



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE n. 4 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 19 del 23 SETTEMBRE 2026

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE
Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. Semplificate ←**

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:30

*Membri di Commissione PRESENTI:
ing. Talini - ing. Vizzoni - arch. Ramacciotti*

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:30

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1619	04.09.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

TERMINE VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 15:45

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		318	24.02.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	RINVIO Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		797	23.04.2026	
	ESITO	La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO dell'istanza al fine di acquisire una soluzione cromatica alternativa, finalizzata a garantire un adeguato contrasto visivo che valorizzi i paramenti murari con finitura in “mattoni faccia vista”. L'attuale tinta proposta, infatti, ponendosi in continuità tonale con il rosso del laterizio, tende ad appiattirne la percezione depotenziandone il rilievo architettonico		
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1079	09.06.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	RINVIO Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1194	24.06.2026	
	ESITO	La Commissione, valutata la documentazione di progetto riguardante un immobile di valore tipologico e formale (con funzione di testimonianza storica, architettonica e di caratterizzazione del contesto), dispone il RINVIO della pratica al fine di acquisire una variante progettuale che riproponga il motivo dell'arco (anche solo tramite appositi accorgimenti sul nuovo serramento), per recuperare continuità visiva e prospettica con gli immobili contigui posti sul medesimo fronte strada		
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1502	11.08.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Fiorio
		1514	14.08.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1618	04.09.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1634	08.09.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE <
----	---	-----------------	-------------	---

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	prot. EP	data	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1689	17.09.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<i>prot. EP</i>	<i>data</i>	FAVOREVOLE Referente: Funzionario Tecnico Roveccio
		1701	21.09.2026	
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo		

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPIIFICATE alle ore 17:00

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 17:00

arch. Paola RAMACCIOTTI	Presente
ing. Fabio TALINI	Presente
ing. Fabrizio VIZZONI	Presente
Segretari di Commissione dott.re geom. Alessandro Fiorio arch. paesaggista Emanuele Roveccio	Presenti