



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 25/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL VERDE COMUNE DI VIAREGGIO 2024-2029

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **15.00** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Manfredi Stefano	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Canova Barbara	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Ciucci Filippo	SI	Ricci Matteo	SI
Consani Chiara	SI	Rossi Dario	SI
Dondolini Marco	AG	Santini Alessandro	SI
Ferrari Walter	SI	Sinagra Ambra	SI
Francesconi Duilio	SI	Sodini Diego	SI
Gemignani Giulia	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Troiso Luigi	AG
Malfatti Alessandra	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 23 Assenti: 0 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Gemignani Giulia Sinagra Ambra Santini Alessandro

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 7 - Polizia Locale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL VERDE COMUNE DI VIAREGGIO 2024-2029

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio ha un patrimonio arboreo ed una superficie a verde pubblico di considerevoli dimensioni, che include anche complessi boschivi di Pineta di Levante e di Ponente oltre a parchi, giardini pubblici e numerose altre aree verdi;

Considerato che:

- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale intervenire per la manutenzione sistematica, la valorizzazione e l'implementazione del predetto patrimonio, ai fini di tutela ambientale, del miglioramento della salute e del benessere complessivo della collettività, oltre che per preservare l'incolumità e la sicurezza pubblica e incrementare la vocazione turistica cittadina;
- a fini pianificatori e gestionali di medio-lungo periodo esiste un istituto - denominato piano del verde - integrativo della pianificazione urbanistica generale, che consente alle amministrazioni comunali che lo adottano di avere una visione complessiva ed organica della fisionomia, problematiche e delle potenzialità del verde urbano e di ottimizzare la programmazione, la riqualificazione e gestione delle aree verdi cittadine, anche in riferimento a possibili interventi di forestazione urbana volti a combattere il riscaldamento globale, a migliorare la qualità dell'aria, a creare aree verdi a disposizione della comunità;
- che in particolare il Piano del Verde, quale uno strumento operativo e decisionale di gestione del verde urbano nonché di progressivo monitoraggio e valutazione degli interventi effettuati, consente alle Amministrazioni di adeguarsi alle nuove esigenze in materia in termini di funzioni ecologiche, culturali ed ecosistemiche degli spazi non edificati, perseguendo i seguenti obiettivi di fondo:
 - migliorare le condizioni complessive del territorio urbano e periurbano comunale dal punto di vista ecologico e dei servizi ecosistemici svolti dalla componente vegetale alla cittadinanza ed al territorio;
 - approfondire e sviluppare l'analisi degli spazi aperti e del verde pubblico e privato, per meglio comprendere la caratterizzazione ambientale e paesaggistica dei vari comparti del territorio comunale anche al fine di pianificare nuove aree verdi e definire gli indirizzi e criteri di progettazione;
 - individuare le possibili connessioni ecologiche tra diverse aree a valenza naturalistica o a destinazione agricola e tra queste e l'ambito urbano, includendo anche le



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 7 - Polizia Locale

componenti “blu” (fiumi, aree umide) e fornendo indicazioni e prescrizioni per la mitigazione delle infrastrutture “grigie”, degli insediamenti produttivi e degli interventi di trasformazione;

- esprimere indicazioni per una progettualità operativa tramite cui realizzare interventi specifici di valorizzazione/incremento di aree verdi pubbliche;
- adottare schemi di realizzazione, standard di materiali e tecniche di impianto che favoriscano la successiva manutenzione a basso costo energetico ed a basso impatto;
- esprimere una scala di priorità e fornire indicazioni nell’ottica della definizione e dell’attuazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, fornendo indicazioni;
- aumentare e migliorare la continuità spaziale e la connettività ecologica dei vari sistemi “verdi” e “blu” nell’ottica delle infrastrutture verdi;
- favorire la sosta di specie animali desiderabili ed evitare – ove sia prevedibile un rischio - la presenza di fattori che favoriscono specie indesiderate;
- indicare criticità-fornire indicazioni operative per la revisione del Regolamento comunale vigente in materia;

Visto

- la legge n.10/1013 “ Norme per lo Sviluppo degli spazi verdi urbani”;
- la legge Regione Toscana n.39/ 2000 “ Legge Forestale Toscana” e ss.mm.ii.;
- l’art.24 del Regolamento del Verde Urbano, approvato con delibera Consiglio Comunale n.31 del 28 giugno 2005 n.31, secondo cui “...(omissis) *Al fine di pianificare e programmare gli interventi ordinari e straordinari relativi al verde urbano il SVP predispose un Piano del Verde con valenza quinquennale anche avvalendosi di consulenti esterni o di collaborazioni con altro settori della A.C. Il Piano del Verde definisce e quantifica gli interventi straordinari di miglioramento, riqualificazione e nuovi impianti del verde urbano, oltre a individuare soggetti, costi, tempi e modalità di azione necessari per la manutenzione ordinaria. Il piano del verde si armonizza con le previsioni urbanistiche della città e con le iniziative delle Commissioni istituite dalla A.C. Il Piano del Verde viene approvato dal Consiglio Comunale*”;
- le “*Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile*” elaborate dal Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare ai sensi dell’art.3 L.n.10/1993;
- la Delibera Consiglio Comunale n.52 del 04.11.2019 “*Regolamento Urbanistico – Contestuale Variante Semplificata al Piano Strutturale – Rapporto ambientale (VAS) – Approvazione*” e, in particolare, la “*disciplina degli spazi non edificati interni al territorio urbanizzato* di cui alle pp.46-49 della Relazione generale a vigente Regolamento urbanistico ;

Rilevata la necessità-l’opportunità che il Comune di Viareggio si doti del predetto strumento pianificatorio ed operativo;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 7 - Polizia Locale

Considerato altresì che

- la complessità tecnico-professionale e l'elevato livello di competenza – anche multidisciplinare - necessarie per la redazione del piano in questione hanno reso indispensabile per il Settore Verde Pubblico comunale ricorrere ad un operatore professionale esterno adeguatamente qualificato;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica e tramite determina dirigenziale Ufficio Verde Pubblico n.2333 del 28.12.2021 (CIG n.ZE34573C5) è stato affidato il servizio di redazione del piano predetto - per un corrispettivo pari ad € 22.000,00 oltre I.V.A. e contributi come per legge - è stato affidato allo **studio Demetra – società semplice tra professionisti**, via R.Morandi n.39 Ponsacco (PI), C.F. e P.I. n.01580220505;
- il suddetto rapporto contrattuale – motivatamente prorogato - è stato correttamente eseguito, avendo gli agronomi professionisti di detta società sottoscritto e consegnato tutti gli elaborati tecnico- progettuali in conformità agli accordi previsti;

Atteso che:

- le previsioni-indicazioni progettuali risultano coerenti con il perseguimento degli interessi pubblici e delle finalità sopra indicate, nonché conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
- dalla data di ricezione degli elaborati non sono emerse sopravvenienze di fatto-di diritto tali da rendere necessaria la revisione delle previsioni progettuali;
- risulta necessario-opportuno addivenire quanto prima all'approvazione del predetto piano per poter meglio programmare e definire gli interventi – taluni dei quali urgenti – sul sistema del verde urbano;

Rilevato che pertanto il Comune di Viareggio ha facoltà di dotarsi del suddetto rilevante strumento pianificatorio, con valenza per il quinquennio 2024-2029, costituito da una relazione tecnica – sottoscritta dott.agr. Simone Carrara, dott.agr. Matteo Lazzeresci, dott.agr. Clara Sassano - e da n.**18** elaborati cartografici (con indicazione lettera "A" per il quadrante nord e "B" per quadrante sud) allegati alla presente delibera e di seguito dettagliati;

- 24- TAVOLA 1A – ambiti di paesaggio – aree protette – vegetazione (quadr.nord);
- 24 – TAVOLA 1B - ambiti di paesaggio – aree protette – vegetazione (quadr.sud);
- 24 – TAVOLA 2A-1 – classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali - carta funzioni attuali (quadrante nord);
- 24 – TAVOLA 2B-1 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali - carta funzioni attuali (quadrante sud);
- 24- TAVOLA 2A-2 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali- carta funzioni previste (quadrante nord);



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 7 - Polizia Locale

- 24- TAVOLA n.2B-2 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta funzioni previste (quadrante sud);
- 24 – TAVOLA 2A-3 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle vocazioni (quadrante nord);
- 24 – TAVOLA 2B-3 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle vocazioni (quadrante sud);
- 24- TAVOLA 2A-4 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle potenzialità (quadrante nord);
- 24- TAVOLA 2B-4 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle potenzialità (quadrante sud);
- 24 – TAVOLA 3A-1 – analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – copertura canopy e permeabilità (quadrante nord);
- 24- TAVOLA 3B-1 – analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – copertura canopy e permeabilità (quadrante sud);
- 24 – TAVOLA 3A-2 - analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – livello biodiversità e connettività ecologica (quadrante nord);
- 24 – TAVOLA B-2 - analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – livello biodiversità e connettività ecologica (quadrante sud);
- 24 – TAVOLA 4A - classificazione tipologica delle strutture vegetali (quadrante nord);
- 24 – TAVOLA 4B - classificazione tipologica delle strutture vegetali (quadrante sud);
- 24 - TAVOLA 5 - macro-zonizzazione del territorio con aree omogenee;
- 24 – TAVOLA 6 - carta dei principali vincoli territoriali;

Visti

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L) ed in particolare l'art.42 c.2 lett.b) in materia di prerogative del Consiglio Comunale in materia di approvazione di piani territoriali ed urbanistici comunali;
- il vigente Statuto del Comune di Viareggio;

Acquisito parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.49 D.Lgs n.267/2000 (T.U.E.L) dell'attuale Responsabile del Servizio Verde Pubblico dott.ssa Iva Pagni;

Acquisito altresì il parere contabile favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare Ambiente e Servizi Pubblici in data 19/11/2024;

Tutto ciò premesso ed esposto in premessa,

Con voti: favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Pardini, Santini, Canova, Pacchini, Canova), resi in forma elettronica dai n. 23 consiglieri presenti e votanti;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 7 - Polizia Locale

DELIBERA

1. di **approvare** il piano del Verde del Comune di Viareggio con valenza quinquennale 2024-2029 richiamato in premessa e costituito dai seguenti allegati:

- relazione tecnico-descrittiva generale;
- n.18 elaborati cartografici di seguito elencati:
 - 24- TAVOLA 1A – ambiti di paesaggio – aree protette – vegetazione (quadr.nord);
 - 24- TAVOLA 1B - ambiti di paesaggio – aree protette – vegetazione (quadr.sud);
 - 24- TAVOLA 2A-1 – classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali - carta funzioni attuali (quadrante nord);
 - 24- TAVOLA 2B-1 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali - carta funzioni attuali (quadrante sud);
 - 24- TAVOLA 2A-2 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali- carta funzioni previste (quadrante nord);
 - 24- TAVOLA 2B-2 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta funzioni previste (quadrante sud);
 - 24- TAVOLA 2A-3 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle vocazioni (quadrante nord);
 - 24- TAVOLA 2B-3 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle vocazioni (quadrante sud);
 - 24- TAVOLA 2A-4 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle potenzialità (quadrante nord);
 - 24- TAVOLA 2B-4 - classificazione funzionale ed analisi delle aree verdi comunali – carta delle potenzialità (quadrante sud);
 - 24- TAVOLA 3A-1 – analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – copertura canopy e permeabilità (quadrante nord);
 - 24- TAVOLA 3B-1 – analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – copertura canopy e permeabilità (quadrante sud);
 - 24 – TAVOLA 3A-2 - analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – livello biodiversità e connettività ecologica (quadrante nord);
 - 24- TAVOLA 3B-2 - analisi qualitativa e quantitativa delle aree verdi comunali – livello biodiversità e connettività ecologica (quadrante sud);
 - 24- TAVOLA 4A - classificazione tipologica delle strutture vegetali (quadrante nord):
 - 24- TAVOLA 4B - classificazione tipologica delle strutture vegetali (quadrante sud);
 - 24- TAVOLA 5 - macro-zonizzazione del territorio con aree omogenee;
 - 24- TAVOLA 6 - carta dei principali vincoli territoriali;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 7 - Polizia Locale

2. di **assegnare** al Dirigente del Servizio Verde Pubblico tutti i conseguenti adempimenti amministrativi;

3. di **pubblicare** il presente provvedimento – con relativi allegati – sul sito istituzionale dell'Ente;

Inoltre, con separata votazione, riportante il seguente esito:

Con voti: favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Pardini, Santini, Canova, Pacchini, Canova), resi in forma elettronica dai n. 23 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA altresì

in considerazione dell'urgenza di dotarsi del suddetto piano, di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 ult.comma D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 56**

Ufficio Proponente: **Verde Pubblico e Parchi Urbani - Fontane Ornamentali**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DEL VERDE COMUNE DI VIAREGGIO 2024-2029**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Verde Pubblico e Parchi Urbani - Fontane Ornamentali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/08/2024

Il Responsabile di Settore
Pagni Iva

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 30/08/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 02/12/2024
FABRIZIO PETRUZZI in data 02/12/2024



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA N. 58 del 25/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL VERDE COMUNE DI VIAREGGIO 2024-2029

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 02/12/2024 al 17/12/2024 ed è divenuta immediatamente esecutiva il 02/12/2024.

Il Segretario Comunale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABRIZIO PETRUZZI in data 19/12/2024