CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE n. 4 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 21 del 28 OTTOBRE 2026

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

➔ Aut. Paes. Pubbliche – Aut. Paes. Semplificate ←

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00

Membri di Commissione PRESENTI:
ing. Talini – ing. Vizzoni - arch. Ramacciotti

INIZIO VERIFICA **PRATICHE PUBBLICHE** alle ore **15:00**

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1871	14.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Roveccio*

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1951	23.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Roveccio*

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE con prescrizioni***
		1960	29.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la tipologia e il colore dei lampioni siano omogenei a quelli già installati lungo la pista ciclabile di via Zara.*** *N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).* ***Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza***		*Referente: Funzionario Tecnico Roveccio*

TERMINE VERIFICA **PRATICHE PUBBLICHE** alle ore **16:00**

INIZIO VERIFICA **PRATICHE SEMPLIFICATE** alle ore **16:00**

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		661	08.04.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1325	17.07.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Roveccio***

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1575	27.08.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE + FAVOREVOLE con prescrizioni***
		1625	07.09.2026	
	ESITO	***La Commissione, esaminate le soluzioni proposte esprime:*** ***- PARERE FAVOREVOLE in merito al rialzamento della recinzione posta sul fronte tergale,*** ***- PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che le modifiche alle aperture finestrate del fronte principale unitamente all'eliminazione della recinzione fronte strada, al fine di garantire la necessaria omogeneità prospettica e nel pieno rispetto delle prescrizioni disposte dal vigente PIT della Regione Toscana, siano attuate in maniera analoga e speculare coinvolgendo simmetricamente l'unità immobiliare al piano terra situata sul fianco destro (lato mare), preservando così l'equilibrio compositivo della facciata. Si rammenta, infine, che la realizzazione delle opere che interessano porzioni a comune restano in ogni caso subordinate all'acquisizione del preventivo assenso formale (verbale assembleare o idoneo atto di assenso) da parte del Condominio*** *N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).* ***Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***RINVIO***
		1687	17.09.2026	
	ESITO	***La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO dell'istanza affinché venga prodotta una rappresentazione grafica comprensiva della quotatura planimetrica atta ad identificare lo spazio esistente tra lo spigolo del nuovo manufatto accessorio (casetta) ed il muretto di recinzione fronte strada (specificando anche la larghezza/spessore di quest'ultimo). Si richiede inoltre di regolarizzare la rappresentazione foto-simulata affinché risulti coerente con la soluzione progettuale depositata poiché divergente con le tavole di progetto: nella vista simulata non risulta presente l'effettivo passaggio tra il manufatto e la recinzione.***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1700	21.09.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1702	21.09.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE con prescrizioni***
		1738	29.09.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di garantire l'adeguato inserimento nel contesto di pertinenza, il trattamento cromatico del nuovo manufatto accessorio sia uniformato alla finitura della preesistente tettoia in legno adibita a ricovero autoveicoli, assicurando così la necessaria continuità percettiva e architettonica tra i volumi secondari.*** *N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commission e (indirizzo PEC del Comune).* ***Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1742	28.09.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1744	28.09.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Fiorio*
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1757	28.09.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Fiorio*
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1816	07.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Roveccio*
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1843	12.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Fiorio*
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1870	14.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Fiorio*
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1881	15.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		*Referente: Funzionario Tecnico Roveccio*

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1892	16.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Roveccio***

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1921	20.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Fiorio***

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA **SEMPLIFICATA**	***prot. EP***	*data*	***FAVOREVOLE***
		1959	26.10.2026	
	ESITO	***Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo***		***Referente: Funzionario Tecnico Roveccio***

TERMINE VERIFICA **PRATICHE SEMPIFICATE** alle ore **17:20**

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore **17:20**

arch. Paola RAMACCIOTTI	***Presente***
ing. Fabio TALINI	***Presente***
ing. Fabrizio VIZZONI	***Presente***
Segretari di Commissione ***dott. geom. Alessandro Fiorio*** ***arch. paesaggista Emanuele Roveccio***	***Presenti***