

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

VIDEO SEDUTA n° 19 del 05 Giugno 2020

(o.d.g. chiuso il 03.06.2020)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO Istanza	RICHIEDENTE		INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
INIZIO ESAME PRATICHE MESE di GIUGNO 2020 alle ore 16:45							
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	823	03.06.2020	CHERI Paolo		Via G. Zanardelli n. 15 - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione	
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione	
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione	
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta esprime parere CONTRARIO poiché non si garantisce l'unitarietà percettiva delle aree e degli spazi pertinenziali comuni, unitamente all'introduzione di elementi di finitura in contrasto con la leggibilità del carattere strutturante il sistema così come prescritto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana, Sezione n. 4 e segnatamente al punto 3.c.9, nonché 3.c.2-3.c.5, di cui al vincolo decretato con D.M. 17.10.1985 - G.U. 185/1985</i>					
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	824	03.06.2020	DISGRAZIATI Lina MANETTI Roberto		Via S.G. Bosco n. 166	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione	
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione	
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione	
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.06.2020 - prot. invio n. 38941, relativamente ai punti 4 (rappresentazione CAD deve essere estesa alle porzioni contigue)-5-6, non risulta ad oggi pervenuta</i>					

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	825	03.06.2020	FRANCESCONI Giampiero	Via Bologna n. 29	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	826	03.06.2020	Amm.re BERTACCA Alfredo	Via Roma n.44	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	828	03.06.2020	Soc. SAN DEVELOPMENT srl Leg. Rapp.te Capone Andrea	Via M. Buonarroti n. 187	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.06.2020 - prot. invio n. 38956, relativamente ai punti 4-6, non risulta ad oggi pervenuta</i>				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	829	03.06.2020	MACCIONI Luca	Via Bezzeca n. 19	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo A CONDIZIONE che infissi ed oscuranti abbiano stesse caratteristiche, materiali e colori di quelli esistenti</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	830	03.06.2020	PUCCI Riccardo	Via P. Maroncelli n. 348	N.B. NON RISPETTATE LE CONDIZIONI DI CUI ALLA PRECEDENTE PAESAGGISTICA PER ZONE A VERDE	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>					

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	831	03.06.2020	DEL VECCHIO Vitale	Via G. Carducci n. 53 - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le separazioni tra le proprietà siano realizzate con piccoli muretti (non superiori a cm 50) sormontati da recinzione metallica in modo da raggiungere un'altezza complessiva pari a quella dei cancelli d'accesso fronte strada (vedasi penultima foto del book fotografico prodotto anche per la tipologia delle geometrie degli elementi metallici verticali)</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	836	03.06.2020	GIORGI Maria Grazia	Via Virgilio n. 196	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Non Assoggettabilità	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Non Assoggettabilità	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta riguardante la sostituzione del portone d'ingresso, la realizzazione di finestra-tetto d'accesso alla copertura, l'installazione delle c.d. linee vita esprime la NON ASSOGGETTABILITA' del richiamato intervento alla procedura paesaggistica in quanto riconducibile alle ipotesi di esclusione previste ai punti n. 2 e n. 9 dell'Allegato A di cui al vigente D.P.R. n. 31/2017</i>				

TERMINE ESAME PRATICHE MESE di GIUGNO alle ore 17:30

INIZIO ESAME PRATICHE RINVIATE alle ore 17:30

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	49	13.01.2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 09/2020 - 12/2020 - 15/2020 - 17/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 05/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	298	17.02.2020	GALLIGANI Riccardo	Via S. Martino n. 59	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 12/2020 - 15/2020 - 17/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 10/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	301	18.02.2020	soc. BAGNO ARTIGLIO di EREDI BENEDETTI snc	Via G. Barellai n. 3	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 09/2020 - 12/2020 - 15/2020- 17/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 06/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	366	27.02.2020	Soc. DAMA BLU srl	Viale G. Marconi n. 117	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 15/2020 - 17/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 12/202, non risultano ad oggi pervenuti</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	598	06.04.2020	PELLEGRINI Silvia	P.zza M. d'Azeglio n. 61	
	Arch. Masetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il precedente RINVIO espresso nel corso della seduta n. 17/2020 in quanto gli elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 15/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	783	26.05.2020	Soc. ILIAD spa	Via della Bozzana Est	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici esposta nel corso della seduta n. 17/2020 non risulta ad oggi pervenuta</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA L' ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 17:35

Arch. Graziano Massetani	<i>Assente</i>
Ing. Gianluigi Ottani	<i>Presente</i>
Arch. Marco Gronchi	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>