Marca da bollo da € 16,00	**L.O.D.E.** Lucchese **COMUNE DI VIAREGGIO**	Spazio riservato Ufficio Protocollo

ALL. B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN UTILIZZO AUTORIZZATO DI N. 4 ALLOGGI ERP PER EMERGENZA ABITATIVA - ANNO 2026

La domanda può essere presentata dal 16/11/2026 al 16/12/2026

Al Comune di Viareggio
Ufficio Casa

Presa visione:

- della Determinazione dirigenziale n. 2405 del 16/11/2026, con la quale è stato approvato il "Bando per l'assegnazione temporanea in utilizzo autorizzato di n. 4 alloggi ERP per emergenza abitativa – Anno 2026";
- del "Regolamento per gli interventi di emergenza abitativa Titolo I" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 20/12/2021;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 467 del 06/11/2026 relativa all'approvazione delle riserve di alloggi ERP ex art. 14 comma 2 LRT 2/2019 e s.m.i.;

(TUTTI I CAMPI SONO OBBLIGATORI, usare caratteri in stampatello e leggibili)

Il/La sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____

Nato/a a _____ Provincia/Nazione _____Il ___/___/_____

Residente nel Comune di _____in Via /Piazza _____ n._____

(Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo)

STATO CIVILE

Coniugato/a □ Celibe/nubile □ Vedovo/a □ Separato/a (sentenza omologata) □ Divorziato/a □

Recapito Telefono _____ e-mail_____

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Presa visione del “Bando per l’assegnazione temporanea in utilizzo autorizzato di **n. 4 alloggi ERP** per emergenza abitativa – Anno 2026”, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2405 del 16/11/2026

CHIEDE

l’assegnazione temporanea in utilizzo autorizzato ex art. 14 comma 2 della LRT 2/2019 di un alloggio ERP nel Comune di Viareggio.

A tal fine, avvalendosi dell’autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia

DICHIARA

(Dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000)

Di essere in possesso, alla data di pubblicazione del Bando, dei **requisiti di accesso** di cui all’art. 1 del Bando

BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all’Unione Europea e precisamente _____;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all’Unione Europea e precisamente _____e di essere in possesso di:
  - permesso di soggiorno di lungo periodo in corso di validità
  - permesso di soggiorno, in corso di validità almeno biennale e svolgimento di regolare attività lavorativa presso _____ con sede a _____
  - permesso di soggiorno, in corso di validità, per “asilo politico” e/o “protezione sussidiaria”;
  - permesso di soggiorno in fase di rinnovo (allegare la ricevuta di pagamento);
- ☐ di essere residente anagraficamente nel Comune di Viareggio;

OPPURE

- ☐ di prestare la propria attività lavorativa, stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Viareggio;

OPPURE

- ☐ di essere ospitato in un centro antiviolenza nel Comune di Viareggio;

che i componenti del proprio **NUCLEO FAMILIARE** (art. 3 del Bando) sono i seguenti:

N.	Cognome e nome	Rapporto con richiedente	Stato civile	Data di nascita	Familiare a carico del RICHIEDENTE SI/NO	Condizione lavorativa	% di Invalidità
1		richiedente					
2							
3							
4							
5							
6							

☐ essere in possesso di attestazione **ISEE 2026** (senza difformità né omissioni) al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti un valore ISEE **inferiore a € 16.500,00**.

N.B. NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE DICHIARAZIONI ISEE/ISE NON IN CORSO DI VALIDITÀ

DICHIARA ALTRESÌ

Di essere in possesso, il sottoscritto richiedente e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti di accesso (BARRARE LA CASELLA CORRISPONDENTE):

☐ **1) assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore ai cinque anni, ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE);

☐ **2) assenza di titolarità di diritti di proprietà** o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o **inferiore a 50 Km** dal Comune in cui è presentata la domanda;

☐ **3) assenza di titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento il cui valore complessivo sia **superiore ad € 25.000,00**. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.

Le disposizioni di cui ai punti 2) e 3) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie (*BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):*

- ○ coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3 lettera d), LRT 2/2019;

OPPURE

- ○ alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;

OPPURE

- ○ alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 555 c.p.c.;

Da compilare solo in presenza di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su fabbricati

- ☐ titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio non adeguato (per situazione di sovraffollamento come determinata dall'art. 12 comma 8 L.R.T. 2/2019) alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal comune in cui è presentata la domanda di assegnazione;
- ☐ titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia pari o inferiore ad € 25.000,00;
- ☐ titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 ma si tratti di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.

Cognome	**Nome**	**Indirizzo**	**Quota**	**Valore IMU/IVIE**
			%	Euro
			%	Euro
			%	Euro

N.B.: Allegare idonea certificazione/documentazione.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE imposta valore immobili estero)

☐ **4)** valore del **patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00**. Tale valore si calcola applicando al patrimonio mobiliare la scala di equivalenza secondo quanto stabilito nel bando.

☐ **5) non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo**. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai precedenti punti 3) e 4);

☐ **6) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà** o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

☐ **7) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza** dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e), f) salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

☐ **8) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP** senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

DICHIARA ALTRESÌ

Di essere in possesso, alla data di pubblicazione del Bando, di uno o più **requisiti oggettivi** di cui all'art. 2 del Bando (**BARRARE LA CASELLA CORRISPONDENTE**):

☐ a) pubbliche calamità;

☐ b) situazioni emergenziali accertate con ordinanza;

☐ c) sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole;

☐ d) provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata (è necessario avere la residenza nell'alloggio sottoposto a pignoramento);

☐ e) presenza nel nucleo familiare di una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, e temporanea impossibilità dell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato;

☐ f) decreto di omologazione dell'accordo di separazione consensuale, sentenza di separazione o di divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016, contenente l'obbligo di rilascio dell'alloggio;

☐ g) verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio;

☐ h) presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua ovvero una persona, con disabilità o disagio psichico, con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale, nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio-sanitario.

Nei casi di cui alle precedenti **lettere c) e d)**, indicare se il **mancato pagamento del canone di locazione o di una quota di mutuo** sia dovuta alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale, per una delle seguenti cause, a titolo esemplificativo e non esaustivo **(MOROSITÀ INCOLPEVOLE)**:

☐ perdita del lavoro per licenziamento;

- ☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- ☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- ☐ cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- ☐ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato, o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.

DICHIARA ALTRESÌ

Ai fini dell'attribuzione dei **punteggi di cui all'art. 5 del Bando**, indicare con una **X** una o più condizioni presenti nel proprio nucleo familiare:

Requisito	**Punti**	
Nucleo familiare composto da **una sola persona** che abbia compiuto il **65esimo anno di età** alla data di pubblicazione del bando o da **una coppia** i cui componenti abbiano **entrambi compiuto il 65esimo anno di età**	1	☐
Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto **invalido al 100%** ai sensi della vigente normativa	3	☐
Nucleo familiare composto da **due persone con uno o più familiari minori a carico**	2	☐
Nucleo familiare **mono genitoriale con uno o più minori a carico**	3	☐

ALLEGATI OBBLIGATORI

(indicare con una X i documenti allegati)

☐ copia **documento di identità** in corso di validità del richiedente, **a pena di esclusione non sanabile**;

☐ copia del **contratto di assunzione** da cui risulti la sede di lavoro a Viareggio, in caso di assenza della residenza anagrafica, **a pena di esclusione**;

☐ attestazione rilasciata dal locale **centro antiviolenza** o dall'assistente sociale, in caso di richiedente alloggiato presso strutture antiviolenza ubicate nel Comune di Viareggio, **a pena di esclusione**;

☐ copia del **permesso di soggiorno** in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo (solo per i cittadini extracomunitari), **a pena di esclusione**;

☐ **attestazione ISEE 2026** (senza difformità né omissioni), **a pena di esclusione**.

DOCUMENTI DA ALLEGARE IN BASE ALLE DICHIARAZIONI RESE
(indicare con una X i documenti allegati)

In caso di **titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso ed abitazione ai sensi delle **lett. d1) e d2) dell'art. 1** del Bando, alternativamente:

☐ planimetria catastale dell'immobile, in caso di alloggio a una distanza non superiore a 50 km da Viareggio;

☐ decreto di omologazione dell'accordo di separazione consensuale, sentenza di separazione o divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016 che definisce l'assegnazione della casa coniugale o l'obbligo del rilascio dell'immobile;

☐ dichiarazione di inagibilità dell'immobile di proprietà rilasciata dal comune o da altra autorità competente in caso di immobile inagibile;

☐ provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà notificato ai sensi dell'art. 555 c.p.c.;

☐ documentazione attestante l'utilizzo dell'immobile per l'attività lavorativa prevalente del nucleo.

Per la **verifica dei requisiti oggettivi** di cui **all'art. 2 comma 1** del bando, si allega:

☐ **ordinanza di rilascio** emessa dall'autorità competente;

☐ **contratto di locazione** in alloggio di proprietà privata registrato qualora venga richiesto il punteggio relativo allo sfratto;

☐ **sfratto esecutivo** per finita locazione o per morosità incolpevole non prorogabile inserito nell'elenco per l'esecuzione con la forza pubblica;

☐ documentazione relativa alla situazione di **sfratto per morosità incolpevole** (art. 2 comma 2 del Bando);

☐ provvedimento di **espropriazione forzata** a seguito di pignoramento con obbligo al rilascio dell'alloggio di proprietà privata;

☐ certificazione rilasciata dalle competenti autorità, attestante la **temporanea impossibilità dell'abbattimento delle barriere architettoniche** dell'alloggio utilizzato, in presenza nel nucleo familiare, di una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato;

☐ decreto di omologazione dell'accordo di **separazione consensuale**, sentenza di separazione o divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016 che definisce l'assegnazione della casa coniugale o l'obbligo del rilascio dell'immobile;

☐ verbale di **conciliazione giudiziale** con obbligo di rilascio alloggio;

☐ certificazione rilasciata dalle competenti autorità, comprovante che nel nucleo familiare è presente un soggetto che sia riconosciuto **invalido al 100%** con necessità di assistenza continua ovvero una persona, con disabilità o disagio psichico, con necessità di sostegno

intensivo, elevato o molto elevato, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale, nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio-sanitario.

Per far valere la condizione di **morosità incolpevole** (art. 2 comma 2 del Bando):

- ☐ lettera di **licenziamento** e decorrenza dello stesso;
- ☐ accordo aziendale o sindacale dal quale si evince la **riduzione dell'orario di lavoro**;
- ☐ documentazione che attesti una situazione di **cassa integrazione**;
- ☐ documentazione in merito al **mancato rinnovo di contratti** a termine o di lavoro atipici;
- ☐ documentazione che attesti la **cessazione dell'attività libero-professionali** o di imprese artigiane, per cause di forza maggiore o perdita di avviamento in misura consistente, nonché indicazione della partita IVA o del numero iscrizione camera di commercio;
- ☐ documentazione che attesti la condizione di **malattia grave, infortunio o decesso** di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.

- ☐ Altro (specificare)

_____

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445/2000.

Viareggio, lì _____ **FIRMA**

_____

la <u>mancanza</u> della firma determina
l'esclusione <u>non sanabile</u> della domanda

<u>INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EU 679/2016</u>

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 679/2016, il Comune di Viareggio La informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'assegnazione temporanea in utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e gli stessi potranno essere comunicati alla Guardia di Finanza in caso di ulteriori controlli all'interno del procedimento. L'interessato, con la presentazione della domanda, dichiara di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo) 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati presso il competente Ufficio Casa del Comune di Viareggio anche con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi. Dichiara inoltre di conoscere le modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 11, 12, 15, 17 e 18 del medesimo Regolamento Europeo, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Viareggio.