

COMUNE DI VIAREGGIO

Piano Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile

INTESA DI CONCERTAZIONE

“ da Via Regia a Viareggio”
che con altre parti costituiscono una totalità

Viareggio Marzo 2009

Premesso che:

- la Regione Toscana con Delibera G.R. n. 698 dell'8.10.2007 ha preso atto della decisione della Commissione Europea n.C(2007) 3785 dell'1.8.07 di approvazione del **Programma Operativo (POR) per l'intervento comunitario del FESR Obiettivo " Competitività Regionale e Occupazione (Creo)" 2007-2013;**
- il POR FESR della Regione Toscana prevede l'incentivazione della competitività regionale e l'aumento dell'occupazione tramite specifici fondi da destinare per il finanziamento di progetti integrati da sviluppare su cinque assi prioritari di intervento;
- il Progetto Integrato di Sviluppo Sostenibile (PIUSS) è lo strumento di attuazione delle politiche di sviluppo economico e sociale in aree urbane delineate nell'ASSE V del POR Creo FESR 2007-2013 tramite il raggiungimento di obiettivi specifici quali la valorizzazione delle risorse endogene per favorire lo sviluppo sostenibile, l'attrattività e la competitività sui mercati internazionali e di obiettivi operativi quali la promozione, il recupero e la riqualificazione dell'ambiente fisico e favorire la tutela, la valorizzazione e la promozione delle risorse naturali e culturali nei sistemi urbani e metropolitani; l'avvio di processi di attivazione per favorire il superamento delle difficoltà delle zone svantaggiate mediante lo sviluppo delle attività economiche, la tutela, la valorizzazione e la promozione delle risorse naturali e culturali, ai fini dello sviluppo di un turismo sostenibile;
- il PIUSS si identifica come strumento di sviluppo socio-economico ed è un insieme coordinato di interventi pubblici e privati per la rigenerazione urbana e la sostenibilità;
- La Regione con varie Delibere della Giunta Regionale ha approvato il "Documento di Attuazione Regionale" (DAR) del POR "Competitività Regionale e Occupazione" FESR 2007-2013, e tale atto è l'insieme delle indicazioni di programmazione regionale complementare e di dettaglio relativa alle attività da realizzare e alle procedure di attuazione delle stesse;

Visti i seguenti atti:

- delibera G.R. n.35 del 21.1.2008 con la quale si approva il documento di attuazione regionale (DAR) del POR "competitività regionale e occupazione" FESR 2007-2013 versione n.1;
- delibera G.R. n.848 DEL 27.10.2008 che approva l'ultima versione n.5 del suddetto DAR;
- delibera G.R. n.205 del 17.03.2008 che approva il DISCIPLINARE di

attuazione PIUSS – POR CREO/FESR 2007 – 2013 – asse V ;

– decreto n.2326 del 25.05.2008 della Direzione Generale Sviluppo Economico della Regione Toscana con cui si approva l'AVVISO per la manifestazione di interesse al cofinanziamento di PIUSS dell'asse V del POR 5;

Il Bando della Regione Toscana prevede l'attivazione di una progettazione integrata avente carattere multi-settoriale che contempla le seguenti tipologie di interventi:

- recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi;
- realizzazione di spazi a funzione collettiva (turismo, commercio, servizi);
- infrastrutture per servizi alle persone (infrastrutture sociali),
- asili nido;
- valorizzazione di beni culturali

Premesso che

- detto documento prevede la presentazione da parte dei Comuni della Toscana di “Progetti Integrati Urbani di Sviluppo Sostenibile”;
- con delibera G.C. n. 391 del 25.6.2008 l'Amministrazione comunale ha deciso di presentare la proposta di un progetto di Piano Integrato di Sviluppo Sostenibile;
- in data 8 Luglio 2008, il Sindaco del Comune di Viareggio ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Lucca hanno indetto la Conferenza di concertazione per il 25 Luglio 2008 ai sensi dell'art.6 del Disciplinare;
- che in data 25 Luglio 2008 si è svolta la 1.a Conferenza di Concertazione, presso la Villa Borbone a Viareggio, nella quale è stato presentato il Documento di Orientamento Strategico (DOS) ai sensi dell'art 8 del Disciplinare e che a quella conferenza hanno partecipato enti e organizzazioni di cui al Verbale;
- che entro il 15 settembre 2008, il Comune di Viareggio ha sollecitato la presentazione di proposte progettuali da parte dei soggetti ammissibili al Bando della Regione Toscana;
- che dal 16 settembre 2008 al 20 Febbraio 2009 si sono svolte riunioni, incontri con tutti i soggetti presentatori di proposte ed indicazioni, per la valutazione della coerenza di dette proposte con le indicazioni vincolanti degli atti amministrativi emanati dalla Regione Toscana;
- che presso il Comune di Viareggio si è costituito un

gruppo interdisciplinare per l'espletamento istruttorio, lo studio del materiale regionale;

- che il Comune di Viareggio ha garantito una presenza ed una comunicazione costante;

- con accesso al sito del Comune (www.comune.viareggio.lu.it) sull'home-page si trova il link con le pagine dedicate al PIUSS dove sono costantemente aggiornati i dati, la documentazione nazionale/regionale/comunale e in particolare le schede on line che dovranno essere compilate dagli Enti/Associazioni/settore interni che hanno presentato i progetti ammessi;

- che il Comune di Viareggio ha organizzato un Workshop il 30 e 31 Ottobre 2008 invitando città italiane e europee, per avviare un confronto ed uno studio di specifici casi di Progetti Integrati;

- che in data 30 dicembre 2008 è stata indetta la 2° conferenza di Concertazione per il giorno 9 Gennaio 2009 per l'illustrazione del primo impianto progettuale;

Premesso che in data 9 Gennaio 2009 il Sindaco del Comune di Viareggio ha illustrato i principi generali e gli obiettivi della proposta di Piano Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile allegato al presente documento di concertazione e nel quale venivano indicate :

- **prima sfida:** molti dei progetti inseriti nel piuss rappresentano delle potenzialità che storicamente questa città porta con se nella sua storia: dal primo insediamento, alla realizzazione di significative parti testimoniali della propria identità come la Passeggiata, il sistema museale, ecc;

- **seconda sfida:** portare a conclusione iniziative di “ mantenimento” della città, dalla valorizzazione del porto, delle attività turistiche e commerciali, ai monumenti-musei, ma anche, in conformità a quanto prescrive la Regione Toscana, delle questioni sociali, e della diffusione di servizi strategici come gli asili nido, necessari per garantire la presenza di abitanti e operatori nella città stessa;

- **terza sfida:** elaborare un progetto che non sia “ strutturalmente ingombrante” ma che abbracci una significativa parte della città, che le sue molteplici azioni e progetti, rappresenti un intervento “soft” ma durevole, in quanto teso a valorizzare le presenze endogene l'identità presenti;

- **quarta sfida:** un'indicazione politica forte, tesa a promuovere le pari opportunità, evidenziando nell'aumento dell'occupazione femminile, una necessità più che una strumentale presenza effimera;

- **quinta sfida:** la scelta di assicurare al vasto ed articolato mondo del

volontariato, all'iniziativa senza fini di lucro un rilievo ed una presenza che deve essere riconosciuta e premiata.

Premesso che il Comune di Viareggio, dalla prima conferenza di concertazione ha richiesto, sollecitato e lavorato perché tutti i soggetti candidabili, potessero trovare il giusto spazio e il giusto peso in un progetto che tende ad “integrare” e quindi a “includere” e con la presentazione dei progetti nel numero di XXXX che fanno parte della proposta portante è un successo ed una ricchezza propria del progetto e della città.

Considerato che

- il Progetto Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile (PIUSS) si caratterizza come attuazione del Piano Strutturale, approvato sia dalla Provincia di Lucca che dalla Regione Toscana;
- gli obiettivi generali definiti nel Piano Strutturale riguardano un insieme di azioni, programmi, iniziative, non solo di pianificazione, tesi al miglioramento sociale, economico e complessivo dei sistemi territoriali presenti nel territorio del Comune di Viareggio;
- il PIUSS, pertanto, diventa strumento di attuazione degli obiettivi del Piano Strutturale, mantenendo come riferimento la pianificazione urbanistica vigente;
- le finalità del PIUSS è quella di progettare un insieme coordinato di interventi, pubblici e privati, per la realizzazione - in un'ottica di sostenibilità- di obiettivi di sviluppo socio-economico, attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale ed un razionale utilizzo dello spazio urbano;
- i principali obiettivi a cui l'amministrazione comunale intende legare ogni intervento sono: la città bella, la città compatta e policentrica, la città creativa, la città della storia e delle bellezze riconoscibili, la città dell'apprendimento diffuso, la città ecologica, la città delle pari opportunità, la città giusta, la città varia;

Considerato che

- il Comune di Viareggio intende intervenire su tutte le cinque linee di intervento per garantire la massima integrazione della progettazione urbana sostenibile ed in particolare :

ATTIVITA' 5.1 – Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati alla creazione e al miglioramento di aree da destinare a spazi e servizi a fruizione collettiva, al terziario avanzato, nonché alla realizzazione di infrastrutture di servizi alla persona;

. Linea di Intervento 5 1a:

- Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI (piccole medie imprese), infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico di aree urbane;

. Linea di Intervento 5 1b;

- Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali;

. Linea 5 1c:

- Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale;

. Linea 5 1d:

- Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia;

ATTIVITA' 5 2:

- Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile;

Considerato che la Proposta Progetto Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile del Comune di Viareggio:

– prevede progetti per un intervento complessivo di **51.009.643 €**. e costo ammissibile **48.944.666 €**.

– i progetti si articolano su tutte le cinque linee previste dal bando della Regione Toscana;

– in particolare la linea del sociale è esclusivamente presente con progetti e proposte di onlus e associazioni precisando che comunque il Comune garantirà con proprie risorse i progetti approvati in campo sociale;

– tutti i progetti risultano conformi alla normativa urbanistica vigente, ed in particolare al Piano Strutturale, approvato sia dalla Provincia che dalla Regione Toscana;

– non sono previste varianti urbanistiche, tanto meno aumento di carico residenziale, ma l'insieme dei progetti e della proposta portante risultano conformi alle valutazioni degli effetti ambientali e rispettosi dell'ambiente;

– il progetto punta con forza ad individuare un processo di sviluppo sostenibile in ambito urbano;

– la partecipazione della Società Patrimonio srl, della Società Centro Congressi e

dell'ASP sono la caratteristica di una totale partecipazione di tutte le forme organizzative del Comune di Viareggio.

Considerato che

- la Proposta Progetto Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile, si inquadra in un contesto di iniziative, interventi ed singole azioni, alcune già presenti altre di prossima attuazione, nelle cinque linee individuate dal Bando Regionale, da parti di soggetti non rientranti nelle categorie di beneficiari, ma di particolare interesse per la competitività regionale:
 - le iniziative dei cantieri nel processo di adeguamento funzionale della funzione cantieristica;
 - la realizzazione dei comparti produttivi e turistici del Piano Regolatore Portuale
 - gli interventi tramite piani attuativi dei privati nella riqualificazione di parti significative della città (programma integrato, programmi straordinari, piani di recupero pubblici e privati, ecc.);
 - gli interventi di privati nella riqualificazione delle strutture balneari, turistiche e commerciali.

Considerato che questi interventi, tramite il Progetto Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile, rispondono alla primaria esigenza di implementare la loro efficacia, rientrando negli obiettivi strategici quali :

- le attività portuali devono essere sostenute con un'immagine della città all'altezza della sua " forza economica";
- le attività turistiche sono sostenute tramite progetti di riqualificazione di ampie parti degli spazi pubblici, tra cui la Passeggiata;
- il commercio sarà supportato tramite progetti di riqualificazione tesi ad una maggiore attrattività del comparto e la articolazione dei Centri Commerciali Naturali;
- il sistema culturale e museale dovrà essere quel completamento e arricchimento per un'offerta turistica da riqualificare;

Considerato che

- con Delibera G.R. n.205 del 17.3.08 viene approvato il DISCIPLINARE di attuazione PIUSS ed in particolare :
- all'art.3 viene prevista :
 1. la copertura geografica e ambito territoriale (Comuni superiori a 20.000 abitanti)
 2. la contiguità spaziale e la connessione funzionale degli interventi;
 3. La realizzazione in ambiti spaziali di dimensione sub-comunale caratterizzati da particolari specifiche criticità sociali, ambientali, economiche, territoriali;
- all'art.8 è previsto, da parte del Comune, la predisposizione del DOS che rappresenta, in maniera sintetica, gli indirizzi di medio e lungo periodo per lo

sviluppo sostenibile, la coesione e la competitività dell'area di riferimento rispetto alle strategie di sviluppo della città, facendo riferimento, oltre che agli obiettivi del POR, ai contenuti degli strumenti di pianificazione territoriali vigenti, comunale e sovracomunale, nonché ai contenuti del PASL;

- all'art 8 è previsto che la Provincia dovrà garantire la coerenza del PIUSS alla programmazione provinciale e ai contenuti del PASL (patto per lo sviluppo locale);

- sempre all'art 8, la procedura di concertazione si conclude con la predisposizione, da parte del Comune coordinatore, della Proposta di PIUSS, corredata da una intesa di concertazione, comprensiva di allegati tecnici;

- l'intesa è approvata dalla Conferenza e sottoscritta da tutti gli aderenti al PIUSS.

Considerato che il Comune di Viareggio, ente coordinatore, a seguito della 1° conferenza di concertazione del 25 Luglio 2008, della 2° conferenza di concertazione del 9 Gennaio 2009, della terza Conferenza di Concertazione del 26 Febbraio 2009, ha elaborato il Progetto PIUSS, inteso come un insieme integrato di progetti che fanno leva sulla qualità urbana ed ambientale e su una più razionale utilizzo dello spazio urbano;

Tutto ciò premesso:

1) le premesse fanno parte integrante del documento di concertazione.

2) Il Progetto Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile “ Da Via Regia a Viareggio” è presentato dal :

1. il Comune di Viareggio,
2. la Provincia di Lucca
3. ANCI Toscana,
4. Consorzio Toscana Produce,
5. Viareggio Patrimonio srl,
6. ASP Viareggio,
7. Fondazione Carnevale
8. Fondazione Festival Pucciniano
9. Casa di Riposo Sacro Cuore di Viareggio,
10. Misericordia di Viareggio,
11. Auser Viareggio
12. Crea
13. P.A. Croce Verde di Viareggio,
14. Università di Firenze Facoltà di Architettura
15. Ente Parco Regionale Massaciuccoli, S.Rossore, Migliarino
16. Fondazione Istituto Matteucci
17. Scuola Superiore S.Anna (Pisa)

3) inoltre sottoscrivono il presente Documento di Concertazione;

1. Confesercenti
2. Ascom
3. Centro Commerciale Naturale Passeggiata
4. Centro Commerciale Naturale P.za Cavuor
5. Navigo
6. APT Versilia
7. Associazione industriali
8. Camera di Commercio di Lucca
9. CGIL
10. CISL
11. UIL
12. Balneari
13. Albergatori
14. Viareggio Porto
15. Ordine Architetti di Lucca
16. Donne in Campo
17. Pres. Commissione Pari Opportunità

4) Il Progetto Integrato di Sviluppo Sostenibile "da Via Regia a Viareggio" è costituito da :

1. Documento di Orientamento Strategico

2. Intesa di concertazione

3. Relazione tecnica . La Relazione contiene l'identificazione ed analisi dell'unità territoriale, l'analisi di fattibilità complessiva del Piano, gli obiettivi che si intende raggiungere e all'insieme delle operazioni di cui si compone il progetto integrato, l'analisi di fattibilità in cui sono stati evidenziati l'identificazione e la descrizione della strategia di intervento che ha tenuto conto delle indicazioni presenti nella documentazione regionale e provinciale pianificatoria e programmatoria, la strumentazione del governo del territorio con l'indicazione degli obiettivi e delle indicazioni degli obiettivi; le priorità riferite alle linee indicate nel documento POR della Regione, le linee d'intervento attivate in relazione alle finalità di sviluppo sostenibile, i contenuti progettuali del Progetto Integrato, l'analisi di efficacia e sostenibilità del Piano, tra le quali gli indicatori di sorveglianza previsti dal POR e dal DAR, l'analisi economica delle zone oggetto del progetto integrato in relazione al contesto del comune, della provincia e della regione, l'analisi dei benefici previsti dal progetto integrato (contributo del Pius al benessere economico locale) ed analisi degli impatti dei vari progetti (in fase di realizzazione e in fase di gestione) per quanto riguarda aspetti quali il valore aggiunto, l'occupazione, le pari opportunità, '

analisi finanziaria, comprendente l'analisi di flussi di cassa generati dagli interventi e la previsione delle modalità di reperimento delle risorse necessarie per la copertura delle spese di realizzazione e di gestione e le nove operazioni in cui è suddiviso il Progetto integrato :

1. Azione n. 1 La riqualificazione portuale
2. Azione n. 2 Il primo tratto della passeggiata
3. Azione n. 3 Una nuova zona per un nuovo Centro Congressi
4. Azione n. 4 Il sistema museale cittadino
5. Azione n. 5 Il cuore antico della città
6. Azione n. 6 La riqualificazione della scacchiera
7. Azione n. 7 La riqualificazione del Canale Burlamacca
8. Azione n. 8 La porta Nord della Città
9. Azione n. 9 L'apporto del Terzo Settore

4. **Tavole** costituenti il Progetto Integrato in scala 1:2000 (perimetrazione e tavole di inquadramento territoriale);

5. **Tavole** in scala 1: 1.000 individuando le operazioni previste dal Progetto Integrato;

6. Il Masterplan

Tav.0 - CONCEPT

Tav.1 - Perimetro e operazioni PIUSS - scala 1:5000

Tav.2 - Operazioni Masterplan - scala 1:5000

Tav.3 - Il Mosaico delle Azioni

Tav.4 - Le Azioni

Tav.5 - Layout Masterplan – scala 1:5000

Tav.6 a - Corografia Masterplan quadro a - scala 1:2000

Tav.6 b - Corografia Masterplan quadro b - scala 1:2000

Tav.6 c - Corografia Masterplan quadro c - scala 1:2000

Tav.6 d - Corografia Masterplan quadro d - scala 1:2000

Tav. 7a– Carta planivolumetrica A – scala 1:1000

Tav. 7b– Carta planivolumetrica B – scala 1:1000

7. La Valutazione Integrata riferita alle operazioni del Progetto Integrato (art 11 LR n. 1/2005)

5) La Proposta PIUSS è costituita inoltre dai seguenti progetti:

Linea 51° (tecnologico)

- ✓ 1- Comune di Viareggio : **Centro Polivalente “Arengo”**. Il progetto prevede la realizzazione di una “sala polivalente” a supporto del progetto n. 3 ANCI Toscana, e del progetto n. 2 Polo Tecnologico. La sala ubicata nell'edificio che storicamente rappresenta il punto d'incontro delle varie realtà sociali, economiche e sindacali della città.

progetto di euro 1.090.000,00

richiesta di finanziamento di euro: 654.000,00

- ✕2- Comune di Viareggio-Navigo : **Realizzazione Polo Tecnologico del Distretto della Nautica**. Il progetto si articola in quattro azioni : 1) contributo di acquisizione in base alla perizia per un valore massimo del 10% (DAR art II.& lettera a) per un contributo di 500.000,00 2) interventi edilizi di ristrutturazione pari a 3.500.000,00 con un contributo pari al 60 % (DAR art II.6 lettera a)) 2.100.000,00; 3) interventi di arredo pari 200.000,00 con con contributo pari al 40% (DAR art II.6, lettera c2) 80.000,00 4)impianti tecnologici pari ad un costo di 200.000 con un contributo pari al 60 % (DAR art II.6, lettera c1) di 120.000,00:
- progetto di euro 3.899.953,00
 - richiesta di finanziamento di euro 2.339.971,80

3-ANCI Toscana: **Scuola del Comuni Toscani**. Il progetto prevede la realizzazione di una Scuola per i Comuni in collaborazione con il Comune di Viareggio :

- progetto di euro 110.938,00 costo ammissibile 92.448,00
- richiesta di finanziamento di euro 55.467,35.

Linea 51b (turismo e commercio):

- ✕4- Comune di Viareggio: **Mercato storico di Piazza Cavour**. Il progetto prevede la costruzione di nuovi chioschi nella piazza Cavour, a supporto delle attività esistenti, della loro riqualificazione, e migliore attrazione commerciale e turistica, in un quadro di iniziative tese a supportare il centro Commerciale Naturale :
- progetto di euro 2.993.996,00
 - richiesta di finanziamento di euro 1.796.397,00

- ✕5- Comune di Viareggio: **Percorso Turistico Canale Burlamacca**. Il progetto prevede la realizzazione di un percorso turistico, che recuperando la darsena storica, limitrofa a Piazza Risorgimento, è teso alla riscoperta della via Navigale Viareggio-Vecchiano come attrazione turistica :
- progetto di euro 500.000,00
 - richiesta di cofinanziamento di euro 300.000,00

- ✕6- Comune di Viareggio : **Rigenerazione Urbana Canale Burlamacca**. Il progetto in attuazione di specifico accordo di programma con la Regione Toscana, e di Programma Integrato, prevede la realizzazione di importanti opere di riqualificazioni e valorizzazioni ambientali connesse funzionalmente al Canale Burlamacca :
- progetto di euro 2.946.177,00
 - richiesta di finanziamento di euro 1.767.731,40

- 7.1 Comune di Viareggio: **Centro Commerciale Naturale Passeggiata 1**. A seguito della costituzione del Centro Commerciale naturale della Passeggiata, il progetto prevede la riqualificazione della zona commerciale principale della città :
- progetto di euro 3.100.000,00

- richiesta di finanziamento di euro 3.093.500,00

7.2 Comune di Viareggio: Centro Commerciale Naturale Passeggiata 2 A seguito della costituzione del Centro Commerciale naturale della Passeggiata, il progetto prevede la riqualificazione della zona commerciale principale della città

- progetto di euro nuovi lavori 2.600.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 1.560.000,00.

7.3 Comune di Viareggio-Centro Naturale Commerciale/mercatale Passeggiata 3. Intervento relativo alla riqualificazione della zona mercatale del Centro commerciale Naturale della Passeggiata.

- Progetto di € 399.500,00
- Richiesta di finanziamento di € 239.700,00

* **8 - Comune di Viareggio- Centro Congressi : Area fieristica espositiva P.zza M. Luisa.** Il progetto tende alla realizzazione di una riqualificazione degli spazi aperti intorno al Centro Congressi, tesa alla possibilità di ospitare eventi, manifestazioni fieristiche, ed espositive:

- progetto di euro 1.570.000,00 costo ammissibile 1.551.614,00
- richiesta di finanziamento di euro 942.000,00

9 - Comune di Viareggio: Area Fieristica Espositiva 2. Il progetto, connesso alla zona limitrofa del Principino, ed al progetto del restauro di Villa Puccini, tende ad una nuova completa sistemazione della zona con la prevalenza di strutture alberghiere, per il miglioramento dell'accoglienza turistica :

- progetto di euro 600.000,00 costo ammissibile euro 594.792,00
- richiesta di finanziamento di euro 360.000,00

10-Comune di Viareggio: Pubblica Illuminazione Via Andolfini, Via Modena, Piazze Pacini e Pea. Il progetto già realizzato rientra nella categoria delle opere di urbanizzazione ammesse a finanziamento :

- progetto di euro 109.804,00
- richiesta di finanziamento di euro 65.882,40

11- Comune di Viareggio:Pubblica Illuminazione via Cavallotti ,Via Matteotti, Via San Francesco. Il progetto già realizzato rientra nella categoria delle opere di urbanizzazione ammesse a finanziamento :

- progetto di euro 199.987,00
- richiesta di finanziamento di euro 119.992,20

* **12- Comune di Viareggio : Pannelli e Punti informativi.** Il progetto proposto dall'Ufficio Turismo è teso ad installare nelle zone di accesso alla città pannelli informativi per facilitare i turisti nella ricerca di strutture alberghiere, strutture balneari, e tutte le iniziative di promozione, nonché eventi e manifestazioni :

- progetto di euro 500.000,00

– richiesta di finanziamento di euro 300.000,00

13- Consorzio Toscana Produce : **“Banca dati per la filiera ortoflorovivaistica”**. Il progetto prevede la creazione di banca dati on line al fine di una migliore fluidità dei dati fra le aziende del settore associazioni di categoria ed enti pubblici:

– progetto di euro 150.000,00

– richiesta di finanziamento di euro 90.000,00

14- Viareggio Patrimonio srl -Centro Congressi Principe di Piemonte.”**Un nuovo Centro Congressi** “ Il progetto prevede interventi di ristrutturazione della struttura Centro Congressi tesi ad ricavare una sala per una capienza di minimo 800 posti, la riqualificazione delle dotazioni di accoglienza, funzionamento delle attività congressuali, conformemente al piano di recupero vigente:

– progetto di euro 3.000.000,00

– richiesta di finanziamento di euro 1.800.000,00.

15- Parco Regionale S.Rossore, Migliarino Massaciccoli :**“Valorizzazione ambiente dunale”**. Il progetto prevede la realizzazione di strutture che facilitino la fruibilità della spiaggia libera creazione di percorsi naturalistici e restauro ecologico degli ambienti dunali costieri :

– progetto di euro 1.200.000,00

– richiesta di finanziamento di euro 720.000,00

Linea 51c (sociale):

16- Azienda Speciale Pluriservizi.:**“Residenza per anziani”**. Conformemente al piano di recupero vigente del complesso ex-Tabaracci, la società del Comune di Viareggio, realizzerà una struttura di residenze per anziani :

– progetto di euro 2.999.990,00

– richiesta di finanziamento di euro 1.799.994,00

17- Casa di Riposo Sacro Cuore: **Casa Riposo Anziani**. Il progetto della associazione non profit “Sacro Cuore” prevede la ristrutturazione e messa a norma del vecchio fabbricato sito in via Pucci e ampliamento del lato Via Zanardelli :

– progetto di euro 3.000.000,00 finanziamento di euro 1.800.000,00

18- Misericordia di Viareggio. **“Centro diurno malati Parkinson”**. Il progetto prevede la manutenzione straordinaria interna di un immobile da adibire a centro diurno dove persone affette da malattia di Parkinson possano socializzare ed effettuare attività fisica di sostegno alla riabilitazione :

– progetto di euro 212.366,00

– richiesta di finanziamento di euro 83.400,00

19-Misericordia di Viareggio : **“Comunità a dimensione familiare per Minori da 6 a 18 anni”**. Il progetto prevede la ristrutturazione di un immobile da destinare

a all'accoglienza di minori in situazione di disagio personale o familiare inviati dalle autorità competenti :

- progetto di euro 369.457,00
- richiesta di finanziamento di euro 220.000,00

20-Misericordia di Viareggio: Centro interculturale "**La torre di Babele**". Il progetto prevede un intervento di allestimento di locali da destinare allo scambio culturale, alla informazione ed alla formazione di cittadini stranieri e non, al fine di favorire l'integrazione reciproca :

- progetto di euro 219.638,00
- richiesta di finanziamento di euro 130.000,00

21- Misericordia di Viareggio: **Comunità a dimensione familiare per minori da 0 a 3 anni "Francesco Colzi"**. Il progetto prevede la ristrutturazione di un immobile da destinare a all'accoglienza di minori, di età compresa tra 0 e 3 anni, in situazione di disagio personale o familiare assegnati alla struttura dalle autorità competenti. La comunità ospiterà prevalentemente minori in età compresa tra 0 e 12 mesi :

- progetto di euro 449.070,00
- richiesta di finanziamento di euro 269.000,00

22- Misericordia di Viareggio: **Comunità a dimensione familiare per minori da 0 a 3 anni "Sauro Ricci"**. Il progetto prevede la ristrutturazione di un immobile da destinare a all'accoglienza di minori, di età compresa tra 0 e 3 anni, in situazione di disagio personale o familiare assegnati alla struttura dalle autorità competenti. La comunità ospiterà prevalentemente minori in età compresa tra 12 e 36 mesi :

- progetto di euro 388.741,00
- richiesta di finanziamento di euro 233.000,00

23-AUSER Viareggio : "**Insieme per.....**". Il progetto prevede la creazione di percorso accessibile (assistito) che consentono di raggiungere parti delle città' Di particolare interesse valorizzazione delle zone interessate, completamento di opere di risanamento già avviate :

- progetto di euro 527.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 88.000,00

24- Croce Verde di Viareggio :"**La cultura del confronto**". Il progetto prevede l'ampliamento e la riorganizzazione degli spazi interni dell'attuale sede sociale, con un sostanziale intervento di recupero e ristrutturazione tramite la creazione e una più funzionale suddivisione, al fine di utilizzare nel suo insieme il nuovo complesso edilizio oltre che la dotazione di strumenti anche multimediali per avere una "finestra aperta sul mondo" :

- progetto di euro 1.170.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 524.880,00

25-CREA: di Viareggio “ **Capannone-Laboratorio delle differenze**”. Il progetto prevede la realizzazione degli spazi necessari al funzionamento della struttura con ristrutturazione e realizzazione elementi decorativi architettonici nonché recupero volumetrie esterne :

- progetto di euro 440.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 110.000,00

Linea 51d (asili nido):

26- Comune di Viareggio : **Realizzazione asilo nido e giardino lungo Canale Est**. Il progetto prevede due distinte azioni: 1) acquisizione al prezzo di 700.000,00 2) intervento di ristrutturazione edilizia di 600.000,00

- progetto di euro 1.299.637,00
- richiesta di finanziamento di euro 1.060.000,00

27- Comune di Viareggio e Università Firenze- Facoltà di Architettura: **Parco dei diritti- parco giochi per bambini**. Il progetto prevede la collaborazione tra Comune di Viareggio e Università di Firenze :

- progetto di euro 469.998,00
- richiesta di finanziamento di euro 281.998,80

28- Misericordia di Viareggio : **Via delle Catene- Nido d’infanzia**. Il progetto prevede :

- progetto di euro 703.351,00 costo ammissibile euro 695.662,00
- richiesta di finanziamento di euro 417.000,00

Linea 52 (cultura):

✕ 29- Comune di Viareggio : “ **Mercato coperto Piazza Cavour**”. Il progetto prevede la riqualificazione della struttura storica del mercato con destinazioni e funzioni tese al miglioramento della competitività commerciale della struttura complessiva mercatale. Le destinazioni previste sono plurime, ma tese ad individuare uno spazio polifunzionale, per eventi, manifestazioni, culturali, di valorizzazione della struttura stessa :

- progetto di euro 2.900.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 1.740.000,00

✕ 30- Comune di Viareggio : **Restauro conservativo “Torre Matilde**”. Il progetto è teso al recupero “testimoniale” della più importante struttura storica della città. Il progetto prevede il restauro conservativo, ed è collegato al progetto di recupero e sistemazione ambientale della piazza S.Maria :

- progetto di euro 1.200.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 720.000,00

31- Comune di Viareggio: **Recupero Piazza S. Maria**. Il progetto prevede la

sistemazione e recupero ambientale collegata funzionalmente al Restauro di torre Matilde :

- progetto di euro : 449.999,00
- richiesta di finanziamento di euro : 269.999,40

X 32- Comune di Viareggio : **Restauro del Teatro Eden**. Il progetto prevede il recupero della struttura destina a palcoscenico per la rimessa in funzione delle attività teatrali. Il Comune, con un processo di acquisizione si doterà di una struttura teatrale completa per valorizzare ed migliorare le attività di spettacolo e culturali (Stagione di Prosa, Europacinema, premi Viareggio, ecc..) :

- progetto di euro 1.600.000,00
- richiesta di cofinanziamento di euro 960.000,00

X 33- Comune di Viareggio Fondazione Festival Pucciniano – **Restauro Villa Puccini**. Il progetto prevede il restauro della Villa Puccini di Viareggio. In collaborazione con la Fondazione la struttura dovrà essere visitabile come testimonianza della vita del Maestro G.Puccini. L'ubicazione nella adiacente Piazza Puccini, e nelle immediate vicinanze al principe di Piemonte, centro Congressi e dei più importanti alberghi della città, rappresenta una opportunità di migliorare la complessiva offerta turistica e culturale :

- progetto di euro 999.999,00
- richiesta di finanziamento di euro 599.999,40

34- Comune di Viareggio-Scuola Superiore di S.Anna di Pisa .: **Osservatorio della città**. Il progetto prevede il recupero di una struttura di “archeologia industriale” come testimonianze della storia urbanistica della città. L'opera inserita in uno specifico programma Integrato della Regione Toscana è tesa alla rivitalizzazione di una parte importante della città :

- progetto di euro 300.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 180.000,00

35- Comune di Viareggio : **“Completamento Atelier d’Arte Moderna - GAMC”**

L’atelier nasce come appendice esterna della nuova Galleria d’Arte Moderna e contemporanea (GAMC) situata nel giardino interno di Palazzo delle Muse. Il progetto prevede il completamento della costituenda struttura prefabbricata atta ad ospitare un atelier per artisti, ovvero uno spazio monovolumetrico capace di contenere sculture e dipinti di notevoli dimensioni e dotato della massima flessibilità espositiva :

- progetto di euro 480.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 288.000,00

36- Comune di Viareggio : **“Sistema Multimediale Viareggio Musei”**

A completamento del più ampio progetto di ristrutturazione dei palazzi storici oggi adibiti a sedi museali (*Musei Civici di Villa Paolina, Museo della Marineria,*

Museo del Carnevale e GAMC) iniziato anni fa dall'Amministrazione Comunale e finalizzato alla creazione del un Sistema Museale Integrato "Viareggio Musei", con questo nuovo progetto s'intende dotare i quattro musei del Sistema di un nuovo allestimento multimediale (touch screen, pannelli per visite virtuali, schermi e postazioni didattiche multimediali, audio guide, biglietteria con rilevatore fiscale e possibilità di vendita on-line, ecc.), provvedendo anche ad un ammodernamento degli allestimenti esistenti del *Museo Archeologico C. Blanc* e del *Museo del Carnevale* :

- progetto di euro 750.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 450.000,00
- Progetto rendicontato 330.000,00 € di cui finanziamento € 198.000,00

37- **Fondazione Carnevale: " Arredo cittadella del Carnevale"** Il progetto prevede sistemazione n. 14 statue alla sommità della struttura con creazione di idonee coperture , sistemazione urbana perimetro cittadella e opere complementari :

- progetto di euro 1.780.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 1.068.000,00

38- **Istituto Matteucci". Centro Matteucci per l'Arte Moderna – C.MAM " Allestimento sede, promozione e realizzazione programma culturale, costituzione e ordinamento archivi "**.

Il Centro Matteucci per l'Arte Moderna –C.MAM svolgerà la propria opera di studio, ricerca, approfondimento e promozione dell'arte italiana del XIX e XX secolo nei rinnovati ambienti della palazzina Gori, Tomei la cui ristrutturazione potrà dirsi conclusa con l'allestimento degli ambienti destinati alle varie attività e alla riqualificazione dell'area urbana circostante. Obiettivo del Centro è la diffusione e la valorizzazione del patrimonio artistico di quel periodo, attraverso un programma culturale svolto su più fronti: conferenze, dibattiti, corsi didattici etc. Nell'intento di valorizzare Viareggio e la Versilia come itinerario d'arte e di cultura, particolare impegno sarà profuso nella realizzazione d' importanti eventi espositivi concertati tra gli altri con: Comune di Viareggio, Provincia di Lucca, Regione Toscana, Soprintendenze ai Beni Artistici e Architettonici, Musei Nazionali, Fondazioni ed altre Istituzioni pubbliche e private. Sarà di supporto e d' l'allestimento degli ambienti destinati alle varie attività. Integrazione a tali iniziative l'archivio informatico, unico nel suo genere, finalizzato ad un vero e proprio censimento ragionato del patrimonio figurativo nazionale e non solo :

- progetto di euro 1.000.000,00
- richiesta di finanziamento di euro 600.000,00

39- Provincia di Lucca **"Restauro di Villa Argentina"**. Il progetto prevede il completamento del restauro la destinazione a scopi turistici e culturali della stessa : progetto di euro 2.000.000,00 costo ammissibile € 0'00.

6) Il Documento di concertazione impegna gli enti, le associazioni facente parte

del progetto integrato di Sviluppo sostenibile “da Via Regia a Viareggio” alla presentazione “ della istanza di cofinanziamento per operazioni inserite in piani integrati di sviluppo sostenibile- PIUSS-“ (come da Decreto DGSE del 17.03.2008 n.205 (in BURT n.213 dell’26.03.2008) entro il termine perentorio del 9 Marzo 2009 e consegnare al Comune di Viareggio una copia cartacea dei moduli dei propri progetti al Comune di Viareggio, il quale provvederà alla presentazione della Proposta PIUSS alla Regione Toscana nei suddetti termini;

7) Il Comune di Viareggio, in base alle risultanze delle Conferenze di Concertazione ,si impegna a raccogliere e predisporre la documentazione complessiva sia in forma cartacea sia su supporto digitale (on line), che deve essere presentata alla Regione;

8) il Comune di Viareggio si impegna a depositare la Proposta PIUSS alla Regione Toscana entro il termine perentorio del 9 Marzo 2009 (in forma cartacea e on line)

9) il Comune di Viareggio si impegna a costituire un gruppo di coordinamento diretto dal Dott.L.Lumbrici, di cui fanno parte i responsabili dei singoli progetti, i responsabili delle singole linee e il progettista del Master Plan, con funzioni di vigilanza e controllo sull’andamento del PIUSS e di raccordo con la Regione Toscana nella fase istruttoria;

10) il Comune di Viareggio si impegna, anche tramite il procedimento attivato del programma URBACT II, alla attivazione di workshop tematici per l’approfondimento delle proposte progettuali e più precisamente :

1. Il Polo Tecnologico del Distretto della Nautica e le prospettive economiche del settore della cantieristica;
2. Le iniziative tese alla maggiore competitività nel turismo e nel commercio;
3. Le questioni sociali e le iniziative per la coesione;
4. Le iniziative per il miglioramento dell’offerta culturale della città.