



CITTÀ DI VIAREGGIO

UNITA' DI STAFF  
POLITICHE DEL TERRITORIO

Servizio Sportello Edilizia – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 03 del 15 gennaio 2020**

Nr	TITOLO	PROTOCOLLO edilizia privata	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>INIZIO ESAME PRATICHE MESE DI GENNAIO 2019 - ORE 14:45</b>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	49	13/01/2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	53	13/01/2020	SOC. WIND TRE spa	Stadio Comunale - Torre del Lago Puccini	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30 dicembre 2019 - prot. invio n. 96070 (relativamente ai punti n. 1 (bollo) -2-3-4-5-6-7), non risulta ad oggi pervenuta.</i>				
<b>TERMINE ESAME PRATICHE MESE DI GENNAIO 2019 - ORE 15:15</b>						

**INIZIO AUDIZIONI - ORE 15:16**

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2418	03/12/2019	LANDUCCI Federica MASSAGLI Luciana	Via A. Fratti n. 235	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2472	11/12/2019	SIGALI Graziella	Via Aurelia Sud n. 196	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2506	18/12/2019	VANNUCCI Roberto	Via San Carlo Borromeo n. 38	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>In seguito all'assenza del tecnico progettista si RINVIA l'incontro in AUDIZIONE alla prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2516	19/12/2019	BARONI Elena	Via Parini n. 29	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2517	19/12/2019	MALLEGNI Norma	Via Inipendenza n. 17
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	<b>ESITO</b>	<i>In seguito all'assenza del tecnico progettista si RINVIA l'incontro in AUDIZIONE alla prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>			
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2537	24/12/2019	soc. ELETTRIMARE srl Leg. Rapp.te BALDUCCI Giuseppe	Via Virgilio n. 165
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>			
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2546	30/12/2019	MALFATTI Franca PANCONI Renzo	Via G. Barellai n. 72/1
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>			
<b>TERMINE AUDIZIONI - ORE 16:30</b>					
<b>INIZIO ESAME PRATICHE RINVIATE ore 16:31</b>					
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1644	08/08/2019	CELLI Ilaria	Via G. Barellai n. 58
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Astenuto/Assente <input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione		
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle Sedute n. 28/2019 - 29/2019 - 30/2019 - 31/2019 - 32/2019 - 33/2019 - 34/2019 - 35/2019 - 02/2020: Sentito il tecnico in commissione si rimane in attesa di una nuova soluzione architettonica</i>			

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2038	08/10/2019	TRINCHILLO Elvira-Giuseppe-Matteo	Via G. d'Annunzio n. 6	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle Sedute n. 35/2019 e n. 02/2020: Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto (sussiste la mancata corrispondenza tra Piante - Prospetti e Foto-Simulazione)</i>				
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2260	11/11/2019	soc. TICHE srl	Via G. Mameli n. 23	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle Sedute n. 34/2019 - 35/2019 - 02/2020: Sentito il tecnico in AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2315	18/11/2019	DE PRETE Massimo	Via A. Rosmini n. 128	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle Sedute n. 34/2019 - 35/2019 - 02/2020: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18 novembre u.s. - prot. invio n. 85042 (relativamente ai punti n. 1-2-4-5), non risulta ad oggi pervenuta. Inoltre, come già specificato con la comunicazione di avvio del oprocedimento in Vs possesso, la documentazione trasmessa non risulta prodotta nel formato informatico richiesto dal sistema G.I.A.D.A.</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2396	29/11/2019	SCHMID ALFRED FRANZ XAVER	Via G. Zanardelli n. 67	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa prodotta esprime PARERE FAVOREVOLE alla nuova soluzione architettonica a CONDIZIONE che il colore dell'infilso risulti chiaro come quello di facciata</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2454	07/12/2019	SCOGNAMILLO Ciro FRATI Gaia	Via Aurelia Sud n. 447	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>SI RINVIA in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della precedente seduta n. 02/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2544	24/12/2019	CAGNA Giovanni	Via Baracca n. 12	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE si conferma il precedente RINVIO espresso nel corso della Seduta n. 02/2020 e si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2549	30/12/2019	VOLPE Luca	Via M. Coppino n. 113	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa prodotta esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che il nuovo mezzo pubblicitario sia privo della bordatura rossa</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2557	30/12/2019	POMINA Roberta	Via G. Pascoli n. 40/6 - Torre del Lago Puccini	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in AUDIZIONE ed esaminata la documentazione fotografica aggiuntiva, si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo;</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	25	08/01/2020	ZAZZERI Paola	Via Ronca n. 31	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa prodotta esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo;</i></p>				

**TERMINE ESAME PRATICHE RINVIATE ore 17:50**

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 17:50**

Arch. Marco Gronchi	<b>Presente</b>
Arch. Graziano Massetani	<b>ASSENTE</b>
Ing. Gianluigi Ottani	<b>Presente</b>
Responsabile del Servizio geom. Alessandro Fiorio	<b>Presente</b>