



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca  
Segreteria del Consiglio Comunale

Viareggio 22 maggio 2017

Ai Componenti della Commissione

All'Assessore al Sociale  
Dott. Gabriele Tomei

Al Dirigente settore Sociale  
Dott. Vincenzo Strippoli

e.pc  
Ai Capigruppo

SEDE

## COMMISSIONE SERVIZI ALLA PERSONA E TERZO SETTORE

Le SS.LL. sono convocate per la riunione della Commissione, che si terrà presso la sala riunioni dei Consiglieri "Didala Ghilarducci" situata nel Palazzo Comunale, il giorno 26 maggio 2017 alle ore 12.30, per la discussione del seguente o.d.g.:

- Informativa su Delibera di Giunta Piano di indirizzo Politiche sociali 2017.
- Regolamento Comunale per gli interventi di Emergenza Abitativa.

Distinti saluti.



Il Presidente della Commissione  
Carlo Lippi



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Politiche Sociali, Sanitarie e Affari Generali

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER GLI INTERVENTI DI EMERGENZA ABITATIVA

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- › Il vigente Regolamento per gli interventi di assistenza abitativa, approvato con deliberazione CC n. 28 del 21/6/2010, e modificato con deliberazione Commissariale n. 37 del 12/10/2012, appare in vari punti non più in linea con la normativa vigente;
- › In particolare la L.R. n. 96 del 20/12/1996, così come modificata dalla L.R. n. 41 del 31/03/2015, ha introdotto, con il nuovo art. 13/ter, disposizioni concernenti l'attuazione degli interventi di emergenza abitativa, utilizzando a tale scopo, specifiche percentuali degli alloggi disponibili di edilizia residenziale pubblica;
- › Il Comune di Viareggio ha destinato agli interventi di emergenza abitativa l'immobile denominato "Ferrhotel" sito in Viareggio Via Machiavelli n. 255, per disabili soli, anziani ultrasessantacinquenni soli e persone non autosufficienti con certificazione UVM o con invalidità civile oltre il 74%;
- › Il Comune di Viareggio utilizza l'immobile denominato "Casa Tosca" sito in Torre del Lago Via Tosca n. 30, di proprietà della Cooperativa SOECO per l'accoglienza e l'emergenza di nuclei familiari formati da un solo genitore (padre o madre) con uno o più figli minori;
- › Uno degli obiettivi prioritari stabiliti da questa Amministrazione Comunale è dare risposte adeguate alle situazioni di emergenza abitativa, in continuo aumento a causa del numero di sfratti esecutivi e, più in generale, attuare una politica abitativa in favore dei soggetti particolarmente deboli;
- › Il territorio comunale viareggino non è esente dalle criticità rappresentate dal perdurare della crisi economica e pertanto, il suddetto regolamento non appare completamente rispondente ai bisogni attuali;
- › Che l'emergenza abitativa ha lo scopo di offrire una temporanea risposta di tipo abitativo ai nuclei familiari che si trovano in situazioni di particolare ed urgente bisogno sociale;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Politiche Sociali, Sanitarie e Affari Generali

Che si rende necessario ridefinire i criteri per l'individuazione dei destinatari, degli alloggi destinati all'emergenza sociale abitativa, sia inclusi in complessi immobiliari allo scopo dedicati, sia appartenenti all'edilizia residenziale pubblica (ERP) e destinati a tali finalità, in quanto trattandosi di problematiche sociali ed emergenziali è necessario un approccio di tipo professionale e non tanto prettamente amministrativo;

Ritenuto pertanto di dover approvare una nuova disciplina, sostituendo il vigente Regolamento per gli interventi di emergenza abitativa con un testo aggiornato con le novità legislative e che conservi nella loro destinazione i sopra citati immobili di emergenza abitativa in ambito sociale, consentendo di estendere tale destinazione ad altri immobili convenzionati;

Dato atto che il nuovo regolamento debba disciplinare l'assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione di tutte le provvidenze in disponibilità dell'A.C. destinate in via temporanea a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del suddetto decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Dato atto della propria competenza ad emanare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del TUEL;

### DELIBERA

1. Di approvare il testo del nuovo Regolamento Comunale per gli interventi di emergenza abitativa costituito da n. 28 articoli raggruppati in due titoli, allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di abrogare, a partire dalla data di esecutività dell'atto di cui al punto 1, il Regolamento per gli interventi di emergenza abitativa, approvato con deliberazione CC n. 28 del 21/6/2010, e modificato con deliberazione Commissariale n. 37 del 12/10/2012;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del TUEL, **UNANIME DELIBERA** di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, al fine di soddisfare le esigenze urgenti dell'utenza appartenente a particolari categorie di disagio sociale



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Area Politiche Sociali, Sanitarie e Affari Generali

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER GLI INTERVENTI DI EMERGENZA ABITATIVA**

**PARERE TECNICO FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio,

Il Dirigente  
Area Politiche Sociali, Sanitarie e Affari Generali  
Vincenzo Strioppoli