

AUTORIZZAZIONE ALL' ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N.9449 DEL 11.06.1990 E N.6846 DEL 21.05.2001 - DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE – SEZIONE DISTACCATA DI LUCCA

IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMatico E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

### **ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 31 LUGLIO 2013 .**

Oggi 31 luglio 2013 alle ore 11,00 presso la sede legale della società si è riunita tenuta l'assemblea dei soci della VIAREGGIO VERSILIA CONGRESSI SRL IN LIQUIDAZIONE per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio 31 12 2012
2. Linee di indirizzo strategico
3. Avvio procedure di ricapitalizzazione della società
4. Varie ed eventuali

Presiede la riunione il liquidatore dott. Riccardo Cima e viene chiamato a fungere da segretario l'assessore alle finanze del Comune di Viareggio rag. Alessandro Caprili. In rappresentanza del socio unico Comune di Viareggio è presente l'assessore alle finanze come da delega del Sindaco.

Passando al primo punto all'ordine il liquidatore illustra al socio il bilancio al 31 12 2012, bilancio che presenta un patrimonio netto negativo di euro 2.005.798. Si procede alla lettura della nota integrativa ed il liquidatore informa il socio unico per sommi capi sulle principali voci di bilancio e precisamente:

- i ricavi dello stabilimento balneare sono in lieve calo rispetto all'anno precedente e tale ramo di impresa ha una propria autonoma redditività ed in questa fase sostiene l'attività congressuale
- i ricavi dell'affitto del bar e ristorante sono in incremento per il maggior utilizzo di sale per matrimoni
- i ricavi del centro congressi sono in linea con l'anno precedente, ma si assiste ad un maggior utilizzo delle sale per iniziative non a pagamento ma che servono per il rilancio della struttura e dell'economia turistica della città

- le spese di manutenzione sono in incremento a causa degli interventi necessari per la struttura (sopralluogo ASL avvenuto a fine stagione 2012, calamità naturali nel corso dell'inverno)
- le spese delle utenze sono in incremento a causa della variazione ISTAT
- il compenso del liquidatore come per l'anno precedente è stato di euro 18.000,00 annui, salvo conguagli che dovranno essere effettuati al termine della liquidazione
- la società ha un proprio equilibrio finanziario con la sola eccezione dei debiti residui verso il sistema bancario pari ad euro 500.000,00 che dovranno essere oggetto di consolidamento
- la società non è in grado di far fronte al pagamento del debito verso la Viareggio Patrimonio, debito conseguente alla scelta della Giunta Marcucci di indebitare la società a vantaggio del Comune, debito che potrà essere onorato tramite l'approvazione dell'operazione di cui si discuterà dopo.

Dopo breve discussione l'assemblea

#### **Delibera**

- Di approvare il bilancio di liquidazione al 31 12 2012 come presentato dal liquidatore
- Di prendere atto che la continuità aziendale è conseguente all'atto di ricapitalizzazione di cui sotto.

Passando al secondo e terzo punto all'ordine del giorno, il dott. Cima illustra ai presenti il piano strategico, documento che rimane agli atti della presente assemblea quale parte integrante, il quale in sintesi prevede:

**ricapitalizzazione della Viareggio Versilia Congressi srl e revoca della liquidazione tramite conferimento dello stabilimento balneare e dell'immobile** da parte della stessa Viareggio Patrimonio, con contestuale assegnazione delle quote al Comune di Viareggio. Con tale operazione si patrimonializzerebbe la società affinché la stessa si trasformi nella **"Palazzo del Turismo SRL"** società deputata alla riqualificazione di tutta l'area, con una operazione mista pubblico privato, con i seguenti obiettivi:

- 1) sviluppare il turismo in un momento di forte crisi degli altri settori (immobiliare, nautica) trainanti dell'economia locale
- 2) riqualificare la porta di accesso di Viareggio e creare una nuova isola verde dotando la Terrazza della Repubblica delle sue originarie caratteristiche

- 3) rilanciare il centro congressi facendolo vivere tutto l'anno
- 4) sviluppare un turismo didattico collegato al mare
- 5) creare una nuova zona a verde fronte mare vivibile per le famiglie
- 6) dotare la città di una nuova organizzazione dei nuovi parcheggi ed evitare il congestionamento del traffico nel centro città

Dopo ampia discussione, l'assemblea

#### **Delibera**

- Di dare approvare il piano strategico di sviluppo come presentato dal liquidatore
- Di dare formalmente avvio al progetto di ricapitalizzazione della società come deliberato dal Consiglio Comunale in data 28 dicembre 2011 con la delibera n. 79
- Di dare mandato al liquidatore di coordinare gli atti con la Viareggio Patrionio srl ed individuare il notaio per i conseguenti atti necessari

Giunti alle ore 12,30 viene dato mandato al segretario di redigere il seguente verbale.

Il presidente  
Riccardo Cima

Il segretario  
Alessandro Caprili