



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 16 del 25 GIUGNO 2025

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE
→ Aut. Paes. di Interesse Pubblico - Aut. Paes Semplificate - Aut. P. Rinviata ←**

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 10:35

*Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI
Membri di Commissione ASSENTI: arch. MALCONTENTI*

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 10:35

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <i>Referente: geom. Fiorio</i>
			1158	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 10:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 10:45

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	RINVIO <i>Referente: geom. Fiorio</i>
			858	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché venga prodotta un'adeguata documentazione fotografica delle porzioni tergalì oggetto d'intervento</i>		

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
		874	05.05.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
		897	08.05.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
		954	16.05.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	RINVIO Referente: geom. Fiorio
		977	20.05.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una rappresentazione prospettica fedele dello stato attuale dei luoghi e siano correttamente evidenziate, nello stato sovrapposto, le opere da eseguirsi (vedasi ad esempio la cancellata del fronte strada)</i>		
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: geom. Fiorio
		983	20.05.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire delle forme geometriche coerenti ed armoniche con il fabbricato nel rispetto delle prescrizioni di cui al PIT della Regione Toscana, l'intero impianto fotovoltaico da installare venga rimodulato attraverso la mancata installazione dei due "moduli" laterali (relativamente al gruppo costituito da una singola fila di pannelli) oppure, in alternativa, vengano realizzati due gruppi energetici a forma rettangolare ciascuno di n. 8 moduli (2 file di quattro pannelli per entrambi) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
		984	20.05.2025	
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: geom. Fiorio
		992	22.05.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata anche la documentazione integrativa del 27.05.2025 - prot. gen. n. 48410, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che sia la cornice perimetrale della terrazza che i nuovi elementi del parapetto della scala siano a forma semplice (quest'ultimi a "bacchetta unica") N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>		

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	RINVIO Referente: geom. Fiorio
		1020	26.05.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché venga prodotta un'adeguata documentazione fotografica delle porzioni oggetto d'intervento in particolare della copertura piana non accessibile e delle tegole in essa presenti</i>		

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 11:55

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 11:55

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE referente: geom. Fiorio
		436	07.03.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 18/06/2025 - prot. gen. n. 55857, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	RINVIO Referente: geom. Fiorio
		453	10.03.2025	
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nelle precedenti sedute n. 13/2025, n. 14/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 29.04.2025 – prot. gen. n. 39118, dispone il RINVIO affinché sia prodotta una documentazione progettuale che, come già richiesto d'ufficio in data 14.04.2024, identifichi adeguatamente la Pianta Coperture per ogni stato grafico di rappresentazione (Attuale, Progetto, Sovrapposto), unitamente all'individuazione grafica e descrizione della tipologia delle strutture che caratterizzano gli elementi ombreggianti e del loro sistema previsto per l'eventuale schermatura solare</i>		

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	RINVIO Referente: geom. Fiorio
		636	31.03.2025	
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nelle precedenti sedute n. 13/2025, n. 14/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché venga prodotta per ogni stato grafico di rappresentazione (Attuale, Progetto, Sovrapposto) una corretta sezione grafica di dettaglio in scala adeguata, per ogni oggetto di gronda, sia esso tergale che principale (fronte strada), in quanto quella già prodotta non risulta corrispondere con lo stato attuale dei luoghi (oggetto della mensola maggiore della testa di gronda che a sua volta risulta inclinata invece che ad angolo retto)</i>		

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
		774	22.04.2025	
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le osservazioni presentate in data 17/06/2025 - prot. gen. n. 55265, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>		

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	prot. EP	<i>data</i>	RINVIO Referente: geom. Fiorio
		830	29.04.2025	
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nelle precedenti sedute n. 13/2025, n. 14/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché venga prodotta, per lo Stato Modificato, una sezione grafica di dettaglio in scala adeguata per mezzo della quale sia possibile evincere la modalità di posa dei pannelli sulla falde curve di copertura</i>		

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	<i>data</i>	RINVIO Referente: geom. Fiorio
		894	11.06.2025	
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nella precedente seduta n. 14/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una soluzione prospettica che preveda una coerente razionalizzazione delle aperture finestrate tra i due livelli di piano (tra piano terra e piano primo)</i>		

La Commissione termina i lavori alle ore 12:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>