



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 6 - Attività Produttive e Beni Demaniali e Patrimoniali
Demanio Marittimo

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 210 DEL 15/10/2026

OGGETTO: DISCIPLINA PASSI A MARE 2026-2027

IL DIRIGENTE

- CONSIDERATA** l'esigenza di assicurare anche nel periodo invernale, il libero accesso delle persone sull'arenile demaniale marittimo del Comune di Viareggio;
- RITENUTO** conseguentemente necessario individuare appositi passi di accesso al mare;
- VISTE**
- la proposta prot. gen. n. 86530 del 25/09/2026 relativa all'apertura di passi a mare durante la stagione invernale anno 2026 – 2027, inviata dall'Associazione Concessionari Balneari e di Arenili Demaniali e Comunali di Viareggio;
 - la Circolare n° 159 del 01/04/1976 del Ministero della Marina Mercantile e la legge n° 494/1993 s.m.i.;
 - la deliberazione di C.C. n. 31 del 25/05/2011, la quale fissa il periodo della stagione balneare dal 15 aprile al 15 ottobre di ogni anno;
 - l'ordinanza dirigenziale n. 93 del 07/05/2026 che disciplina le attività balneari per il periodo invernale;
- TENUTO CONTO** che per gli stabilimenti balneari Irene, Sauro, Esperia, Zara, Amelia ed Acquazzurra, è stato demanialmente autorizzato il mantenimento *in loco* di strutture al di fuori della stagione balneare, nel rispetto dei disposti di cui alla scheda tecnica di dettaglio Q.1, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 485 del 18/10/2011, ai sensi dell'art. 55 del vigente regolamento edilizio;
- PRESO ATTO** che nelle succitate autorizzazioni demaniali è stato previsto, tra l'altro, che gli stabilimenti balneari interessati (Irene, Sauro, Esperia, Zara, Amelia ed Acquazzurra) restino aperti al pubblico anche al di fuori della stagione balneare (con periodo ed orario minimo giornaliero stabilito), con obbligo di garantire il libero accesso al mare;
- VISTI**
- l'art. 59 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
 - l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

ORDINA

ARTICOLO 1)

L'istituzione dei sottoelencati passi di accesso all'arenile con i relativi orari di apertura nel periodo di chiusura degli stabilimenti balneari (dal 16/10/2026 al 14/04/2027), fermo restando che con l'inizio della stagione balneare e, pertanto, dal 15/04/2027 al 15/10/2027 tutti gli stabilimenti balneari dovranno consentire il libero e gratuito passaggio a tutti coloro che intendono raggiungere tratti di spiaggia libera, la battigia o comunque il mare.

ARENILE MARINA DI PONENTE – PASSI A MARE H24

1. passo fisso - arenile antistante Piazza Pea, ubicato tra gli stabilimenti balneari Flora e Dori (esonero dall'apposizione di cartellonistica);
2. stabilimento balneare Nettuno;
3. tra gli stabilimenti balneari Balena e Felice;
4. tra gli stabilimenti balneari Quilghini e Clorinda Bertuccelli;
5. passo fisso - arenile antistante Piazza Mazzini, ubicato tra gli stabilimenti balneari Martinelli e Raffaello (esonero dall'apposizione di cartellonistica);
6. stabilimento balneare Milano;
7. stabilimento balneare Derna;
8. stabilimento balneare Maurizio;
9. stabilimento balneare Caboto;
10. passo fisso tra gli stabilimenti balneari Ermanno ed Alfea
11. stabilimento balneare Amore;
12. stabilimento balneare Corallo;
13. passo fisso - arenile antistante Piazza Maria Luisa, ubicato fra gli stabilimenti balneari Imperia e Principe di Piemonte (esonero dall'apposizione di cartellonistica);
14. passo fisso tra gli stabilimenti balneari Principe di Piemonte e Lido (esonero dall'apposizione di cartellonistica);
15. stabilimento balneare Teresita;
16. stabilimento balneare Roberto;
17. passo fisso - arenile antistante Piazza Zara, ubicato fra gli stabilimenti balneari Pinocchio e Zara (esonero dall'apposizione di cartellonistica);
18. stabilimento balneare Lelia;
19. stabilimento balneare Città Giardino;
20. stabilimento balneare Rondine;
21. stabilimento balneare Aloha;
22. tra lo stabilimento balneare Aloha e la Fossa dell'Abate – passo con accesso consentito esclusivamente alle autorità competenti per la manutenzione del fiume Camaione.

ARENILE MARINA DI PONENTE – STABILIMENTI BALNEARI - SCHEDA TECNICA Q1

1. stabilimento balneare Irene (solo per il periodo fino al 15/11 e dal 15/03): orario giornaliero minimo 10,00 – 17,00 se non ricompreso nell'elenco h24;
2. stabilimento balneare Sauro: orario giornaliero minimo 10,00 – 22,00 se non ricompreso nell'elenco h24;
3. stabilimento balneare Esperia: orario giornaliero minimo 10,00 – 22,00 se non ricompreso nell'elenco h24;
4. stabilimento balneare Zara: orario giornaliero minimo 10,00 – 22,00 se non ricompreso nell'elenco h24;
5. stabilimento balneare Amelia: orario giornaliero minimo 10,00 – 15,00 se non ricompreso nell'elenco h24;
6. stabilimento balneare Acquazzurra: orario giornaliero minimo 09,00 – 16,00 se non ricompreso nell'elenco h24.

ARENILE MARINA DI LEVANTE – PASSI A MARE H 24

- passo fisso ubicato tra la Pubblica Assistenza Croce Verde di Viareggio ed il muro di confine con il demanio marittimo portuale (esonerato dall'apposizione di cartellonistica);
- passi fissi ubicati sull'arenile a sud dello stabilimento balneare "Rossella" (esonerati dall'apposizione di cartellonistica).

ARENILE MARINA DI TORRE DEL LAGO – PASSI A MARE H24

- passo fisso - arenile antistante la Terrazza T. Tesei ed A. Pedretti, ubicato tra gli stabilimenti balneari Aurora e Stella del Sud (esonerato dall'apposizione di cartellonistica);
- passo fisso – ubicato tra lo stabilimento balneare Barbara Albertina ed il ristorante attualmente sotto l'insegna Pangrattato (esonerato dall'apposizione di cartellonistica);
- passi fissi – ubicati a nord del ristorante attualmente sotto l'insegna Pangrattato (esonerati dall'apposizione di cartellonistica).

ARTICOLO 2)

I passi di accesso al mare, oggetto della presente ordinanza, dovranno essere segnalati in modo visibile, a cura dei titolari degli stabilimenti balneari, mediante apposita cartellonistica, anche con la dicitura plurilingue, da posizionare sia lato mare che lato monti della concessione.

I passi, così come individuati, dovranno essere tenuti liberi ed accessibili nonchè in decorose condizioni di manutenzione e pulizia da parte degli stabilimenti balneari interessati.

ARTICOLO 3)

Sono esonerati dall'apposizione del cartello indicante il varco, quei passi pubblici denominati fissi non riferibili a concessioni demaniali rilasciate in favore di privati (stabilimenti balneari), che per la loro accessibilità, priva di qualunque vincolo od impedimento, offrono, anche visivamente, l'immediata fruibilità dell'arenile.

ARTICOLO 4)

La violazione della presente ordinanza comporterà, salvo se altra normativa applicabile, l'elevazione della sanzione di cui all'art. 1164 del codice della navigazione.

In particolare: *“Chiunque non osserva una disposizione di legge o di regolamento ovvero un provvedimento legalmente dato dall'Autorità competente, relativamente all'uso del demanio marittimo (omissis), è punito, se il fatto non costituisce reato, con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da Euro 1.032,91 a Euro 3.098,74”.*

DISPONE

- 1) la pubblicazione della presente Ordinanza sull'Albo Pretorio *on line* del Comune di Viareggio;
- 2) l'invio della presente ordinanza tramite PEC ai seguenti Enti:
Capitaneria di Porto – cp-viareggio@mit.gov.it
Questura di Lucca – dipps14300fc@pecps.poliziadistato.it
Comando Carabinieri - Viareggio - tlu27184@pec.carabinieri.it,
Comando Carabinieri – Torre del Lago - tlu29406@pec.carabinieri.it
Comando Carabinieri – Viareggio – stazione – tlu20471@pec.carabinieri.it
Agenzia delle Dogane – S.O.T. di Viareggio – dogane.pisa@pec.adm.gov.it
Prefettura di Lucca – protocollo.preflu@pec.interno.it

Commissariato di Polizia – dipps143.5100@pecps.poliziadistato.it
Guardia di Finanza – lu1120000p@gdf.it
Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli –
enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it
Comando Polizia Municipale di Viareggio – comune.viareggio@postacert.toscana.it
Ufficio Relazioni Pubbliche Comune di Viareggio – comune.viareggio@postacert.toscana.it
3) l'invio della presente ordinanza tramite PEC ai soggetti sotto indicati:
Fondazione Carnevale – carnevalediviareggio@pec.it
Confesercenti Toscana Nord – confesercentitoscananord@consipec.it
Confesercenti Versilia - confsercentiversilia@consipec.it
Associazione Balneari di Viareggio – balneariviareggio@legalmail.it
Consorzio Marina di Levante – consorziomarinadilevante@consipec.it
Associazione Concessionari Marina di Levante – associazionemarinadilevante@pec.it
Confcommercio Lucca – confcommerciolucca@pec.it
Azienda Usl Toscana Nord Ovest – direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
nonché agli stabilimenti balneari citati negli elenchi.

IL DIRIGENTE

Settore 6 - Attività Produttive e Beni Demaniali e
Patrimoniali

Fabiano Tazioli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIANO TAZIOLI in data 15/10/2026