



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Viareggio 10 aprile 2017

Ai Componenti della Commissione
Al Dirigente servizi finanziari
Alla Responsabile servizi finanziari
All'Assessore al Bilancio, Tributi e Governance delle Aziende
Partecipate
Al Collegio dei Revisori dei Conti

e. pc.

Al Sindaco
Ai Capigruppo

SEDE

COMMISSIONE TRIBUTI ED ENTRATE, PATRIMONIO PUBBLICO, DEMANIO,
GOVERNANCE DELLE AZIENDE PARTECIPATE, CONTROLLO DI GESTIONE E
QUALITA' DEI SERVIZI, SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA.

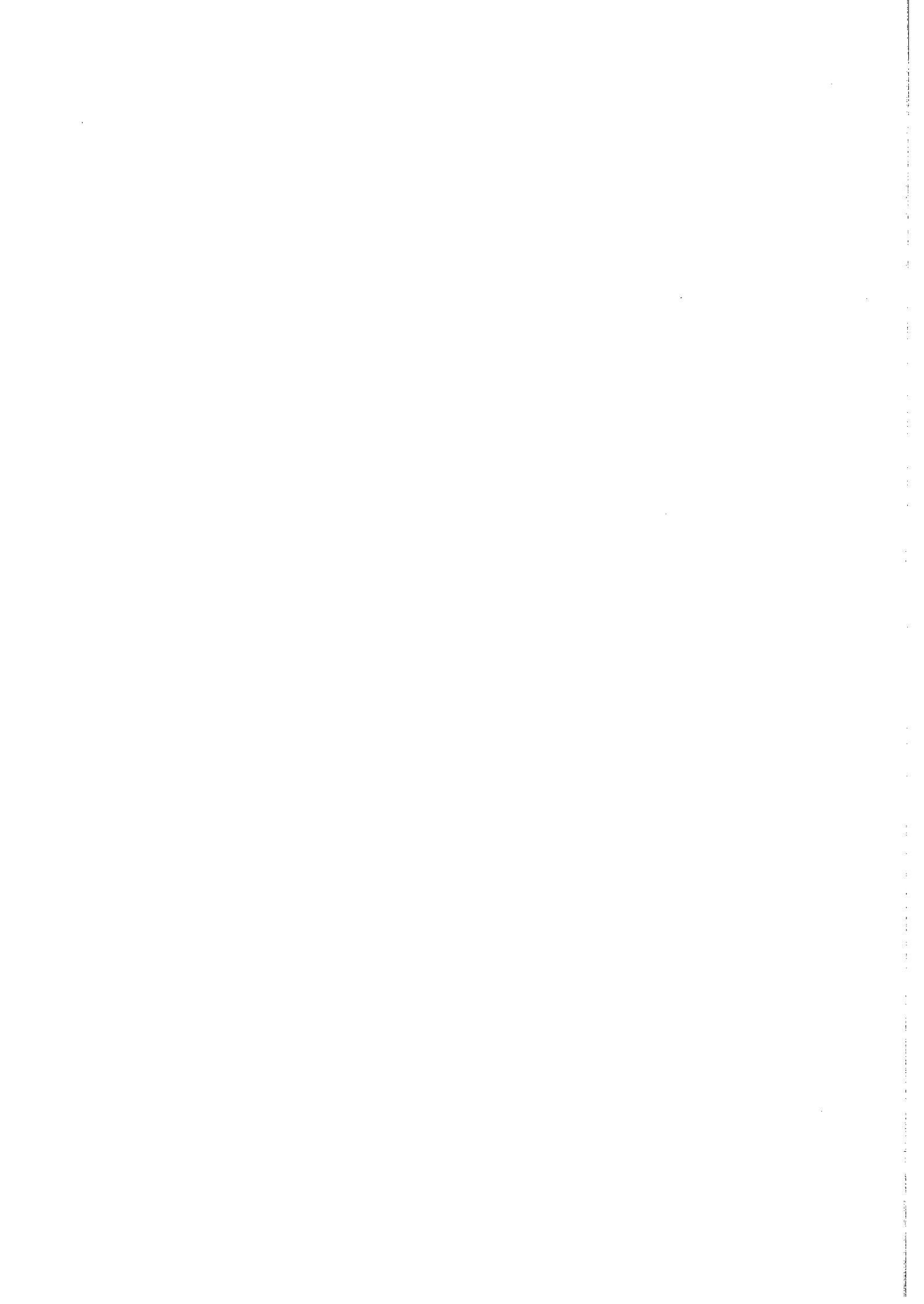
Aggiuntivo all'odg. della commissione del giorno 11 aprile 2017 alle ore 13.30:

- Riconoscimento debiti fuori bilancio anno 2014.

Distinti saluti.



Il Presidente della Commissione
Maria Stefania Carraresi





COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Economica e Governance Partecipate

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è titolare:

- dei seguenti contratti di locazione:

- Rep. 11405 del 30/12/2005 stipulato con la società Ferservizi S.p.a. per conto di Rete Ferroviaria Italiana Spa, per l'utilizzo di un'area presso la stazione di Viareggio Scalo, nella quale l'Ente ha realizzato un parcheggio pubblico
- Rep. 3 del 24/01/2008 stipulato con la società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per l'utilizzo di un'area presso la stazione di Torre del Lago Puccini, nella quale l'Ente ha realizzato un parcheggio pubblico

- delle seguenti convenzioni:

- Rep. 04602 del 05/02/2002 stipulato con la società Metropolis S.p.A., mandataria per la gestione dei beni di proprietà della società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., per l'attraversamento interrato con condotta fognante realizzato dal Comune di Viareggio al KM. 121-120 della linea ferroviaria Pisa-La Spezia, fra le stazioni di Viareggio e Camaiore, nei pressi del Cavalcavia Barsacchi
- Rep. 15200 del 20/09/2000 stipulato con la società Metropolis S.p.A., mandataria per la gestione dei beni di proprietà della società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., per l'attraversamento interrato con condotta fognante realizzato dal Comune di Viareggio al KM. 120+481 fra le stazioni di Viareggio e Camaiore, nei pressi della via Pacinotti

- delle seguenti Concessioni Demaniali Portuali:

- n. 138 di registro del 2008, avente per oggetto una zona demaniale marittima della superficie di mq. 1.221,12, allo scopo di mantenere l'impianto di tubazione dell'acqua e la statua della Madonna
- n. 100 di registro del 2008, presso la Via dei Pescatori avente ad oggetto una porzione di fabbricato presso istituto Nautico "Artiglio"
- n. 27 di registro del 2009, presso la Banchina Natino, avente ad oggetto una zona demaniale marittima, allo scopo di mantenere 24 magazzini ad uso deposito attrezzi da pesca, n. 2 servizi igienici, n. 2 colonnine servizi con relative tubazioni e n. 2 pozzetti

Considerato che a fronte dei suddetti contratti/concessioni, l'Ente avrebbe dovuto corrispondere i seguenti canoni riferiti all'anno 2014:

CREDITORE	FATTURA/C.D.M.	DATA/ANNUALITA'	IMPORTO	CAUSALE
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.	Ft. N° 8201009886	Del 20/11/2014	€ 21.976,19	Canone locazione terreno presso stazione Viareggio Scalo



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Economica e Governance Partecipate

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	Ft. N° 8201075143	Del 20/11/2014	€ 13.124,48	Canone locazione terreno presso stazione Torre del Lago Puccini
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	Ft. N° 8201033174	Del 27/05/2014	€ 712,30	Canone attraversamento ferroviario al Km. 120+481
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	Ft. N° 8201033175	Del 27/05/2014	€ 712,30	Canone attraversamento ferroviario al Km. 121+022
Agenzia del Demanio	C.D.M. 138/2008 Molo della Madonnina	Anno 2014 – Demanio	€ 4.012,18	Canone concessione
Regione Toscana		Anno 2014 – Regione	€ 1.003,04	Imposta regionale
Agenzia del Demanio	C.D.M. 100/2008 Istituto Nautico "Artiglio"	Anno 2014 – Demanio	€ 955,96	Canone concessione
Regione Toscana		Anno 2014 - Regione	€ 239,00	Imposta Regionale
Agenzia del Demanio	C.D.M. 27/2009 Banchina Natino	Anno 2014 – Demanio	€ 883,95	Canone concessione
Regione Toscana		Anno 2014 - Regione	€ 221,00	Imposta Regionale

Considerato inoltre che il contratto di concessione di cui al C.D.M. 27/2009 sopra elencato avente una durata di anni 6 con decorrenza l'01/01/2008 e scadenza il 31/12/2013, in virtù delle disposizioni di cui al D.L. n. 179 del 18.10.2012 convertito, con modificazioni dalla L.n. 221 del 17.12.2012 è stato prorogato fino al 31.12.2020 e che, a seguito della suddetta proroga, sarebbe stato altresì necessario provvedere al pagamento dell'imposta di registro per gli anni 2014-2020 per un importo di € 240,00

Calcolato pertanto in **totali € 44.080,40** il debito fuori bilancio oggetto del presente atto e ritenuto che il diritto dei creditori sia certo sulla base dei contratti esistenti come sopra meglio dettagliati

Visto il parere reso dal Responsabile del Servizio ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis comma 1, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Visto altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis comma 1, reso dal Responsabile dell'Area Economica e Governance Partecipate

Visto il parere del Collegio dei Revisori

DELIBERA

1) di riconoscere il debito fuori bilancio nei confronti della società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A, avente sede legale a Roma in Piazza della Croce Rossa n. 1, C.F. 01585570581, nella misura di complessivi € 14.549,08 di cui € 13.124,48 dovuti quale canone di locazione del terreno posto nei pressi della stazione di Torre del Lago Puccini, ed € 1.424,60 dovuti quale canone di attraversamento fognario ai Km. 120+481 e Km. 121+022,



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Economica e Governance Partecipate

dando atto che la somma indicata trova copertura al capitolo 17410 "affitti vari" del Bilancio 2016, dando atto che la somma indicata trova copertura al capitolo 17410 "affitti vari" del Bilancio 2016;

2) di riconoscere il debito fuori bilancio nei confronti della società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A, avente sede legale a Roma in Piazza della Croce Rossa n. 1, C.F. 06359501001, nella misura di € **21.976,19** dovuti quale canone di locazione del terreno posto nei pressi della stazione di Viareggio Scalo, dando atto che la somma indicata trova copertura al capitolo 17410 "affitti vari" del Bilancio 2016;

3) di riconoscere il debito fuori bilancio nei confronti dell'Agenzia del Demanio, nella misura di complessivi € **5.852,09** di cui € 4.012,18 dovuti quale canone di concessione relativo alla C.D.M. 138/2008, € 955,96 dovuti quale canone di concessione relativo alla C.D.M. 100/2008 ed € 883,95 dovuti quale canone di concessione relativo alla C.D.M. 27/2009, dando atto che la somma indicata trova copertura al capitolo 10708 "Imposte, tasse e canoni concessori vari patrimonio" del Bilancio 2016;

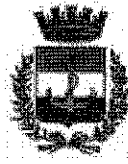
4) di riconoscere il debito fuori bilancio nei confronti della Regione Toscana, nella misura di € **1.463,04** dovuti quale imposta regionale relativa alle concessioni sopra elencate dando atto che la somma indicata trova copertura al capitolo 10708 "Imposte, tasse e canoni concessori vari patrimonio" del Bilancio 2016 ;

5) di riconoscere il debito fuori bilancio nei confronti della Agenzia delle Entrate nella misura di € **240,00** dovuti quale imposta di registrazione relativa alla proroga ex lege al 2020 della C.D.M. 27/2009, dando atto che la somma indicata trova copertura al capitolo 10708 "Imposte, tasse e canoni concessori vari patrimonio" del Bilancio 2016.

6) di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Giurisdizionale della Corte dei Conti della Toscana, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della L. 289/2002.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione, con voti....., dichiara la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.





COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Economica e Governance Partecipate

PROPOSTA DI DELIBERA DI Consiglio Comunale N. 86 DEL 28/11/2016

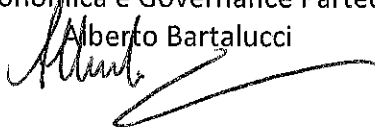
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO ANNO 2014.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio,

Il Dirigente
Area Economica e Governance Partecipate

Alberto Bartalucci


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio,

Il Dirigente
Area Economica
Alberto Bartalucci



