

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

VIDEO SEDUTA n° 27 del 07 Agosto 2020

(o.d.g. chiuso il 06.08.2020)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO Istanza		RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
INIZIO AUDIZIONI alle ore 09:20						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	990	01.07.2020	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	Geom. Petruni
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Sentito il tecnico in VIDEO-AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1012	06.07.2020	ARRIA Elisa, CHERI Andrea, CHERI Paolo	Via G. Zanardelli - TDL	Ing. DalleLuche
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Sentito il tecnico in VIDEO-AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1056	10.07.2020	DEL ROSSO Roberto Antonio	Via Venezia snc - TDL	AUDIZIONE richiesta dal tecnico Geom. Prandoni	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Sentito il tecnico in VIDEO-AUDIZIONE la Commissione conferma il parere espresso nel corso della precedente seduta n. 26/2020</i>					

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1102	20.07.2020	MARCHETTI Sandra SIMONETTI Angelo	Via S. Ceragioli n. 63/E - TDL	Geom. Prandoni	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Sentito il tecnico in VIDEO-AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>					

TERMINEAUDIZIONI alle ore 10:40

INIZIO ESAME PRATICHE RESIDUE MESE di LUGLIO 2020 alle ore 10:40

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1109	21.07.2020	LIPPI Andrea Davide ROMANI Antonella	Via G. Puccini snc - TDL		
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 21.07.2020 - prot. invio n. 53300 (relativamente ai punti 4-5-6) non risulta ad oggi ancora pervenuta</i>					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1111	21.07.2020	RAMACCIOTTI Marco	Via N. Sauro n. 7	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'elemento di divisione interna venga realizzato con paletti zincati e rete a maglia sciolta (non plastificata) e che non fuoriesca alcun elemento di fondazione fuori dal piano di campagna</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1131	23.07.2020	CIARDELLA Giada	Via S. Ceragioli n. 31/g - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE CONTRARIO in quanto l'intervento proposto introduce degli elementi assolutamente disorganici ed incongruenti con il contesto architettonico in cui è inserito risultando in contrasto con le prescrizioni di cui al punto 3.c.2 -3.c.4 - 3.c.5 - 3.c.9 delle norme del P.I.T. della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con D.M. 17.10.1985</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1132	23.07.2020	CARBONE Luigi MANFREDI Silvia	Via Lauro de Bosis n. 10	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'uso dei materiale e dei colori sia coerente con quelli già esistenti nelle altre porzioni del fabbricato</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1138	24.07.2020	GHELARDINI Anna, TIBERTI Ivo	Via G. Mazzini n. 195	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la coloritura della facciata (sia della tonalità del giallo che del grigio) sia più chiara per una migliore integrazione con i fabbricati adiacenti</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1139	24.07.2020	CASALI Pietro	Via Flavio Gioia n. 33	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1149	27.07.2020	BON Silvana Santa	Via Venezia n. 9	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

TERMINE ESAME PRATICHE RESIDUE MESE di LUGLIO 2020 alle ore 11:30

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE alle ore 11:30

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	49	13.01.2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 09/2020 - 12/2020 - 15/2020 - 17/2020 - 19/2020 - 20/2020 - 22/2020 - 24/2020 - 26/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 05/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	720	13.05.2020	LUSCI GEMIGNANI Maria Zelina	Via L. da Vinci n. 17	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto gli elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 23/2020 non risultano ad oggi pervenuti confermando, pertanto, il precedente RINVIO già disposto nel corso delle sedute n. 24/2020 - 26/2020</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	783	26.05.2020	Soc. ILIAD spa	Via della Bozzana Est	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 17/2020 - 19/2020 - 20/2020 - 24/2020 - 26/2020 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici esposta nel corso della seduta n. 17/2020 non risulta ad oggi pervenuta</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1071	13.07.2020	BELLO Sara PAOLESCHI Carlo Nicola PAOLESCHI Nicola	Via G. Puccini n. 332	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa presentata in data 04.08.2020 - prot. Gen. Num. 57089 esprime PARERE FAVOREVOLE alle seguenti condizioni: - dovrà essere ridotta la porzione di pavimentazione in particolare non realizzando la piazzola proposta nella parte tergale e riducendo la larghezza del marciapiede (sempre nella parte posteriore) portandola ad una larghezza uguale a quella presente nel prospetto sud (in vicinanza all'abitazione); - tale riduzione s'intende anche per la porzione di marciapiede che conduce al manufatto secondario di nuova realizzazione;</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1079	14.07.2020	CAMPISI Alberto MAZZONI Laura	Via Forlì n. 6	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 12:15

Arch. Graziano Massetani	Assente
Ing. Gianluigi Ottani	Presente
Arch. Marco Gronchi	Presente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente