



CITTÀ DI VIAREGGIO

UNITA' DI STAFF
POLITICHE DEL TERRITORIO

Servizio Sportello Edilizia – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 09 del 10 aprile 2020

Nr	TITOLO	PROTOCOLLO edilizia privata		RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
INIZIO ESAME PRATICHE RINVIATE ore 08:45						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2315	18/11/2019	DE PRETE Massimo	Via A. Rosmini n. 128	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle Sedute n. 34/2019 - 35/2019 - 02/2020 - 03/2020 - 04/2020 - 05/2020: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18 novembre u.s. - prot. invio n. 85042 (relativamente ai punti n. 1-2-4-5), non risulta ad oggi pervenuta. Inoltre, come già specificato con la comunicazione di avvio del oprocedimento in Vs possesso, la documentazione trasmessa non risulta prodotta nel formato informatico richiesto dal sistema G.I.A.D.A.</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2454	07/12/2019	SCOGNAMILLO Ciro FRATI Gaia	Via Aurelia Sud n. 447	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 02/2020 - 03/2020 - 04/2020 - 05/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 02/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2517	19/12/2019	MALLEGNI Norma	Via Inipendenza n. 17	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo;</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2537	24/12/2019	soc. ELETTRIMARE srl Leg. Rapp.te BALDUCCI Giuseppe	Via Virgilio n. 165	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo;</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2546	30/12/2019	MALFATTI Franca PANCONI Renzo	Via G. Barellai n. 72/1	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE al maggior sviluppo del balcone in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo e a CONDIZIONE che l'apertura finestrata del prospetto sud, posta al piano primo, rimanga simmetrica rispetto all'asse centrale dell'apertura sottostante</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	49	13/01/2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 05/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	53	13/01/2020	SOC. WIND TRE spa	Stadio Comunale - Torre del Lago Puccini	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si confermano i RINVII disposti nel corso delle sedute n. 03/2020 - 04/2020 - 05/2020: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30 dicembre 2019 - prot. invio n. 96070 (relativamente ai punti n. 1 (bollo) -2-3-4-5-6-7), non risulta ad oggi pervenuta.</i></p>				
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	217	05/02/2020	CHICCA Gianni	Via Regia n. 76	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che le nuove lastre prefabbricate di copertura siano sormontate da un manto di tegole in laterizio (dello stesso tipo del manto del corpo principale) e che il tutto sia rifinito con scossaline di rame o in alluminio. Inoltre si prescrive la complanarietà della nuova copertura di progetto rispetto alla veranda contigua sul confine preesistente</i></p>				
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	254	11/02/2020	BATTAGLIA Valentina	Via L. Da Vinci n. 213	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la porzione sottogronda sul lato stradale venga sagomata (rivestendola, ad esempio, con cartongesso da esterno) in modo da ricostituire la medesima sezione preesistente e presente sugli edifici adiacenti. Inoltre si prescrive, per le porzioni laterali, il rivestimento con scossaline e rame in modo da non rendere visibile la struttura lignea</i></p>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	259	11/02/2020	soc. DEUTSCHE BANK spa	Via Sant'Andrea n. 209	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che l'insegna da sostituire mantenga le stesse dimensioni originarie</i>				
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	301	18/02/2020	soc. BAGNO ARTIGLIO di EREDI BENEDETTI snc	Via G. Barellai n. 3	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici esposta nel corso della seduta n. 06/2020 non risulta ad oggi pervenuta: PARERE SEDUTA N. 06/2020: Intervenuta la richiedente in Commissione si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	335	21/02/2020	DOCI Marinda	Via V. Veneto n. 32	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa esprime parere FAVOREVOLE relativamente agli interventi proposti sulla parte tergale. Esprime invece PARERE CONTRARIO per quanto concerne le modifiche interessanti la facciata principale fronte strada in quanto introducono una soluzione non armonica con le caratteristiche morfologiche del fabbricato e del contesto circostante (si veda il fabbricato adiacente di medesima tipologia e morfologia) determinando un'evidente asimmetria in contrasto con le prescrizioni 3.c.1 e 3.c.6 della Scheda n. 4 del P.I.T. relativamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				

TERMINE ESAME PRATICHE RINVIATE ore 10:55

RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI E RICHIESTA DI RIESAME PRATICA ore 11:00

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1644	08/08/2019	CELLI Ilaria	Via G. Barellai n. 58	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma precedente Parere	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma precedente Parere	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<p style="text-align: center;"><i>La Commissione, viste le osservazioni presentate in data 08 aprile u.s. - prot.gen. num. 26666, conferma il proprio parere espresso nel corso della seduta n. 08 del 03.04.2020 in quanto non apportano alcun elemento significativo di riprogettazione; per quanto sopra esposto non ci sono nuovi adeguamenti/ipotesi progettuali suscettibili per un'ulteriore valutazione rispetto a quanto già prodotto in precedenza.</i></p>				

TERMINE ESAME PRATICHE ore 11:30

Arch. Marco Gronchi	Presente
Arch. Graziano Massetani	ASSENTE
Ing. Gianluigi Ottani	Presente
Responsabile del Servizio geom. Alessandro Fiorio	Presente