



VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 13 del 17 GIUGNO 2026

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. Pubb. o di Interesse Pubblico - Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. Semplificate ←

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:10

Membri di Commissione PRESENTI:

ing. VIZZONI (fino alle ore 17:00) - ing. Talini (dalle ore 17:00) - dott. agr. forestale MARTINELLI - arch. RAMACCIOTTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:10

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <i>Referente: Funzionario Tecnico Roveccio</i>
		1125	17.06.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <i>Referente: Funzionario Tecnico Roveccio</i>
		1126	17.06.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:40

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:40

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	data	FAVOREVOLE a condizione Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		556	26.03.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, il sistema di copertura della struttura ombreggiante venga realizzato in conformità a quanto rappresentato negli elaborati grafici di progetto (tavole tecniche bidimensionali - c.d. tavole al elaborate al cad), considerata la discordanza grafica tra la foto-simulazione allegata (rendering) e le succitate tavole progettuali.</i>		

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		689	13.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:20

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 16:20

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		618	02.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		619	02.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE a condizione Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		642	07.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, la zoccolatura tinteggiata sui fronti strada venga realizzata in perfetta continuità altimetrica con la fascia basamentale del fabbricato in aderenza (lato mare) lungo Corso Giuseppe Garibaldi, con la finalità di determinare un allineamento prospettico visivo e geometrico</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		671	10.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		768	20.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		778	21.04.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

a partire dalle ore 17:00 fa il suo ingresso in seduta il membro di Commissione, **ing. Fabio Talini**, che prende parte ai lavori in sostituzione dell'uscente **ing. Fabrizio Vizzoni**

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE a condizione Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		809	27.04.2026	
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire elementi geometrici, coerenti ed armonici sia con il fabbricato che con l'intorno ambientale nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, lo sviluppo longitudinale dei due balconi previsti al piano primo e secondo risulti dimensionalmente contenuto, in modo tale da non interferire fisicamente e visivamente con le aperture adiacenti (finestre o porte-finestre) per scongiurare incongrue sovrapposizioni prospettiche e preservare la corretta lettura e l'organicità della facciata.</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i></p> <p>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</p>		
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		843	30.04.2026	
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i></p>		
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		854	05.05.2026	
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i></p>		
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1023	27.05.2026	
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i></p>		
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1029	27.05.2026	
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i></p>		

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1041	01.06.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1077	09.06.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1082	09.06.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1093	10.06.2026	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPIIFICATE alle ore 18:10

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 18:10

<i>arch. Paola RAMACCIOTTI</i>	<i>Presente</i>
<i>ing. Fabrizio VIZZONI</i>	<i>Presente fino alle ore 17:00</i>
<i>ing. Fabio TALINI</i>	<i>Presente a partire dalle ore 17:00</i>
<i>dott. agr. Forest. Federico MARTINELLI</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione dott. geom. Alessandro Fiorio arch. paesaggista Emanuele Roveccio</i>	<i>Presenti</i>