



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 19/07/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP A VERDE SPORTIVO VS. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciannove** del mese di **Luglio** alle ore **08.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	AG
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	AG
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	AG
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	AG
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	AG
Nicoletti Tiziano	AG	Zappelli David	SI

Presenti: 17 Assenti: 0 Assenti giustificati: 8

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Bertolucci Silvia Ricci Matteo Pacchini Maria Domenica

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP A VERDE SPORTIVO VS. ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

**Considerato che** la proposta di variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico prevede il cambio di destinazione d'uso per un'area adiacente alla Via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale – AP" a "Verde sportivo – VS";

**Preso atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 24/03/2023, il Comune di Viareggio ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.T. n.10/02010;
- con nota PEC prot. gen. n.49117 del 26/05/2023 e prot. gen. n.49130 del 26/05/2023 è stata trasmessa da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Fontani la richiesta di avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS;
- la documentazione inerente all'avvio del procedimento, di cui alla Delibera G.C. n.103 del 24/03/2023, è stata pubblicata e resa disponibile su apposita sezione dedicata del sito istituzionale;

**Dato atto che:**

- con nota prot. gen. n.53539 del 09/06/2023 il Servizio Ambiente ha trasmesso la nota con cui i membri della Commissione del Paesaggio, con funzione di Autorità Competente VAS, hanno preso atto della documentazione ricevuta per il procedimento di verifica di



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

assoggettabilità a VAS della variante, dando contestualmente mandato al Servizio Ambiente di procedere all'avvio delle consultazioni al fine di acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale entro 30 giorni dalla trasmissione della documentazione;

- è stato individuato il Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale;
- è stato individuato il il Responsabile del procedimento urbanistico, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nella persona dell'Architetto Silvia Fontani, Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;
- ai fini dello svolgimento della procedura di VAS per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto sono stati individuati, ai sensi dell'art.20 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii., i seguenti Enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS:
  - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Lucca;
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
  - Autorità Idrica Toscana;
  - ARPAT - Dipartimento provinciale di Lucca;
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest;
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
  - Gestore del Servizio Idrico Integrato – G.A.I.A. Spa;
  - Gestore dei servizi ambientali comunali – SEA AMBIENTE Spa;
  - Consorzio di Bonifica Toscana Nord;
  - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani - Toscana Costa;
  - Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
  - Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
- con note PEC prot. gen n.53546 del 09/06/2023 e prot. gen. n.54203 del 12/06/2023 il Servizio Ambiente ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale sopra



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

richiamati la documentazione relativa all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, richiedendo la trasmissione di eventuali contributi entro il termine di 30 (trenta) giorni dal momento dell'invio della comunicazione;

- risultano pertanto pervenuti nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante in oggetto i seguenti contributi:
  - *ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Lucca - Settore Versilia - Massaciuccoli* – prot.gen. n.56535 del 19/06/2023;
  - *Autorità Idrica Toscana* – prot. gen. n.61601 del 05/07/2023;
  - *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale* – prot. gen. n.62836 del 10/07/2023;
  - *G.A.I.A. S.p.a.* - prot. gen. n.62941 del 10/07/2023;
- in fase di redazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale – AP" a "Verde sportivo – VS" sono stati valutati i contributi pervenuti;
- con nota PEC prot. gen. n.63710 del 11/07/2023 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale la nota integrativa in risposta al contributo formulato dall'Ente e pervenuto con nota prot. n.62836 del 10/07/2023;

**Dato atto che** la proposta di variante di cui all'oggetto è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e conservati integralmente, in formato cartaceo e digitale, presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di questa Amministrazione Comunale:

- **RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)**
- **QUADRO CONOSCITIVO (Allegato 2)**
  - Tavola 1: Estratti cartografici;
  - Tavola 2: Documentazione fotografica;
- **QUADRO DI VARIANTE (Allegato 3)**
  - Tavola 3: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- **QUADRO GEOLOGICO (Allegato 4)**
  - Relazione tecnica di fattibilità geologica
- **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (Allegato 5)**
- **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Allegato 6)**



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

## Dato atto che:

- con nota PEC prot. gen. n.63344 del 10/07/2023 sono stati inviati all'Ufficio Tecnico del Genio Civile gli atti di cui al D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020;
- con nota PEC prot. gen. n.64287 del 13/07/2023 il Servizio Ambiente ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il parere motivato di esclusione dal procedimento di VAS della variante in oggetto, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- l'Ufficio del Genio Civile di Lucca ha comunicato l'iscrizione della pratica in registro al n. 2293 ed il contestuale avvio del procedimento;

**Considerato che** l'area ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ex art.136 del D.Lgs. n.42/2004 denominata "*Zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange*" - D.M. 17/10/1985, e che pertanto sarà necessario procedere alla conformazione della variante al PIT/PPR ai sensi dell'art.31 della L.R.T. n.65/2014 e degli artt.20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT, così come già indicato tra i dispositivi della Delibera di Giunta Comunale n.103 del 24/03/2023;

## Atteso che:

- ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.T. n.10/2010 è stata svolta la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi del D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020 è stato acquisito il codice di iscrizione in registro dei procedimenti del Genio Civile di Lucca;
- ai sensi degli artt.30 e 32 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., è possibile procedere con l'Adozione della variante urbanistica di che trattasi;

## Visti:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione 27 marzo 2015, n.37 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economica, allegati al presente atto;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 17//07/2023;

Con voti: favorevoli n. 13, contrari n.0, astenuti n.4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini), resi in forma elettronica dai n.17 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di **adottare**, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale – AP" a "Verde sportivo – VS", costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)**
- **QUADRO CONOSCITIVO (Allegato 2)**
  - Tavola 1: Estratti cartografici;
  - Tavola 2: Documentazione fotografica;
- **QUADRO DI VARIANTE (Allegato 3)**
  - Tavola 3: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti
- **QUADRO GEOLOGICO (Allegato 4)**
  - Relazione tecnica di fattibilità geologica
- **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (Allegato 5)**
- **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Allegato 6)**

2. di **fare propri** i contenuti sia della Relazione Generale di Adozione della suddetta variante sia i contenuti del parere dato dalla Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

3. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione degli atti in oggetto, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, e di rendere accessibili gli atti stessi mediante la loro pubblicazione sul sito internet del Comune affinché chiunque interessato ne possa prendere visione e possa presentare eventuali osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT;
4. **di trasmettere** il presente documento, ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 "Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'art.19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)", ed in particolare dell'art.21 comma 1 della "Disciplina del Piano" – Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, nonché dell'art.6 comma 4 dell'Accordo tra Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e Regione Toscana, alla Regione Toscana, al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e alla competente Soprintendenza al fine di coordinare il funzionamento della Conferenza Paesaggistica con il procedimento urbanistico;
5. **di dare atto** che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle forme di informazione e partecipazione del pubblico;
6. **di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
7. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;
8. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la delibera e i relativi allegati;
9. **di dare atto** che il presente atto non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Santini, Pacchini, Tofanelli, Dondolini), resi in forma elettronica dai n.17 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 60**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP A VERDE SPORTIVO VS. ADOZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Il Responsabile di Settore  
arch. Silvia Fontani

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Alice Maria Valchera



La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 20/07/2023  
FABRIZIO PETRUZZI in data 20/07/2023