale scadenza dell'atto demaniale richiesto;
- 5) Omessa produzione dell'autocertificazione ovvero della documentazione relativa ai requisiti minimi di cui al punto uno;
- 6) Mancato rispetto delle prescrizioni di cui al punto 3 relative al personale assunto.
- 7) Produzione di dichiarazioni/autocertificazioni false e/o mendaci;
- 8) Mancata produzione di autocertificazione circa la conformità urbanistica delle opere che si propongono di realizzare.

SCHEDA DI RILEVAZIONE (PUNTEGGI)

SCHEDA DI: _____	
Mantenimento destinazioni d'uso previste dal Verbale di incameramento del 04/03/2002.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PARZIALE <input type="checkbox"/> PUNTI _____
Esperienza nel settore per cui è richiesta la concessione.	ANNI _____ PUNTI _____
Ricavi legati all'attività richiesta in concessione, da autocertificare ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000, per gli ultimi 5 anni	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____
Personale assunto, nell'ultimo anno dalla data di presentazione della domanda, per l'esercizio dell'attività turistico ricreativa richiesta in concessione, da autocertificare ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000:	PERSONALE A TEMPO INDETERMINATO N° _____ PUNTI _____ PERSONALE A TEMPO DETERMINATO N° _____ PUNTI _____ ALTRE FORME CONTRATTUALI N° _____ PUNTI _____
Personale che si intende impiegare nell'attività richiesta in concessione, da autocertificare ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000:	PERSONALE A TEMPO INDETERMINATO N° _____ PUNTI _____ PERSONALE A TEMPO DETERMINATO N° _____ PUNTI _____ ALTRE FORME CONTRATTUALI N° _____ PUNTI _____
Impegno a consentire l'accesso di animali conformemente al disposto dell'art. 21 LR 59/2009 per tutta la durata della concessione.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____
Realizzazione o mantenimento di opere classificate di facile rimozione sulla base delle indicazioni Ministeriali e sulla base della normativa Statale. All'uopo dovrà essere prodotta dichiarazione di asseveramento delle opere con formale impegno alla rimozione alla scadenza della concessione in caso di mancata nuova aggiudicazione.	REALIZZAZIONE O MANTENIMENTO OPERE DI FACILE RIMOZIONE SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____

SCHEDA DI RILEVAZIONE (PUNTEGGI)

<p>Investimento in opere e certificato da perizia giurata e asseverata da professionista abilitato che dia contro della congruità della durata della concessione richiesta.</p> <p>Esecuzione di opere che consentano il risparmio energetico certificato da professionista o società abilitata.</p>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____</p> <p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____</p>
<p>In caso di richiesta di atto formale pluriennale - Investimenti da effettuare. Importo dell'investimento in opere e certificato da perizia giurata e asseverata da professionista abilitato che dia contro della congruità della durata della concessione richiesta:</p>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____</p>
<p>Offerta, se formulata, di canone maggiore rispetto all'importo risultante dalle misure unitarie annue stabilite dalla legge n° 494/1993, successive modificazioni e/o integrazioni</p>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____</p>
<p>Accettazione espressa e riconoscimento del debito maturando relativo al canone come derivante dall'applicazione dei valori OMI come indicato dalla legge 494/1993 s.m.i.</p>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____</p>
<p>Impegno a utilizzare direttamente la concessione demaniale marittima richiesta, sulla base di autocertificazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n° 445/2000.</p> <p>N.B.: Il presente impegno a gestire direttamente la concessione esclude eventuali affidamenti in gestione ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. In caso di atto formale sono fatte salve le previsioni in merito di cui alla Legge Regionale n° 31/2016;</p>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> PUNTI _____</p>

SCHEDA DI RILEVAZIONE (PENALIZZAZIONI)

PENALIZZAZIONI	
Decurtazione di 100, punti nel caso in cui il richiedente risulti titolare di altre concessioni demaniali marittime nel comune di Viareggio oltre a quella richiesta. Lo stato dovrà essere autocertificato ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n° 445/2000;	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Decurtazione punti _____
Decurtazione di 50 punti per ogni domanda di concessione presentata successivamente alla prima (si prende in considerazione la protocollazione) relativa alle altre porzioni di locali facenti parte del complesso immobiliare denominato "Politeama"	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Decurtazione punti _____
Decurtazione di 200 punti per mancata accettazione espressa del canone demaniale marittimo calcolato sulla base delle superfici indicate e gli utilizzi proposti dal richiedente concessione;	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Decurtazione punti _____