



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 154 DEL 12/05/2017

#### Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

OGGETTO: CONCESSIONI COMUNALI LOGGIATI DI PIAZZA CAVOUR - CRITERI DI REGOLARIZZAZIONE CONCESSORIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **Maggio** alle ore 10.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

Del Ghingaro Giorgio	Sindaco	SI
Mei Sandra Maria	Assessore	SI
Pierucci Federico	Assessore	SI
Manzo Maurizio	Assessore	SI
Alberici Valter	Vice Sindaco	SI
Servetti Laura	Assessore	SI
Lombardi Patrizia	Assessore	SI
Tomei Gabriele	Assessore	SI

Presenti: 8 Assenti: 0

Presiede l'adunanza, il Sindaco, Del Ghingaro Giorgio.

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, Petruzzi Fabrizio .

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco  
Del Ghingaro Giorgio

Il Segretario Generale  
Petruzzi Fabrizio

**PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DAL AL**

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 154 DEL 12/05/2017

OGGETTO: CONCESSIONI COMUNALI LOGGIATI DI PIAZZA CAVOUR - CRITERI DI REGOLARIZZAZIONE CONCESSORIA

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Regolamento dei Loggiati di Piazza Cavour approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 13 maggio 2016;

**Considerato che** il nuovo Regolamento ha come proprie finalità precipue:

- la promozione e la valorizzazione dell'attività commerciale su area pubblica o esercitata in strutture appartenenti al patrimonio comunale inteso sia quale strumento per rivitalizzare i centri urbani, sia quale strumento di crescita economica del territorio;
- la salvaguardia e tutela delle testimonianze storiche presenti nei centri urbani di Viareggio. In specie, tale attenzione è rivolta al complesso degli immobili di proprietà comunale ubicati nella Piazza Cavour, perseguita anche attraverso la valorizzazione delle attività commerciali, organizzate e governate in modo da assicurare, da un lato, il decoro ed il rispetto delle caratteristiche dell'area ed i vincoli relativi alla tutela del patrimonio storico, artistico e ambientale;
- sostenere le singole imprese commerciali o associate nei loro programmi di qualificazione e innovazione, con particolare riferimento alla scelta di effettuare trasformazioni alle strutture di vendita che siano compatibili con le tutele del contesto storico culturale cui operano;
- la trasparenza del mercato, la concorrenza, la libertà d'impresa e la libera circolazione delle merci;
- la tutela del consumatore, con particolare riguardo alla possibilità di approvvigionamento, all'assortimento, all'informazione e alla sicurezza dei prodotti e l'equilibrio tra le diverse tipologie delle strutture distributive e le diverse forme di vendita, con particolare riguardo al riconoscimento e alla valorizzazione del ruolo delle piccole e medie imprese;
- la valorizzazione e la salvaguardia del servizio e la promozione del territorio o delle risorse comunali;
- la tutela attiva e l'ammodernamento delle aree mercatali anche attraverso forme di collaborazione fra soggetti pubblici e privati;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

**Considerato che** già con deliberazioni della Giunta Comunale nn. 131 del 5.3.2004 e 706 del 15.12.2008 era stato dato mandato agli uffici di procedere a contrattualizzare le concessioni dei fondi e beni posti sotto i quattro loggiati di Piazza Cavour “Loggiato Principale”, “Loggiato Ortofrutta”, Loggiato Pescherie” e “Loggiato Calzature” e “Fiori”, pur senza che a tali atti sia stata mai data esecuzione;

**Valutato che**, in tutti questi anni, anche i soggetti che hanno regolarmente pagato la concessione non si sono visti regolarizzare la posizione con l’emanazione dell’atto *de quo*, per ritardo dell’amministrazione;

**Richiamata** la Legge Regione Toscana n. 28 del 2005 ed, in particolare gli artt. 73 “Variazioni del legale rappresentante o della denominazione o ragione sociale” e 74 “Subingresso”;

**Dato atto che**, ad oggi, la situazione di fatto risulta essere quella allegata alla presente delibera (Allegato 1);

**Ritenuto** di dovere procedere con solerzia a ricondurre, ad una situazione di regolarità amministrativa, la posizione dei commercianti presenti nei loggiati suddetti, considerato anche tutto il tempo trascorso;

**Ritenuto** di poter procedere alla regolarizzazione concessoria, sulla base dei seguenti criteri oggettivamente ricavabili, in un’ottica di parità di trattamento di situazioni simili:

- a) nei confronti delle ditte che risultino attive sotto il profilo commerciale ovvero iscritte nel Registro delle Imprese della CCIAA, nei fondi e chioschi posti sotto i Loggiati di Piazza Cavour da almeno un periodo continuativo di 10 anni;
- b) in regola con il DURC se dovuto;
- c) in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali stabiliti dalla L.R. 28/2005 e s.m.i.;
- d) prive di contenziosi o pendenze economiche nei confronti del Comune di Viareggio, delle Società partecipate e dell’Organismo Straordinario di Liquidazione;
- e) subentranti od originariamente beneficiari di una concessione o oggetto di eventuali intervenute a seguito di pensionamento o decesso di altro socio mantenendo inalterato il Legale Rappresentante;
- f) rientranti nelle ipotesi disciplinate dalla L.R. 28/2005 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Richiamato** il Regolamento dei Loggiati di Piazza Cavour, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 13 maggio 2016;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

**Richiamata** la Delibera Commissario Prefettizio n. 5 del 31.10.2014 di rideterminazione delle imposte, diritti e tariffe, ai sensi dell'art 251 TUEL 267/2000;

Con i voti unanimi, resi nelle forme previste dalla legge,

### DELIBERA

1) **Di dare atto** che la situazione di occupazione dei fondi e chioschi di proprietà comunale, posti sotto i Loggiati di Piazza Cavour denominati, "Principale", "Ortofrutta", "Calzature", "Pescherie" e "Fiori" è quella che risulta dalla tabella allegata (Allegato 1);

2) **Di stabilire che** eventuali modifiche societarie nelle forme previste dalla L.R. 28/2005, in applicazione di quest'ultima normativa, introdotta con finalità di semplificazione amministrativa, rientreranno nella regolarizzazione amministrativa di cui alla presente delibera;

3) **Di stabilire che** si proceda alla regolarizzazione concessoria **immediata**, considerato il lasso di tempo intercorso, degli occupanti i fondi e chioschi, posti sotto i Loggiati di Piazza Cavour, sulla base dei seguenti criteri oggettivamente ricavabili, in un'ottica di parità di trattamento di situazioni simili:

- nei confronti delle ditte che risultino attive sotto il profilo commerciale ovvero iscritte nel Registro delle Imprese della CCIAA, nei fondi e chioschi posti sotto i Loggiati di Piazza Cavour da almeno un periodo continuativo di 10 anni;

- in regola con il DURC se dovuto;

- in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali stabiliti dalla L.R. 28/2005 e s.m.i.;

- prive di contenziosi o pendenze economiche nei confronti del Comune di Viareggio, delle Società partecipate e dell'Organismo Straordinario di Liquidazione;

- subentranti od originariamente beneficiari di una concessione o oggetto di eventuali intervenute a seguito di pensionamento o decesso di altro socio mantenendo inalterato il Legale Rappresentante;

- rientranti nelle ipotesi disciplinate dalla L.R. 28/2005 e s.m.i.;

4) **Di approvare** lo schema di domanda per la richiesta di regolarizzazione dei contratti di concessione (Allegato 2)

5) **Di stabilire** che la regolarizzazione amministrativa delle concessioni comunali è subordinata alla condizione risolutiva che qualora si pervenga a una nuova riorganizzazione dell'Area Mercatale, il Comune avrà la facoltà di risolvere la concessione regolarizzata con semplice comunicazione.



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

- 6) **Di dare mandato** al dirigente competente di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la stipula dei contratti di concessione in base allo schema allegato alla presente delibera (Allegato 3);
- 7) **Di inviare copia** della presente delibera per seguito di competenza all'ufficio contratti.
- 8) **Di dichiarare** la presente delibera IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

*PROPOSTA DI DELIBERA DI Giunta Comunale N. 176 DEL 08/05/2017*



## **COMUNE DI VIAREGGIO**

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

### **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 154 DEL 12/05/2017**

**OGGETTO: CONCESSIONI COMUNALI LOGGIATI DI PIAZZA CAVOUR - CRITERI DI REGOLARIZZAZIONE CONCESSORIA**

**PARERE TECNICO FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio, 11/05/2017

Il Dirigente  
Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi  
Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile  
Alberto Bartalucci