



CHIEDE

L'assegnazione di un alloggio di edilizia agevolata di proprietà del Comune di Viareggio in locazione a canone concordato.

A tal fine, avvalendosi della dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia

DICHIARA

(Per le seguenti dichiarazioni occorre **BARRARE LE CASELLE SCELTE**)

di essere cittadino italiano o di Stato aderente all'Unione Europea

(Specificare) _____

di essere cittadino extra comunitario in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.lgs.286/98).

che il proprio nucleo familiare **è composto massimo da 4 persone** nel seguente modo:

N.	Cognome e nome	Rapporto con richiedente	Data di nascita	Familiare a carico SI/NO	Invalidità 100%
1		richiedente			
2					
3					
4					

Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende quello così come definito all'art. 2 del Bando e all'art. 9 della LRT 2/2019.

che per l'anno 2025 l'attestazione ISEE è pari ad € _____ e ISE pari a € _____

N.B. NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE DICHIARAZIONI ISEE/ISE NON IN CORSO DI VALIDITÀ



DICHIARA ALTRESÌ

Di essere in possesso, il sottoscritto richiedente e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore ai cinque anni, ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE);
- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Viareggio. L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 LRT 2/2019;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero);
- titolarità di un immobile ad uso abitativo per il quale ricorrono le seguenti fattispecie (barrare le caselle che interessano):
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3, lettera d) LRT 2/2019;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 555 c.p.c.

La suddetta documentazione deve essere presentata anche dai titolari pro-quota di diritti reali o i titolari di proprietà assegnate in sede di separazione;

- valore del patrimonio mobiliare non superiore a 30.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;



- non superamento del limite di 50.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere f) e g) nell'art. 1 del Bando;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non occupare o non aver occupato, negli ultimi cinque anni, senza autorizzazione un alloggio di E.R.P. o altro immobile di proprietà pubblica.

Di trovarsi nelle seguenti condizioni (BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO):

	N. componenti	Punti	Barrare la casella
Nucleo familiare composto da	1 sola persona	1	<input type="checkbox"/>
	1 sola persona > 65 anni	1,5	<input type="checkbox"/>
	2 persone	2	<input type="checkbox"/>
	2 persone entrambe > 65 anni	2,5	<input type="checkbox"/>
	3 persone	3	<input type="checkbox"/>
	4 persone	4	<input type="checkbox"/>
	Nucleo familiare mono-genitoriale (composto da un solo genitore) con figli minori a carico	N. figli minori a carico	Punti
1		1	<input type="checkbox"/>
2		2	<input type="checkbox"/>
3		3	<input type="checkbox"/>



	N. figli minori a carico	Punti	Barrare la casella
Nucleo familiare (coppia di genitori) con figli minori a carico	1	1	<input type="checkbox"/>
	2	2	<input type="checkbox"/>
Presenza nel nucleo familiare di soggetti che alla data di pubblicazione del bando siano riconosciuti invalidi al 100% con certificato dell'autorità competente	N. componenti con invalidità	Punti	Barrare la casella
	1	1	<input type="checkbox"/>
	2	2	<input type="checkbox"/>
	3	3	<input type="checkbox"/>
	4	4	<input type="checkbox"/>
Provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, o altro atto equipollente, con esclusione dello sfratto per morosità		1	<input type="checkbox"/>
ISEE compreso tra € 12.500,00 e € 20.500,00		3	<input type="checkbox"/>
ISEE compreso tra € 20.501,00 e € 28.500,00		2	<input type="checkbox"/>
ISEE compreso tra € 28.501,00 e € 36.151,98		1	<input type="checkbox"/>

Di aver preso visione del Bando, di accettarne tutte le condizioni e acconsentire al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per le finalità previste dal Bando in oggetto, secondo quanto stabilito dal GDPR 679/2016 (tutela della privacy);

Documenti allegati alla domanda: (barrare la casella corrispondente)

- Copia DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO in corso di validità (**pena l'esclusione**);
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo, (solo per i cittadini extracomunitari);



- Copia attestazione ISEE/ISE anno 2025 con DSU in corso di validità;
- Atto di separazione o divorzio con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, che attesti la non disponibilità della casa coniugale di proprietà;
- Documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;
- Documentazione attestante la non disponibilità di alloggio del quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali;
- Dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- Provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, o altro atto equipollente, con esclusione dello sfratto per morosità;
- Certificazione di invalidità rilasciata dalla Asl.

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall'art.75 del T.U. n. 445/2000.

Viareggio, li _____

FIRMA

**la mancanza della firma determina
l'esclusione della domanda**

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EU 679/2016

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 679/2016, il Comune di Viareggio La informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata di proprietà del Comune di Viareggio da concedere in locazione a canone concordato.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, e gli stessi potranno essere comunicati alla Guardia di Finanza in caso di ulteriori controlli all'interno del procedimento.

L'interessato, con la presentazione della domanda, dichiara di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo) 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati presso il competente Ufficio Casa del Comune di Viareggio anche con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi. Dichiara inoltre di conoscere le modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 11, 12, 15, 17 e 18 del medesimo Regolamento Europeo, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Viareggio.