

**ELENCO DOCUMENTALE PEL LA RICHIESTA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA**

1. DOMANDA IN BOLLO redatta su apposito stampato (DOMANDA PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA) reperibile sul sito internet del comune;
2. PROCURA SPECIALE debitamente compilata e sottoscritta tra le parti. Prestare attenzione alla parte del modulo in cui viene eletto o non eletto domicilio c/o l'ufficio del tecnico progettista. Allegare documento di indentità;
3. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO dei diritti di segreteria, tramite Pago PA, pari ad Euro 80,00;
4. ESTRATTI CARTOGRAFICI (RU vigente, Mappa Catastale) riportanti l'individuazione dell'immobile oggetto d'intervento;
5. ELABORATI GRAFICI (stato attuale, progetto sovrapposto) idonei alla valutazione paesaggistica dell'intervento nel contesto. In base all'entità dell'intervento la rappresentazione CAD dovrà essere estesa e ricomprendere le porzioni contigue, sia fronte strada che tergalì;
6. Idonea DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA del fabbricato oggetto di intervento, delle porzioni interessate nonché quelli tergalì dello stesso, nonché dell'intorno ambientale in maniera adeguata. Si rende inoltre necessaria la predisposizione di un'adeguata restituzione fotografica che ricomprenda l'area interessata e quella immediatamente circostante secondo un punto di vista rialzato (PROSPETTIVA AEREA - non zenitale), ottenibile anche mediante l'utilizzo delle attuali e gratuite piattaforme online (Google Earth o similari);
7. SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo interessato dall'intervento (realizzato/modificato) e pertanto oggetto della valutazione di compatibilità ai valori paesaggistici;
8. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE la PROPRIETÀ dell'immobile oggetto di intervento, non catastale (anche tramite dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
9. IDENTIFICAZIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI insistenti sull'area in forza dell'art. 136 e 142 del D. Lgs n. 42/2004 riportanti l'individuazione dell'immobile oggetto d'intervento. Tali estratti devono essere riferiti alle tavole b6 e b7 del Regolamento Urbanistico vigente di cui ai seguenti link:
https://cloud.ldpgis.it/sites/viareggio/files/ru/b6_Beni_architettonici_e_Beni_p

aesaggistici_art_136_D_Lgs_42_2004_02_05_2024.pdf

https://cloud.ldpgis.it/sites/viareggio/files/ru/b7_Beni_paesaggistici_art_142_D_Lgs_142_2004_02_05_2024.pdf 9.

10. In caso di rifacimento/riqualificazione della facciata (nuova tinteggiatura, cappotto termico perimetrale, apposizione di zoccolature, cornici, bozzati, modanature, ecc.) è necessaria una rappresentazione prospettica a colori del/i fronte/i interessato/i.
11. Si ricorda infine che l'istanza paesaggistica "ordinaria" richiede la necessità di elaborare, in aggiunta a quanto sopra elencato, un'idonea foto-simulazione contestualizzata dei luoghi e delle porzioni edilizie interessate dall'intervento.

In seguito alla comunicazione sopraggiunta a questo Servizio in data 19 novembre 2021 da parte della Soprintendenza di Lucca si rende noto che negli allegati prodotti, oltre a quanto sopra precisato, si dovrà porre particolare attenzione alla predisposizione degli estratti cartografici e nello specifico:

- ampio estratto art. 136 del D. Lgs n. 42/2004 con evidenziata l'area/fabbricato e relativa legenda (anche se ricadente al di fuori di tale vincolo);
- ampio estratto art. 142 del D. Lgs n. 42/2004 con evidenziata l'area/fabbricato e relativa legenda (anche se ricadente al di fuori di tale vincolo);
- ampio estratto del vigente R.U. con evidenziata l'area/fabbricato e relativa legenda.

AVVISO ALL'UTENZA: Si ricorda che in seguito all'entrata in funzione del sistema informatico G.I.A.D.A. (a partire dal 01 maggio 2019) inerente la trasmissione degli atti (dall'amministrazione comunale) alla soprintendenza territorialmente competente l'adempimento a cui i tecnici progettisti dovranno attenersi RISULTA LIMITATO alla produzione di file unicamente in pdf (firmati digitalmente-estensione P7M), riportando, nel nome, l'indicazione chiara del documento in essi contenuto (esempio file riferito alla relazione tecnica dovrà chiamarsi unicamente "relazionetecnica.pdf").