



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 320 DEL 29/07/2022

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 AURELIA

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore 17.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

Del Ghingaro Giorgio	sindaco	SI
Grilli Sara	assessore	SI
Alberici Valter	vice sindaco	SI
Pierucci Federico	assessore	SI
Servetti Laura	assessore	SI
Meciani Alessandro	assessore	SI
Salemi Rodolfo	assessore	SI
Mei Sandra Maria	assessore	SI

Presenti: 8 Assenti: 0

Presiede l'adunanza, il sindaco, Del Ghingaro Giorgio.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 AURELIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

Tenuto conto che:

- a) in data 16 ottobre 2013 con nota prot.59375 la società Cogeinvest S.r.l., nella persona del Geom. Bellini Rinaldo, ha presentato la pratica per la realizzazione di un nuovo impianto stradale di distribuzione di carburanti, da ubicarsi in via S. Maria Goretti e via S.P. 1, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 01 – Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - 02 – Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - 03 – Perizia giurata petrolifera;
 - 04 – Richiesta permesso di costruire;
 - 05 – Richiesta valutazione progetto VVF;
 - 06 – Relazione tecnica;
 - 07 - Tavola 0: Estratto mappa, C.T.R. e P.G.T.;
 - 08 - Tavola 1: Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica;
 - 09 - Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - 10 - Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- 11 – Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - 12 – Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;
 - 13 – Tavola 6: Prospetti e sezioni;
 - 14 - Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
 - 15 – Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
 - 16 - Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;
 - 17 - Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale;
- b) in data 12 agosto 2015 con nota prot.49414 la stessa società trasmetteva modifiche e integrazioni a quanto già presentato nel 2013 chiedendo peraltro di convocare la conferenza dei servizi per l'autorizzazione della nuova soluzione proposta con le integrazioni stesse; a tal fine allegava i seguenti documenti:
- Relazione tecnica;
 - Tavola 0: Estratto mappa;
 - Tavola 1: Planimetria stato di fatto;
 - Tavola 2: Planimetria generale di progetto;
 - Tavola 3: Planimetria generale di sovrapposizione;
 - Tavola 4: Planimetria generale di progetto con impianto smaltimento reflui;
 - Tavola 5: Planimetria generale di progetto con bacino di salvaguardia di esondazione;
 - Tavola 6: Planimetria generale di progetto con distanza dei Vigili del fuoco;
 - Tavola 7: Particolare impianto GPL;
 - Trasmissione integrazioni 2015.08.06.
- c) in data 16 novembre 2015, con nota prot.69017 avente ad oggetto “Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza prot. Edilizia Privata n.2253/2013, presentata per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti posto nel Comune di Viareggio”, l'Ente comunicava alla società Cogeinvest s.r.l. l'impossibilità di accoglimento dell'istanza alla luce sia delle norme transitorie, nei casi di Comuni non ancora dotati di piano operativo adottato, della L.R. 65/2014, in particolare l'art. 232, sia dell'art. 4 della medesima legge recante disposizioni relative alle trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato al di fuori del territorio urbanizzato, sia in quanto la zona dove era prevista la realizzazione del nuovo impianto non rientrava negli Ambiti del piano, art.5



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

delle NTA dell'allora vigente *Piano comunale distribuzione carburanti*. Sulla base dei citati elementi, ai sensi dell'art.10 bis della L. n.241/90, il Responsabile del Procedimento invitava il proponente a fornire entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione specifiche osservazioni che consentissero di rivalutare gli elementi e le informazioni inizialmente prodotte;

- d) con nota prot.8577 del 09/02/2016 l'allora Dirigente dell'Area Politiche Territoriali, sulla base dell'istruttoria e della proposta di diniego dell'istanza di Permesso di Costruire redatta dal Responsabile del Procedimento, a seguito dell'analisi delle note pervenute in merito alla comunicazione ai sensi dell'art.10 bis della L. n.241/90, le quali non adducevano nuovi elementi aventi rilievo positivo in relazione alle motivazioni di diniego, determinava il diniego della domanda di Permesso di Costruire (Diniego n.20 del 29/01/2016) confermando le motivazioni riportate al punto precedente;
- e) con nota prot.25122 del 13/04/2016, visto il diniego n.20 del 29/01/2016, viste le note dello studio legale Menaldi&Associati pervenute con prot.21811 e 21857 del 31/03/2016 con le quali si richiedeva un riesame del provvedimento di diniego suddetto e ritenuto di accogliere parzialmente le osservazioni riportate nelle note sopraccitate, l'allora Dirigente dell'Area Politiche Territoriali determinava in autotutela di annullare il diniego della domanda di Permesso di Costruire n.20 del 29/01/2016 limitatamente agli aspetti di contrasto relativi alle NTA del Piano comunale distribuzione carburanti.

Vista la sentenza del TAR n.00639/2021 del 04/05/2021, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, sul ricorso numero di registro generale n.666 del 2016, integrato da motivi aggiunti e depositati in giudizio il 12/07/2016, proposto da Cogeinvest s.r.l. e Angela Cima per l'annullamento:

- della nota prot.69017 del 16/11/2015 "Comunicazioni dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza Edilizia Privata prot. n.2253/2013, presentata per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti posto nel Comune di Viareggio",
- del diniego n.20 del 29/01/2016,
- di ogni altro atto presupposto, consequenziale e/o comunque connesso,
- della deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 17/07/2001 avente ad oggetto l'approvazione del Piano comunale di distribuzione carburanti e delle allegate NTA, entrambe nella parte in cui si pongono a contrasto con le normative nazionali in tema di localizzazione degli impianti di distribuzione carburanti,
- di tutte le previsioni di cui alle NTA della variante generale al PRG vigente laddove limitino a determinate zone la localizzazione degli impianti di distribuzione carburanti,



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- del provvedimento n.25122 del 13/04/2016 di annullamento in autotutela del diniego n.20 del 29/01/2016 e per il risarcimento del danno.

Preso atto di quanto disposto con la sentenza suddetta, con cui il TAR:

- in parte dichiarava improcedibile e in parte accoglieva la domanda di annullamento proposta con il ricorso principale;
- accoglieva la domanda di annullamento del provvedimento datato 13/04/2016 proposta con i motivi aggiunti;
- annullava i dinieghi impugnati, ai fini del riesame;
- condannava il Comune di Viareggio a corrispondere alle ricorrenti la somma complessiva di euro 4.000,00 oltre accessori di legge e rimborso del contributo unificato, a titolo di spese di giudizio.

Tenuto conto che:

- il Piano Strutturale vigente individua l'area all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;
- nella Tavola 01 "Statuto dei luoghi" l'area è inclusa all'interno delle aree facenti parte del "Assetto poderale di impianto storico" con presenza di "struttura idrica minore";
- nella Tavola 04 "Sistemi territoriali" l'area è identificata come "Sistema agricolo – sottosistema A" da considerarsi come "Area agricola di interesse primario" (art.71 delle N.T.A. del Piano Strutturale").

Rilevato che, a fronte dei fenomeni di urbanizzazione ed in relazione alla stratificazione delle modifiche dell'assetto territoriale e rurale, anche mediante la realizzazione di infrastrutture di trasporto lineare, i connotati dell'area sono ad oggi profondamente mutati rispetto all'assetto iniziale individuato dal Piano Strutturale.

Tenuto inoltre conto che:

- il Regolamento Urbanistico individua l'area in oggetto come E2: "Aree agricole di interesse primario" (art.86 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico);
- si rende pertanto necessario procedere alla modifica delle previsioni del Piano Strutturale e conseguentemente del Regolamento Urbanistico, in modo da definire una previsione puntuale che dia luogo ad una specifica scheda norma coerente con le quantità edilizie e urbanistiche del progetto;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- la variante di che trattasi si sostanzia come Variante ordinaria al Regolamento Urbanistico, in quanto riferita a previsioni localizzate in aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R.T. n.65/2014;
- secondo le indicazioni stabilite dalla legge regionale, alle Varianti ordinarie al R.U. si applicano le "Disposizioni procedurali comuni" di cui al Titolo II Capo I, artt.17, 18, 19 e 20. In particolare è disposto che i soggetti di governo del territorio trasmettano agli altri soggetti istituzionali l'atto di avvio del procedimento dei piani, programmi e varianti di propria competenza, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici. L'atto di avvio è altresì trasmesso all'ente parco competente per territorio e agli altri soggetti pubblici ritenuti interessati dal procedimento;
- il provvedimento di avvio del procedimento è infine il presupposto fondamentale per la successiva convocazione della conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014.

Visto l'art.17 della Legge Regionale n.65/2014 che prevede la redazione dell'atto di Avvio del procedimento il quale, sulla base delle disposizioni del comma 3 dello stesso articolo, deve contenere:

- la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'art.25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art.3 , comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti ed organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione dei pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Preso atto che ai fini del procedimento di formazione della Variante occorre considerare la legislazione regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed in particolare la L.R.T. n.10/2010, come da ultimo modificata dalla L.R.T. n.17/2016. In particolare, la variante in oggetto rientra nei casi indicati all'articolo 5 comma 3 il quale stabilisce che l'effettuazione della V.A.S. è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'art.22 (verifica di assoggettabilità), della significatività degli effetti ambientali.

Vista pertanto la documentazione di cui all'Avvio del Procedimento costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Relazione di Avvio del Procedimento
2. Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. Sentenza del TAR n.00639/2021 del 04/05/2021;
4. Elaborati di progetto di cui alla nota prot.59375 del 16 ottobre 2013:
 - 01 – Richiesta autorizzazione petrolifera;
 - 02 – Autodichiarazione disponibilità terreno;
 - 03 – Perizia giurata petrolifera;
 - 04 – Richiesta permesso di costruire;
 - 05 – Richiesta valutazione progetto VVF;
 - 06 – Relazione tecnica;
 - 07 - Tavola 0: Estratto mappa, C.T.R. e P.G.T.;
 - 08 - Tavola 1: Rilievo stato di fatto e documentazione fotografica;
 - 09 - Tavola 2: Planimetria impianto di progetto;
 - 10 - Tavola 3: Planimetria di sovrapposizione e quote terreno stato di fatto e di progetto;
 - 11 – Tavola 4: Planimetria impianto con schema smaltimento acque reflue;
 - 12 – Tavola 5: Planimetria impianto per eliminazione barriere architettoniche;
 - 13 – Tavola 6: Prospetti e sezioni;
 - 14 - Tavola 7: Planimetria impianto con schema impianto meccanico e sistema antincendio e distanze di sicurezza;
 - 15 – Tavola 8: Particolare impianto GPL e schema di flusso;
 - 16 - Tavola 9: Progetto linee vita coperture fabbricati;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- 17 - Tavola 10: Simulazione inserimento progettuale.

6. Relazione del Responsabile del Procedimento;

7. Programma delle attività di informazione e partecipazione.

Atteso che:

- la proposta di Variante prevede, in variante al vigente Regolamento Urbanistico, la realizzazione su di un'area esterna al perimetro del territorio urbanizzato di un impianto di erogazione carburanti per autotrazione;
- ai sensi del comma 2 dell'art.17 della L.R.T n.65/2014 e ss.mm.ii. è possibile procedere con l'Avvio del Procedimento per la variante urbanistica e che ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.T. n.10/2010 si rende necessaria la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi del comma 5 dell'art.8 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii., i procedimenti di cui al punto precedente possono essere effettuati contemporaneamente.

Preso atto che, così come previsto dall'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii., al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, è stato predisposto dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Viareggio il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS a supporto della Variante in oggetto.

Dato atto che si individua quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio.

Rilevata altresì la necessità di individuare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014 nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale.

Visti:

- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii..



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Arch. Silvia Fontani (redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii) allegata alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale.

Con votazione espressa nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1. di dare avvio al procedimento, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014, della Variante Semplificata al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburante in prossimità della cosiddetta rotonda della "Tuffatrice", sulla base di quanto riportato in premessa;
2. di dare atto che la presente delibera costituisce avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della suddetta variante, la quale dovrà redigersi ed effettuarsi ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii;
3. di fare propri i contenuti sia della Relazione di Avvio del Procedimento della variante al Regolamento Urbanistico, elaborata ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014, che del Documento Preliminare VAS elaborato ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n.10/2010;
4. di trasmettere il presente atto alla struttura comunale competente per la VAS ai fini dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art.22 della L.R.T. n.10/2010;
5. di dare atto che la Variante sarà oggetto di conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014;
6. di attivare le procedure previste dall'art.25 della L.R.T. n.65/2014 per la convocazione della conferenza di copianificazione;
7. di dare atto che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle forme di informazione e partecipazione del pubblico;
8. di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii. e il Regolamento n.4R/2017;
9. di approvare la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento della variante urbanistica (redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii.) allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
10. di disporre che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

11. di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
12. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere si dichiara, con separata unanime votazione, la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 522**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EROGAZIONE CARBURANTE PER AUTOTRAZIONE IN VIA S. M. GORETTI VIA SP1 AURELIA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2022

Il Responsabile di Settore
arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/07/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PETRUZZI FABRIZIO in data 01/08/2022
GIORGIO DEL GHINGARO in data 01/08/2022