

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

VIDEO SEDUTA n° 15 del 22 Maggio 2020

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO Istanza		RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
INIZIO ESAME PRATICHE RESIDUE DEL MESE DI APRILE 2020 - ORE 14:30						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	619	10.04.2020	GIACOMETTI Andrea	Via G. Zanardelli n. 159	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esprime PARERE CONTRARIO alla soluzione proposta in quanto contrasta con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici inserendo finiture esterne non coerenti con il contesto e la tipologia tipica della zona così come previsto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4, di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	620	15.04.2020	Amm.re PARDINI Francesco	Via M. Buonarroti n. 159	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che anche l'eventuale tratto terminale spessorato sia in rame</i>				

3	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209	632	17.04.2020	PARDINI Alessandro	Via G. Marconi n. 273 - TDL	Istruttore Tecnico geom. GIANNECCHINI Eleonora	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rich_art_167		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rich_art_167		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rich_art_167		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma la non assoggettabilità alla procedura di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004 ESCLUSIVAMENTE per quanto afferente alle modifiche esterne evidenziate poichè riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR 31/2017. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle restanti difformità tra lo stato legittimato e stato attuale.</i>					
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	642	22.04.2020	ALLOCCA Franco	Via Galvani int. snc - TDL		
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto la soluzione proposta contrasta con le disposizioni di cui alla Sezione 4 delle norme del P.I.T. segnatamente ai punti num. 3.c.4 - 3.c.9 - 3.c.14 di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985, in particolare, l'intervento compromette l'unitarietà percettiva delle aree e degli spazi originari.</i>					
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	653	27.04.2020	Soc. MATTIA srlLeg. Rapp. te RICCI Luna	C.so Garibaldi n. 57		
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta riguardante l'installazione di elementi facilmente amovibili posti a corredo di attività economica (esercizio di somministrazione alimenti e bevande) costituiti da pedana, paratie laterali, struttura ombreggiante di copertura in PVC del tipo a padiglione esprime la NON ASSOGGETTABILITA' del richiamato intervento alla procedura paesaggistica in quanto riconducibile alle ipotesi di esclusione previste al punto n.17 dell'Allegato A di cui al vigente D.P.R. n. 31/2017</i>					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	661	30.04.2020	PUNTONI Alessandro	Via L. da Vinci n. 262	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto (Soluzione 2.B) a CONDIZIONE che la testaiola cementizia sopra la canale di gronda sia rivestita in rame</i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	662	30.04.2020	CARRARESI Maria Stefania	Via G. Puccini n. 29 -TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
TERMINE ESAME PRATICHE MESE DI APRILE 2020 - ORE 15:10						
INIZIO ESAME PRATICHE MESE di MAGGIO 2020 - ORE 15:10						
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	694	08.05.2020	AFFORTUNATI Daniela Maria AFFORTUNATI Franco Alimo	Via Sant'Ambrogio n. 74/a	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esprime PARERE CONTRARIO alla soluzione proposta (installazione di un manufatto in legno nella corte tergale) in quanto si inserisce in un contesto paesaggistico già fragile, per altro già saturo e non in grado di recepire ulteriori superfetazioni; L'inserimento del manufatto non gode di relazioni paesaggistiche ed architettoniche con i corpi di fabbrica preesistenti introducendo un ulteriore elemento di rottura dei valori paesaggistici da tutelare contravvenendo alle norme del P.I.T. della Regione Toscana, contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.4 - 3.c.6, di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	695	08.05.2020	Soc. BENETTON GROUP srl <i>Leg. Rapp. te Mario D'Aleo</i>	V.le G. Marconi n. 79	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	720	13.05.2020	LUSCI GEMIGNANI Maria Zelina	Via L. da Vinci n. 17	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esprime PARERE CONTRARIO alla soluzione proposta (ampliamento da realizzarsi sulla terrazza di un complesso condominiale finalizzato alla formazione di nuovo servizio igienico e vano tecnico) in quanto il richiamato ampliamento si inserisce in un contesto locale e paesaggistico già fragile. Inoltre l'ubicazione dello stesso non gode di relazioni paesaggistiche ed architettoniche con i corpi di fabbrica preesistenti introducendo un ulteriore elemento di rottura dei valori paesaggistici da tutelare contravvenendo alle norme del P.I.T. della Regione Toscana, contenute nella Sezione 4, in particolare ai punti num. 3.c.1 -3.c.4 - 3.c.6, di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	725	14.05.2020	MASALA Stefano FRUZZA Barbara	Via C. Kittò Bertini n. 63 - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento di chiusura dell'attuale porticato nella parte retrostante del fabbricato dotato di aperture finestrate aventi medesime caratteristiche rispetto a quelle preesistenti in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo. Si esprime, invece, PARERE CONTRARIO alla realizzazione del nuovo pergolato in quanto determina una delimitazione strutturale, in relazione al resede, pregiudicandone l'unità percettiva originaria inserendo inoltre una volumetria aggiuntiva incoerente in un contesto già comunque saturo contravvenendo alle norme del P.I.T. della Regione Toscana, contenute nella Sezione 4, in particolare ai punti num. 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 - 3.c.9, di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	750	20.05.2020	TREVISANI Annita – Ileana/Rita TUBARCHI Fioralba	Via L. De Bosis n. 16	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>				

TERMINE ESAME PRATICHE MESE di MAGGIO – ORE 16:00

INIZIO ESAME PRATICHE RINVIATE ore16:00

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	49	13.01.2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 05/2020 non risultano ad oggi pervenuti (Si riporta l'elenco delle SEDUTE ulteriormente svolte e prive dei richiamati elementi progettuali: n. 09/2020 – 12/2020)</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	298	17.02.2020	GALLIGANI Riccardo	Via S. Martino n. 59	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 10/2020 non risultano ad oggi pervenuti (Si riporta l'elenco delle SEDUTE ulteriormente svolte e prive dei richiamati elementi progettuali: n. 12/2020)</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	301	18.02.2020	soc. BAGNO ARTIGLIO di EREDI BENEDETTI snc	Via G. Barellai n. 3	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La commissione esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 14.04.2020- prot. gen. num. 27219 conferma i precedenti RINVII resi nel corso della sedute n. 09/2020 - 12/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, durante la seduta n. 06/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	366	27.02.2020	Soc. DAMA BLU srl	Viale G. Marconi n. 117	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 12/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA L' ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 16:10

Arch. Graziano Massetani	Assente
Ing. Gianluigi Ottani	Presente
Arch. Marco Gronchi	Presente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente