



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca
Segreteria del Consiglio Comunale

Viareggio 13 aprile 2017

Ai Componenti della Commissione

Al Vice Sindaco

Al Dirigente del Settore

e. pc.

Al Sindaco
Ai Capigruppo

SEDE

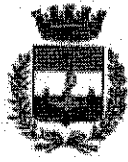
COMMISSIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E DEL PAESAGGIO, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, MOBILITA' INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, ASSETTO IDROGEOLOGICO, AGRICOLTURA, POLITICHE AMBIENTALI.

Le SS.LL. sono invitate a partecipare alla riunione della Commissione in oggetto, che si terrà presso la sala riunioni dei Consiglieri situata nel Palazzo Comunale, il giorno 18 aprile 2017 alle ore 12.00 per la discussione del seguente o.d.g.:

- Contratto di servizio con la partecipata Mover Spa - integrazione rapporti contrattuali.

Distinti saluti.

Il Presidente della Commissione
Gloria Fuccetti



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA PARTECIPATA MOVER SPA - INTEGRAZIONE RAPPORTI CONTRATTUALI

Premessa

☞ tra il Comune di Viareggio e Mo.ver. S.p.a. è vigente un contratto di servizio, sottoscritto in data 19.7.2012 (di seguito “Contratto”), volto a regolare l’esecuzione da parte della seconda di una serie di attività, puntualmente indicate nell’articolo 1 del medesimo contratto, tra cui quelle (i) di gestione della sosta a pagamento, (ii) di gestione della mobilità ciclabile (art. 1, lett. c) e (iii) di manutenzione delle infrastrutture stradali e delle relative pertinenze (art. 1, lett. h);

☞ lo svolgimento di dette attività, in base alla previsione contenuta nell’articolo 8 del Contratto, è finanziato direttamente da Mo.ver. S.p.a. con i proventi derivanti dalla gestione della sosta a pagamento, al netto del corrispettivo da corrispondere al Comune;

☞ ai sensi dell’art. 7, comma 3, poi, il Comune, impegnando “*ulteriori risorse, oltre a quelle provenienti dalle tariffe per la sosta*”, può chiedere a Mo.ver. S.p.a. “*la realizzazione (...) di interventi simili a quelli previsti sia per la manutenzione che per la realizzazione di nuove opere*”;

☞ il Contratto è stato stipulato in esito alla procedura a evidenza pubblica, nelle forme della procedura aperta, espletata dal Comune per l’individuazione del socio privato della Soc. Mo.ver. (già a totale



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile partecipazione comunale), il cui ingresso nel capitale sociale è avvenuto attraverso la sottoscrizione di un aumento di capitale dedicato e, quindi, con il versamento nelle casse della società di una somma corrispondente al valore nominale delle azioni di nuova emissione e al sovrapprezzo offerto in sede di gara;

☺ sia il disciplinare (art. 1), sia il capitolato (art. 1) di gara hanno previsto che le somme versate dal socio privato a titolo di sottoscrizione dell'aumento di capitale dedicato sarebbero state utilizzate quale leva finanziaria (equity) nei confronti delle banche per ottenere i finanziamenti necessari per la realizzazione di due nuovi parcheggi, segnatamente a) un parcheggio a silos nell'area dell'ex gasometro e b) un parcheggio scambiatore attrezzato in area messa a disposizione del socio privato;

☺ l'articolo 3.1. del disciplinare di gara prevedeva inoltre che i due parcheggi sarebbero stati realizzati *"nei primi 5 anni di gestione"* e quindi, considerando che il contratto di servizio è stato sottoscritto il 19.7.2012, entro il 19.7.2017;

☺ in base alla deliberazione consiliare n. 24 in data 6 novembre 2015, previa deliberazione dell'assemblea dei soci di Mo.ver. S.p.a. in data _____, il Contratto, relativamente alle pattuizioni concernenti il parcheggio ex gasometro, veniva modificato con atto stipulato il _____ :

☺ in tali nuovi accordi, all'art. 5 - recante, appunto *"Parcheggio ex gasometro"* -, dopo aver dato atto della volontà dell'Amministrazione di *"attivare un processo di riflessione e partecipazione volto a verificare sia le effettive esigenze della collettività in termini di nuove aree di sosta, sia la compatibilità dell'opera con gli assetti di pianificazione urbanistica che il nuovo governo cittadino intenderà adottare"*, si stabiliva che: *"L'amministrazione comunale comunicherà a MOVER, entro 24 mesi*



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile
dalla sottoscrizione del presente atto, le proprie finali determinazioni circa la realizzazione del suddetto parcheggio, alla luce anche di un valutazione sulla sostenibilità economica dell'opera, tenendo in conto la valutazione di MOVER e previo percorso partecipativo con la comunità cittadina. In ragione di quanto precede, il termine per la realizzazione dell'opera viene posticipato di 24 mesi, rispetto a quanto già previsto nel Contratto. Le parti convengono di rimuovere il vincolo di destinazione, per la realizzazione del parcheggio nell'area ex gasometro, già impresso alle somme versate dal socio privato per l'acquisizione delle azioni di nuova emissione di MOVER e per il relativo sovrapprezzo. Tali somme saranno, pertanto, a disposizione di MOVER per dare attuazione alle indicazioni dell'amministrazione comunale in esecuzione del contratto vigente, in termini di manutenzione”;

dato atto che il Comune di Viareggio intende dare attuazione immediata alle previsioni contrattuali integrate e modificate nei termini di cui sopra, implementando un nuovo programma manutentivo delle sedi viarie cittadine da finanziarsi con le risorse di cui MOVER già dispone, da sviluppare secondo una logica organica e unitaria delle politiche di mobilità sostenibile che si basa sulla sinergia tra tutti gli aspetti che le caratterizzano;

constatato che per quanto riguarda *“l’attivazione di un processo di riflessione e partecipazione volto a verificare sia le effettive esigenze della collettività in termini di nuove aree di sosta, sia la compatibilità dell’opera con gli assetti di pianificazione urbanistica che il nuovo governo cittadino intenderà adottare”* _____

rilevato che:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

- la rete viaria, correttamente monitorata e gestita, viene concepita dall'Amministrazione come una risorsa e non come un costo, che può essere sfruttata grazie a un modello gestionale articolato, disciplinato nel Contratto intercorrente con Mo.Ver., alla luce delle necessità del cittadino-utente e ai fabbisogni strutturali ed economici della collettività;

- al riguardo, nel perseguimento delle finalità descritte, è emersa l'esigenza di intervenire in modo organico anche nelle aree di pertinenza della rete stradale ed in particolare in quelle ciclo - pedonali, per valorizzarne la caratterizzazione di risorse funzionali all'assolvimento degli obblighi di servizio pubblico in tema di mobilità integrata, alle necessità del cittadino-utente e ai fabbisogni strutturali ed economici della collettività, connessi in particolare alle dinamiche dei flussi turistici;

- in tale ambito di interventi e per le indicate finalità, è stata individuato come prioritario l'intervento di ricostruzione dell'area pedonale della Terrazza della Repubblica, tratto compreso tra Fossa Dell'Abate e via Alfredo Catalani, in cui verranno realizzati anche percorsi pedonali per non vedenti e implementati in particolare i servizi connessi alla mobilità ciclabile quale parte integrante di quella complessiva;

dato inoltre atto che, dalla ricognizione effettuata circa le effettive esigenze della collettività in termini di nuove aree di sosta, in relazione ai già citati flussi turistici, alle esigenze della circolazione e alle caratteristiche strutturali del territorio urbano, è emersa la necessità di istituire un'area di sosta a pagamento da adibire agli autoveicoli, oltreché alla sosta e al parcheggio degli autocaravan, ai sensi degli art. 7, comma 1, lett. f) e h), e 185 CdS, ubicandola nel parcheggio sito in viale Europa, Loc. Darsena;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile
rilevato che la predetta area, in evidente stato di degrado, necessita di interventi tali da renderla adeguata alle esigenze individuate dall'Amministrazione in ordine alla sosta sia di autoveicoli che di autocaravan o per altre finalità da individuare di volta in volta in quanto consentite dalla legge;

considerato che, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 6.11.2015 e dei suoi allegati accordi integrativi, in esito alla ricognizione di cui sopra, l'Amministrazione intende sciogliere le proprie riserve contenute nell'art. 5 di quest'ultimo atto circa la realizzazione del parcheggio ex gasometro prevedendo che, in sostituzione di tale opera, Mo.ver. S.p.A. esegua i predetti interventi utilizzando all'uopo le risorse versate dal socio privato per l'acquisizione delle azioni di nuova emissione di MOVER e per il relativo sovrapprezzo;

ritenuto che gli interventi di che trattasi, sono prioritariamente consistenti nella sistemazione e rifacimento della pavimentazione dell'area pedonale "Terrazza della Repubblica", tratto compreso tra Fossa Dell'Abate e via Alfredo Catalani e nella sistemazione e rifacimento della pavimentazione e regimazione acque meteoriche del parcheggio sito in viale Europa, Loc. Darsena,

considerato inoltre che:

- anche al fine di consentirne un'utilità futura indispensabile per assicurare la loro copertura a livello economico con i futuri proventi derivanti dalla gestione, è intenzione dell'Amministrazione concedere a Mo.ver., per tutta la durata del Contratto, le aree in questione per la gestione della sosta, dei servizi attinenti la mobilità elettrica, pedonale e ciclabile ricompresi nell'art. 1 del medesimo Contratto ferma restando la necessaria



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile
compatibilità dei relativi costi con quelli indicati negli strumenti di programmazione della società.

- le concessioni *de quo* hanno carattere unitario, funzionale allo sviluppo della mobilità urbana sostenibile promossa dall'ente, ad acquisire e valorizzare il progetto gestionale da parte di Mo.ver. che le consenta di ottimizzare, nell'interesse della migliore efficacia ed efficienza dei servizi erogati, le sinergie, le economie di scala e di gamma, le interrelazioni esistenti e possibili nella gestione di una pluralità di pubblici servizi che declinano diversi profili dell'unitario tema della mobilità urbana sostenibile. In particolare:

- quanto al parcheggio sito in viale Europa, Loc. Darsena, la concessione riguarda il diritto di Mo.Ver. alla gestione al suo interno della sosta a pagamento secondo il piano tariffario stabilito dal Comune di Viareggio e dei servizi attinenti la mobilità elettrica.

- quanto all'area "Terrazza della Repubblica", tratto compreso tra Fossa Dell'Abate e via Alfredo Catalani, la concessione è finalizzata all'implementazione di servizi produttivi di ricavi, rientranti nell'art. 1 del Contratto di servizio ed in particolare della mobilità elettrica e di quella ciclabile del tipo Bike Sharing .

- più precisamente il Bike Sharing si configura come forma di servizio di interesse generale sulla base della stessa normativa che lo regola, a partire dal decreto del Ministero dell'Ambiente del 27 marzo 1998, recante "Mobilità Sostenibile nelle aree urbane";

- nella logica dell'intermodalità dei diversi mezzi di trasporto, il Bike Sharing si configura quale servizio complementare al TPL per lo svolgimento, soprattutto, degli spostamenti a corto raggio;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

- questo sistema vuole essere da una parte un servizio pubblico che rappresenti un seria alternativa al proprio mezzo di trasporto privato a motore e dall'altra uno strumento di pianificazione strategica in termini di mobilità;

- la valorizzazione dell'intermodalità è strettamente correlata allo sviluppo in corso di una consistente rete di piste ciclabili, e l'Amministrazione ritiene opportuno individuare nel servizio di Bike Sharing una componente importante del complessivo sistema della mobilità cittadina e fase propedeutica della realizzazione delle strategie approvate nell'ambito del Piano Urbano della Mobilità;

- tale decisione è motivata dal punto di vista tecnico dalla volontà di rendere tale servizio sempre più correlato ed integrato al sistema di regolamentazione della sosta su suolo pubblico, dal punto di vista organizzativo e gestionale dalla possibilità di avvantaggiarsi delle competenze sviluppate da Mo.ver. nel campo della gestione di sistemi di mobilità sostenibile e della relativa struttura già efficacemente approntata;

acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

acquisito il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

con votazione _____

Delibera

1. Esprimere i seguenti indirizzi in relazione all'integrazione dei rapporti contrattuali attualmente vigenti con la partecipata comunale Mover S.p.A.:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile

- a) sciogliere la riserva contenuta nell'art. 5 dello schema contrattuale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 6.11.2015 e formalizzato in data _____, individuando, in sostituzione della realizzazione del parcheggio denominato ex gasometro i sotto indicati interventi da realizzare utilizzando le somme versate dal socio privato per l'acquisizione delle azioni di nuova emissione di MOVER e per il relativo sovrapprezzo:
- b) realizzazione di un intervento di ricostruzione dell'area pedonale della Terrazza della Repubblica, tratto compreso tra Fossa Dell'Abate e via Alfredo Catalani, in cui verranno realizzati anche percorsi pedonali per non vedenti e implementati in particolare i servizi connessi alla mobilità ciclabile quale parte integrante di quella complessiva;
- c) istituzione di un'area di sosta a pagamento da adibire agli autoveicoli, oltreché alla sosta e al parcheggio degli autocaravan presso il parcheggio sito in viale Europa, Loc. Darsena previa realizzazione di interventi tali da renderla adeguata alle esigenze individuate dall'Amministrazione in ordine alla sosta sia di autoveicoli che di autocaravan o per altre finalità da individuare di volta in volta in quanto consentite dalla legge;
- d) Affidare, dopo la realizzazione degli interventi di cui alle precedenti lettere a) e b) a Mo.ver S.p.A., per tutta la durata del contratto attualmente vigente, le aree predette per la gestione della sosta, dei servizi attinenti la mobilità elettrica, pedonale e ciclabile ricompresi nell'art. 1 del medesimo contratto.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile
2. di dare mandato alla Giunta affinché dia esecuzione agli indirizzi sopra formulati ivi inclusa la possibilità di apportare a detto contratto le modifiche ritenute necessarie, nel rispetto dei contenuti essenziali del presente provvedimento.

PROPOSTA DI DELIBERA DI Consiglio Comunale N. 25 DEL 13/04/2017

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

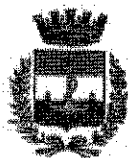
OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA PARTECIPATA MOVER SPA - INTEGRAZIONE RAPPORTI CONTRATTUALI

PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio, *13 aprile 2017*

Il Dirigente
Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi
Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile
Alberto Bartalucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff - Progettazione Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi, Suap, Edilizia, Prot.Civile
Viareggio,

Il Dirigente
Area Economica
Alberto Bartalucci

Proposta Consiglio Com.le

Proposta: 25

N. o.d.g. _____

Ufficio Proponente: Servizio Progettazione Opere Pubbliche, Direzione Lavori

Annotazioni ufficio proponente:

Ripartizione:

Oggetto: **CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA PARTECIPATA MOVER SPA - INTEGRAZIONE RAPPORTI CONTRATTUALI**

Importo complessivo da deliberare: € 0,00

Descrizione della Proposta:

Annotazioni ufficio segreteria:

Immediata esecutività
O.RE.CO.

Presentata alla Segreteria il ore

IL CAPO SETTORE

L'ASSESSORE

SEDUTA DEL _____

DECISIONE:

Presenti n. _____

Assenti n. _____

IL SEGRETARIO

L'ASSESSORE