



Città di Viareggio

PIANO STRUTTURALE DELLA CITTÀ DI VIAREGGIO

# Guida informativa (seconda parte)

*Le osservazioni al piano*

# LE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

La formazione del Piano Strutturale prevede due momenti di partecipazione dei cittadini.

**Prima dell'adozione**, l'amministrazione sviluppa percorsi di ascolto e confronto per raccogliere saperi, informazioni e idee dalla comunità che contribuiscono a dare forma al piano (questionari, focus group, presentazioni pubbliche).

**Dopo l'adozione**, i cittadini hanno un'ulteriore opportunità: possono presentare **osservazioni** durante il periodo di pubblicazione (almeno 60 giorni). In questa fase i cittadini prendono atto del lavoro dell'ufficio di piano e possono fare considerazioni sui contenuti del Piano Strutturale (Quadro conoscitivo, dello Statuto del Territorio, della Strategia) e della Valutazione Ambientale Strategica..

## Che cosa sono le osservazioni

Le osservazioni sono proposte scritte che chiunque può inviare al Comune: singoli cittadini, associazioni, imprese o enti. Servono per segnalare problemi, proporre miglioramenti o correggere errori, prima che il Piano sia approvato definitivamente.

*Le osservazioni possono riguardare:*

- il Piano Strutturale (PS) - per questioni urbanistiche, territoriali, strategiche;
- la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - per aspetti relativi alla sostenibilità ambientale, il paesaggio, gli impatti territoriali.

*L'osservazione può essere:*

- generale - riguarda l'intero territorio comunale (es. "manca una strategia complessiva per il verde urbano");
- puntuale - riguarda un'area specifica (es. "l'area verde in via xy non è tutelata nelle mappe").

## Come funziona il processo

- Il Comune pubblica il Piano adottato.
- I cittadini inviano le osservazioni entro i termini stabiliti.
- Gli uffici comunali esaminano tutte le osservazioni ricevute.
- Il Comune risponde con le **controdeduzioni**: spiega se accoglie, ritiene non pertinente o respinge ogni osservazione e perché.
- Solo dopo questo confronto il Piano può essere approvato definitivamente dal Consiglio Comunale ed entra così in vigore.

## Osservazioni efficaci: cosa segnalare

Per essere efficaci, le osservazioni devono riguardare i contenuti propri del Piano Strutturale:

- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- DISCIPLINA TERRITORIO URBANIZZATO
- INTERVENTI SU PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN AMBITO URBANO
- CENTRO STORICO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
- INTERVENTI SU PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN AMBITO EXTRA-URBANO
- PATRIMONIO STORICO TESTIMONIALE URBANO ED EXTRAURBANO (SCHEDE EDIFICIO DI PREGIO)
- SERVIZI ED ATTREZZATURE
- INFRASTRUTTURE
- COMPENSAZIONE E PEREQUAZIONE URBANISTICA, MISURE INCENTIVANTI, CREDITI EDILIZI
- VINCOLI E TUTELE
- ASPETTI GEOLOGICI, IDRAULICI E SISMICI
- Altro (specificare)

**Ad esempio, sono osservazioni pertinenti quelle riguardanti:**

- errori nei dati o nelle mappe del territorio,
- aree importanti non considerate tra quelle da proteggere,
- problemi nel confine del territorio urbanizzato,
- obiettivi del piano che si contraddicono,
- zone simili con regole contraddittorie tra loro,
- proposte per migliorare la sostenibilità delle scelte,
- etc.

**Ed ecco alcuni esempi di osservazioni NON pertinenti:**

- richieste di costruire su un terreno specifico,
- dettagli su singoli edifici o strade,
- richieste di cambio di destinazione d'uso specifiche,
- autorizzazioni per singole attività commerciali,
- questioni condominiali o di diritto privato,
- richieste di allacci a servizi pubblici,
- etc.

---

## *Verifica preliminare*

Prima dell'invio è opportuno verificare che:

- l'osservazione riguardi effettivamente il piano strutturale o la valutazione ambientale strategica,
- siano indicati chiaramente contenuto e motivazione,
- nel caso di osservazione puntuale, sia specificata l'area con precisione,
- sia allegato documento d'identità,
- siano rispettati i termini previsti.

## *Un consiglio pratico*

Molte osservazioni vengono respinte perché chiedono cose che il Piano Strutturale non può decidere. Prima di scrivere, è importante capire bene cosa fa il Piano Strutturale e concentrarsi sui suoi contenuti strategici. Un'osservazione ben motivata e pertinente ha molte più possibilità di essere accolta e di contribuire davvero al miglior futuro possibile per la città.