



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 01/03/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELLA L.R.T. N. 10/2010 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **uno** del mese di **Marzo** alle ore **15.00** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	AG	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	AG
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 0 Assenti giustificati: 3

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Zappelli David Sinagra Ambra Paci Barbara

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELLA L.R.T. N. 10/2010 - APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Viareggio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti:

- Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n.27 del 29/06/2004 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 32 del 11/08/2004;
- Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n.52 del 04/11/2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 51 del 18/12/2019;

**Preso atto che** con Delibera di G.C. n.510 del 23/07/2004, il Comune di Viareggio aveva approvato il Piano Attuativo dei viali a mare comprendente spiagge e passeggiata a mare, denominato PP5, in attuazione del previgente PRG;

**Richiamati** l'art.8 comma 1 e l'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto Regolamento Urbanistico che prevedono, tra gli altri, la predisposizione di uno specifico Piano Attuativo per disciplinare con maggior dettaglio le diverse tipologie di intervento nell'ambito degli "Arenili";

**Preso atto che:**

- con Delibera di G.C. n.234 del 20/07/2020, il Comune di Viareggio aveva provveduto a dare Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Attuativo degli Arenili e contestualmente della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014;
- con Delibera di G.C. n.188 del 11/06/2021, a seguito di varie modifiche nell'assetto organizzativo dell'Ente, dell'eliminazione dell'Unità di Staff Politiche del Territorio, della devoluzione delle competenze in materia urbanistica al neo costituito Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture, con il cambiamento del Responsabile del Procedimento, di cui all'oggetto della presente delibera, ha provveduto a revocare l'avvio del procedimento, di



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

cui alla suddetta deliberazione n.234 del 20/07/2020 e al contestuale avvio del procedimento;

- ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014, è stato individuato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente del Settore Polizia Municipale;
- a seguito dell'Avvio del Procedimento, si è proceduto alla individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, di natura sia pubblica che privata, e alla conseguente trasmissione degli atti, ai fini dell'ottenimento di eventuali contributi per la stesura del Piano e nell'ambito dell'espletamento della procedura di VAS;
- in fase di redazione della Variante al RU, del Piano Attuativo e del Documento preliminare di VAS sono state valutate le proposte ed i contributi pervenuti;
- ai sensi degli artt. 36 e seguenti della L.R.T. n.65/2014, la fase di partecipazione è stata implementata a cura del Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università degli Studi di Pisa, con il coinvolgimento dei vari *stakeholders*, come evidenziato nei Rapporti del Responsabile del Procedimento e in quello del Garante dell'Informazione e Partecipazione.

**Considerato** il Contributo dell'Autorità Competente VAS pervenuto con nota PEC prot.91510 del 01/10/2021;

### **Dato atto che:**

- con note PEC n. 104425 e 104432 del 09/11/2021 sono stati trasmessi all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca gli atti di cui al D.P.G.R. n.5/R del 30/10/2020;
- con nota PEC del 11/11/2021 prot.A00-GRT n.0438280 e n.0438278 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca ha comunicato l'iscrizione in registro al n.2236 ed il contestuale avvio del procedimento;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 22/11/2021, sono stati adottati il Piano Attuativo degli Arenili e contestualmente la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014 ed il Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010, costituiti dai seguenti elaborati:

### **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**

RELAZIONE VARIANTE AL RU

ESTRATTO NTA RU – STATO COMPARATO

ESTRATTO NTA RU – STATO MODIFICATO



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

## **ELABORATI DI PIANO**

### **A) RELAZIONE GENERALE**

A1) QUADRO SINOTTICO OBIETTIVI/DIRETTIVE/PRESCRIZIONI DEL PIT/PPR – PS – RU

### **B) DISCIPLINA DI PIANO**

B1) SCHEDE NORMA E ABACO DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

### **C) QUADRO CONOSCITIVO**

Tav.1-QC) CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1:10.000).

Tav.2-QC) CARTA DEL CATASTO E DELLE CONCESSIONI DEMANIALI (scala 1:2.000).

Tav.3-QC) CARTA DI INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.4.1-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI - TRATTO 1 (scala 1:1.000).

Tav.4.2-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 2 (scala 1:1.000).

Tav.4.3-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 3 (scala 1:1.000).

Tav.5-QC) CARTA DEI MORFOTIPI DELL'URBANIZZAZIONE CONTEMPORANEA E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.6-QC) SCHEDATURA DEGLI STABILIMENTI BALNEARI CON PERIODIZZAZIONE STORICA.

Tav.7-QC) CARTA DELLE VISUALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO (scala 1:2.000).

Tav.8-QC) CARTA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E DEL DEMANIO (scala 1:2.000).

Tav.9-QC) ICONOGRAFIA DEL PAESAGGIO E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI.

Tav.10.1-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Tav.10.2-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

### **D) QUADRO PROGETTUALE**

Tav.1.1-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 1 (scala 1:1.000).

Tav.1.2-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 2 (scala 1:1.000).

Tav.1.3-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambiti 3-4 (scala 1:1.000).

### **E) QUADRO GEOLOGICO, SISMICO E IDRAULICO**

RELAZIONE STUDI GEOLOGICI

Allegato 1 - INDAGINI GEOTECNICHE E GEOLOGICHE DI SUPPORTO

Tav.G1 - Carta Geologica Geomorfologica arenili Viareggio

Tav.G2 - Carta Litotecnica arenili Viareggio

Tav.G3 - Carta dei Dati di Base arenili Viareggio

Tav.G4 - Carta Idrogeologica arenili Viareggio



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Tav.G5 - Carta delle Frequenze arenili Viareggio

Tav.G6 - Carta delle VS arenili Viareggio

Tav.G7 - Carta delle MOPS arenili Viareggio

Tav.G8a - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 01-05 arenili Viareggio

Tav.G8b - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 04-08 arenili Viareggio

Tav.G8c - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 07-11 arenili Viareggio

Tav.G9 - Carta Pericolosità Geologica arenili Viareggio

Tav.G10 - Carta Pericolosità Sismica arenili Viareggio

Tav.G11 - Carta Vulnerabilità Acquifero arenili Viareggio

Tav.G12 - Carta Pericolosità Idraulica arenili Viareggio

### F) QUADRO AMBIENTALE

RAPPORTO AMBIENTALE VAS

STUDIO DELLA STRUTTURA NATURALISTICO-ECOLOGICA\_

### G) QUADRO PARTECIPATIVO

PROCESSO PARTECIPATIVO – VISTA MARE

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

### **RAPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RP)**

#### **Tenuto conto che:**

- con nota PEC prot. n.109430 del 23/11/2021 è stata inviata la richiesta di pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente all'avvenuta adozione della Variante Semplificata al vigente Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014 e del Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi della L.R.T. n.10/2010;
- l'avviso di adozione è stato dunque pubblicato sul B.U.R.T. n.48 del 01/12/2021;
- con nota PEC prot.113590 del 03/12/2021 è stata trasmessa la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 22/11/2021 di adozione dei documenti sopra menzionati completa di tutti gli allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- con note PEC prot. n.113590 e n.113593 del 03/12/2021 è stata data comunicazione agli enti competenti in materia ambientale e all'Autorità Competente VAS dell'adozione della Variante Semplificata al vigente Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014 e del Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi della L.R.T. n.10/2010, per eventuali contributi al procedimento di VAS;
- l'avviso di deposito completo degli elaborati di piano è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune.



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

### Dato atto che:

- in data 20/12/2021 con nota PEC prot.118766 è pervenuto il contributo dell'Autorità di bacino, Distretto Appennino Settentrionale relativo alla consultazione del Rapporto Ambientale;
- in data 24/12/2021 con nota PEC prot.120446 è pervenuto il contributo della Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Nord Sede di Lucca relativo alla consultazione delle indagini geologiche di supporto a PAA e Variante al RU;
- in data 28/12/2021 con nota PEC prot.121329 è pervenuto il contributo del Consorzio Toscana Nord relativo alla consultazione degli elaborati di VAS;
- in data 31/01/2022 con nota PEC prot.9109 è pervenuto il contributo di ARPAT – Area Vasta Costa – Dipartimento di Lucca – Settore Versilia-Massaciuccoli relativo alla consultazione degli elaborati di VAS;
- in data 31/01/2022 con nota PEC prot.9164 è pervenuto il contributo della Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia relativo alla consultazione del Quadro Ambientale;
- in data 31/01/2022 con nota PEC prot.9229 è pervenuto il contributo della Regione Toscana Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio relativo alla consultazione del Quadro Ambientale;
- in data 07/02/2022 con nota PEC prot.12918 è pervenuto il contributo della Regione Toscana Settore Tutela della Natura e del Mare relativo alla consultazione degli elaborati di VAS.

### Dato inoltre atto che:

- sono pervenute in totale n.31 osservazioni in riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 22/11/2021, comprensive dei contributi pervenuti dagli Enti e Aziende sopra elencati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 25/07/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- con nota PEC prot. n.73886 del 10/08/2022, la Delibera del Consiglio Comunale n.37 del 25/07/2022 completa degli allegati è stata trasmessa agli Enti competenti e alla Regione e alla Provincia di Lucca;
- con nota PEC prot. n.96061 del 18/10/2022 è stata inviata alla Soprintendenza di Lucca, alla Regione e alla Provincia di Lucca la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il procedimento di conformazione alla Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'art.21 per quanto riguarda la Variante al R.U., e ai sensi dell'art.23 per ciò che



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

concerne il Piano Attuativo, con allegati le osservazioni pervenute e gli atti aggiornati in recepimento delle controdeduzioni approvate;

- la stessa richiesta è stata trasmessa alla Soprintendenza di Lucca anche con raccomandata A.R. n.20138401001-1 del 24/10/2022, con allegato il CD contenente i files delle osservazioni pervenute e gli atti aggiornati in recepimento delle controdeduzioni approvate;
- con nota PEC prot. n.106206 del 18/11/2022 è pervenuta la lettera di convocazione della seduta della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina del PIT/PPR, in modalità videoconferenza, per il giorno 16/12/2022;
- con nota PEC prot. n.118294 del 23/12/2022 è pervenuto il PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE della Commissione del Paesaggio e Autorità Competente VAS, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- con nota PEC prot. n.7981 del 23/01/2023 è pervenuto il Verbale conclusivo della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina del PIT/PPR, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, a cui si rimanda per i contributi e le prescrizioni.
- che nessun onere conseguirà l'assunzione della presente delibera e la sua attuazione.

### Visti:

- il parere di coerenza formale del Genio Civile - Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca pervenuto a mezzo PEC prot. n.120446 del 24/12/2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- le sedute della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt. 21 e 23 della Disciplina del P.I.T., con valenza di Piano Paesaggistico, tenutesi in data 16/12/2022 di cui al verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- il parere motivato – positivo con prescrizioni – reso dall'Autorità Competente VAS ai sensi della L.R.T. n.10/2010, pervenuto con nota PEC prot. n.118294 del 23/12/2022 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione dal quale si evincono le consultazioni effettuate.

**Ritenuto di** dover procedere alla presa d'atto dei nuovi elaborati di Piano e della Variante semplificata al RU, comprensivi di tutti gli allegati tecnici e delle cartografie aggiornati in base alla approvazione da parte del Consiglio Comunale di tutte le controdeduzioni di cui alla Delibera di



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Consiglio Comunale n.37 del 25/07/2022, oltre che alle risultanze delle sedute della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, di seguito elencati:

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**

RELAZIONE VARIANTE AL RU

ESTRATTO NTA RU

## **ELABORATI DI PIANO**

### **A) RELAZIONE GENERALE**

A1) QUADRO SINOTTICO OBIETTIVI/DIRETTIVE/PRESCRIZIONI DEL PIT/PPR – PS – RU

### **B) DISCIPLINA DI PIANO**

Allegato:

B1) SCHEDE NORMA E ABACO DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

### **C) QUADRO CONOSCITIVO**

Tav.1-QC) CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1:10.000).

Tav.2-QC) CARTA DEL CATASTO E DELLE CONCESSIONI DEMANIALI (scala 1:2.000).

Tav.3-QC) CARTA DI INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.4.1-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI - TRATTO 1 (scala 1:1.000).

Tav.4.2-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 2 (scala 1:1.000).

Tav.4.3-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 3 (scala 1:1.000).

Tav.5-QC) CARTA DEI MORFOTIPI DELL'URBANIZZAZIONE CONTEMPORANEA E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.6-QC) SCHEDATURA DEGLI STABILIMENTI BALNEARI CON PERIODIZZAZIONE STORICA.

Tav.7-QC) CARTA DELLE VISUALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO (scala 1:2.000).

Tav.8-QC) CARTA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E DEL DEMANIO (scala 1:2.000).

Tav.9-QC) ICONOGRAFIA DEL PAESAGGIO E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI.

Tav.10.1-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Tav.10.2-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

### **D) QUADRO PROGETTUALE**

Tav.1.1-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 1 (scala 1:1.000).

Tav.1.2-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 2 (scala 1:1.000).





# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Tav.1.3-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambiti 3-4 (scala 1:1.000).

## E) QUADRO GEOLOGICO, SISMICO E IDRAULICO

RELAZIONE STUDI GEOLOGICI

Allegato 1 - INDAGINI GEOTECNICHE E GEOLOGICHE DI SUPPORTO

- Tavole:

G1 - Carta Geologica Geomorfologica arenili Viareggio

G2 - Carta Litotecnica arenili Viareggio

G3 - Carta dei Dati di Base arenili Viareggio

G4 - Carta Idrogeologica arenili Viareggio

G5 - Carta delle Frequenze arenili Viareggio

G6 - Carta delle VS arenili Viareggio

G7 - Carta delle MOPS arenili Viareggio

G8a - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 01-05 arenili Viareggio

G8b - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 04-08 arenili Viareggio

G8c - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 07-11 arenili Viareggio

G9 - Carta Pericolosità Geologica arenili Viareggio

G10 - Carta Pericolosità Sismica arenili Viareggio

G11 - Carta Vulnerabilità Acquifero arenili Viareggio

G12 - Carta Pericolosità Idraulica arenili Viareggio

## F) QUADRO AMBIENTALE

RAPPORTO AMBIENTALE VAS

DICHIARAZIONE DI SINTESI (art.27 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii.)

STUDIO DELLA STRUTTURA NATURALISTICO-ECOLOGICA

## G) QUADRO PARTECIPATIVO

PROCESSO PARTECIPATIVO – VISTA MARE

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

**RAPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RP)**

**Considerato che** a causa dell'elevato numero e dimensioni dei file, gli stessi, firmati digitalmente, vengono conservati su supporto digitale;

**Dato atto che** gli elaborati di cui sopra sono conservati presso Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture di questa Amministrazione Comunale e Garante della Informazione e Partecipazione;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

## Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 2000, il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Economica allegati al presente atto.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 24/02/2023;

Esce la consigliera Consani;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Pardini, Paci, Tofanelli, Pacchini, Nicoletti), resi in forma elettronica dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di **approvare**, ai sensi degli artt. 32 e 111 della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010, la **Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, il Piano Attuativo degli Arenili e il Rapporto Ambientale (VAS)**, costituiti dai seguenti elaborati, conservati integralmente presso il Settore Pianificazione Urbanistica dando atto che sono altresì allegati alla presente gli elaborati contraddistinti da (\*):

### VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)

RELAZIONE VARIANTE AL RU (\*)

ESTRATTO NTA RU (\*)

### ELABORATI DI PIANO

A) RELAZIONE GENERALE (\*)

A1) QUADRO SINOTTICO OBIETTIVI/DIRETTIVE/PRESCRIZIONI DEL PIT/PPR – PS – RU (\*)

B) DISCIPLINA DI PIANO (\*)

Allegato:

B1) SCHEDE NORMA E ABACO DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI (\*)

C) QUADRO CONOSCITIVO

Tav.1-QC) CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1:10.000).

Tav.2-QC) CARTA DEL CATASTO E DELLE CONCESSIONI DEMANIALI (scala 1:2.000).

Tav.3-QC) CARTA DI INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-BALNEARI (scala 1:2.000).



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Tav.4.1-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI - TRATTO 1 (scala 1:1.000).

Tav.4.2-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 2 (scala 1:1.000).

Tav.4.3-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 3 (scala 1:1.000).

Tav.5-QC) CARTA DEI MORFOTIPI DELL'URBANIZZAZIONE CONTEMPORANEA E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.6-QC) SCHEDATURA DEGLI STABILIMENTI BALNEARI CON PERIODIZZAZIONE STORICA.

Tav.7-QC) CARTA DELLE VISUALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO (scala 1:2.000).

Tav.8-QC) CARTA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E DEL DEMANIO (scala 1:2.000).

Tav.9-QC) ICONOGRAFIA DEL PAESAGGIO E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI.

Tav.10.1-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Tav.10.2-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

### D) QUADRO PROGETTUALE

Tav.1.1-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 1 (scala 1:1.000).

Tav.1.2-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 2 (scala 1:1.000).

Tav.1.3-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambiti 3-4 (scala 1:1.000).

### E) QUADRO GEOLOGICO, SISMICO E IDRAULICO

RELAZIONE STUDI GEOLOGICI (\*)

Allegato 1 - INDAGINI GEOTECNICHE E GEOLOGICHE DI SUPPORTO

- Tavole:

G1 - Carta Geologica Geomorfologica arenili Viareggio

G2 - Carta Litotecnica arenili Viareggio

G3 - Carta dei Dati di Base arenili Viareggio

G4 - Carta Idrogeologica arenili Viareggio

G5 - Carta delle Frequenze arenili Viareggio

G6 - Carta delle VS arenili Viareggio

G7 - Carta delle MOPS arenili Viareggio

G8a - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 01-05 arenili Viareggio

G8b - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 04-08 arenili Viareggio

G8c - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 07-11 arenili Viareggio

G9 - Carta Pericolosità Geologica arenili Viareggio

G10 - Carta Pericolosità Sismica arenili Viareggio

G11 - Carta Vulnerabilità Acquifero arenili Viareggio

G12 - Carta Pericolosità Idraulica arenili Viareggio



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

## F) QUADRO AMBIENTALE

RAPPORTO AMBIENTALE VAS (\*)

DICHIARAZIONE DI SINTESI (art.27 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii.)(\* )

STUDIO DELLA STRUTTURA NATURALISTICO-ECOLOGICA (\*)

## G) QUADRO PARTECIPATIVO

PROCESSO PARTECIPATIVO – VISTA MARE

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (\*)**

**RAPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RP) (\*)**

2. di **approvare** il parere motivato – positivo con prescrizioni – reso dall’Autorità Competente VAS ai sensi della Legge 10/2010 pervenuto con nota PEC prot. n.118294 del 23/12/2022 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di **prendere atto** di quanto contenuto:
  - nella Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell’art.18 della L.R.T. n.65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale si accerta che il procedimento del presente Piano si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
  - nel Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell’art.37 della L.R.T. n.65/2014 e allegato al presente atto.
4. di **dare atto che** il Piano Attuativo approvato con la presente delibera attua le previsioni dell’art. 8 delle NTA del Regolamento Urbanistico per la parte concernente la predisposizione di uno specifico piano attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica inerente l’Arenile, come da elaborati grafici allegati, demandando ad altro piano attuativo la realizzazione di quanto previsto per la Passeggiata;
5. di **dare atto inoltre che** con l’approvazione del presente Piano Attuativo degli Arenili sono abrogate tutte le disposizioni contenute in altri regolamenti che risultino in contrasto e/o incompatibili con il suddetto Piano;
6. di **disporre che** il presente atto:
  - sia trasmesso, unitamente a tutti gli elaborati, alla Soprintendenza di Lucca, alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca per la conclusione della Conferenza Paesaggistica per il



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

procedimento di conformazione della Variante semplificata al RU alla Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'art.21, e conseguente chiusura della Conferenza così come da verbale pervenuto con nota PEC prot. n.7981 del 23/01/2023;

- sia depositato, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio;
- sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione riterrà opportuno adottare;

7. di **disporre che**, successivamente alla conclusione della Conferenza Paesaggistica di cui sopra, sia pubblicato l'avviso di approvazione della Variante semplificata al R.U. e del Piano Attuativo degli Arenili sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), ai sensi degli artt. 32 e 111 della L.R.T. n. 65/2014;

8. di **prendere atto che**, ai sensi degli artt. 32 e 111 della L.R.T. n. 65/2014, gli strumenti acquistano efficacia a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T.;

9. di **pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la presente delibera e i relativi allegati;

10. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili e che nessun onere conseguirà l'assunzione della presente delibera e la sua attuazione.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione del Piano Attuativo degli Arenili, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, on voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Pardini, Paci, Tofanelli, Pacchini, Nicoletti), resi in forma elettronica dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com.4 del TUEL.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 17**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELLA L.R.T. N. 10/2010 - APPROVAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/02/2023

Il Responsabile di Settore

Giulia Bernardini

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 07/03/2023  
FABRIZIO PETRUZZI in data 07/03/2023