

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

VIDEO SEDUTA n° 17 del 29 Maggio 2020

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO Istanza		RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
INIZIO ESAME PRATICHE RESIDUE DEL MESE DI MAGGIO 2020 - ORE 11:00						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	759	20.05.2020	PECCHIA RAMACCIOTTI Giovanni	Via A. Manzoni n. 18/b - TDL	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	767	22.05.2020	CANOVA Andrea	Lungo Canale Est n. 14	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli elementi ornamentali sul fronte strada (soletta e mensole balcone), abbiano disegno più semplice e non eccessivamente decorativo</i>				

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	783	26.05.2020	soc. ILIAD spa proc. Speciale Longari Andrea	Via della Bozzana Estsnc	
Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
ESITO	<p>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta ritiene opportuno la presentazione di un idoneo rilievo fotografico, a scala vasta, per mezzo del quale sia possibile valutare l'influenza visiva dell'intervento proposto rispetto al suo contesto circostante. L'estensione dell'area di influenza visiva, tenuto conto dell'altezza del nuovo impianto proposto, dovrà considerare le caratteristiche orografiche dei luoghi, la presenza di elementi di rilievo dal punto di vista paesaggistico (emergenze di valore storico-architettonico, elementi e luoghi di valore simbolico, punti e percorsi panoramici, luoghi di frequentazione, aree sottoposte a tutela, etc) ed è ricavabile attraverso un modello digitale del terreno che riporti l'altezza degli ostacoli presenti nel paesaggio (quali rilievi orografici, ma anche più in dettaglio schermature vegetali o edifici).</p> <p>L'area di influenza visiva è, generalmente, mappata su cartografia bidimensionale da cui possono dedursi le porzioni di territorio in cui è visibile l'impianto (vedasi pag. 66 e seguenti delle Linee Guida elaborate dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -"Paesaggio Impianti per le Telecomunicazioni").</p> <p>Gli elaborati di progetto dovranno, infine, essere corredati da idonei fotomontaggi e/o foto-simulazioni (sia con viste ravvicinate che c.d. panoramiche) in maniera da garantire l'adeguata comprensione dell'inserimento della nuova infrastruttura per le telecomunicazioni nel contesto paesaggistico precedentemente descritto; l'intervento proposto dovrà comunque contenere le seguenti caratteristiche costruttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la sezione del palo dovrà essere di tipo circolare e non poligonale, rastremata verso l'alto, -gli apparati in quota dovranno essere mitigati alla vista mediante un carter esterno a sezione circolare, - la colorazione di tutte le opere fuori terra (almeno al di sopra della muratura di recinzione) dovrà essere di colore grigio chiaro; <p>Il tutto per rendere la nuova struttura in elevazione maggiormente compatibile con le prescrizioni di tutela previste dal PIT della Regione Toscana per l'area interessata in quanto ricadente nell'ambito dei c.d. "Immobili e Aree di notevole interesse pubblico" di cui all'art. 136 del D. Lgs n. 42/2004 (vincolo decretato con DM 17.10.1985 - G.U. n. 185/1985)</p>				

3

LA COMMISSIONE SOSPENDE MOMENTANEAMENTE I LAVORI ALLE ORE 12:50

LA COMMISSIONE RIPRENDE I LAVORI ALLE ORE 14:30

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	806	28.05.2020	Soc. COSTA DEI BARBARI srl <i>Amm.re Unico Cinquini Marco Antonello</i>	V.le Europa		
	<i>Arch. Massetani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Gronchi</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Ottani</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che tutti i nuovi camminamenti e le nuove piazzole di sosta, anche se spostate dalla loro posizione originaria siano realizzati con elementi in legno appoggiati direttamente sulla sabbia</i>					

5	RETTIFICA CONDONO ED. N. 200/1994	952 <i>(prot. gen.)</i>	08.01.2020	FRANCINI Rita	V.le Marconi n. 334 - TDL	Tecnico Istruttore geom. Santino Caruso	
	<i>Arch. Massetani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Gronchi</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Ottani</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

TERMINE ESAME PRATICHE MESE di MAGGIO - ORE 15:20

INIZIO ESAME PRATICHE RINVIATE ore 15:20

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	49	13.01.2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32		
	<i>Arch. Massetani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Gronchi</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Ottani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 09/2020 - 12/2020 - 15/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 05/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>					

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	298	17.02.2020	GALLIGANI Riccardo	Via S. Martino n. 59	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 12/2020 - 15/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 10/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	301	18.02.2020	soc. BAGNO ARTIGLIO di EREDI BENEDETTI snc	Via G. Barellai n. 3	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 09/2020 - 12/2020 - 15/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 06/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	366	27.02.2020	Soc. DAMA BLU srl	Viale G. Marconi n. 117	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il precedente RINVIO espresso nel corso della seduta n. 15/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 12/202, non risultano ad oggi pervenuti</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	598	06.04.2020	PELLEGRINI Silvia	P.zza M. d'Azeglio n. 61	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 15/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA L' ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 15:45

Arch. Graziano Massetani	Assente
Ing. Gianluigi Ottani	Presente
Arch. Marco Gronchi	Presente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente