

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

## VIDEO SEDUTA n° 28 del 18 Agosto 2020

(o.d.g. chiuso il 17.08.2020)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE		INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
<b>INIZIO AUDIZIONI alle ore 09:30</b>							
<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>1139</b>	24.07.2020	CASALI Pietro		Via F. Gioia n. 33	Geom. Simonetti
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>	
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>	
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>	
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in VIDEO-AUDIZIONE si concorda la necessità di acquisire ulteriori elementi progettuali rispetto a quanto proposto</i>					

**TERMINE AUDIZIONI alle ore 09:58**

**INIZIO ESAME PRATICHE RESIDUE MESE di LUGLIO 2020 alle ore 09:59**

2	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1164</b>	29.07.2020	SOC. TELECOM ITALIA spa	P.zza G. Mazzini	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che tutti gli apparati denominati RRU e le loro strutture di supporto siano prospetticamente localizzati al di sotto del parapetto di copertura</i>				

3	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1170</b>	30.07.2020	AQUILANTE Paolo	Via A. Del Cima n. 52 - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si <b>RINVIA</b> in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30.07.2020 - prot. invio n. 56050, relativamente ai punti 4( rappresentazione CAD estesa) -5 (foto aeree)-6 non risulta ad oggi pervenuta</i>				

4	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1171</b>	30.07.2020	NIGI Massimo	Via Indipendenza n. 6	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma preced. parere	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma preced. parere	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Sentito il tecnico in <b>VIDEO-AUDIZIONE</b> e considerato che l'intervento proposto risulta analogo a quanto già proposto con Istanza Paesaggistica prot. EP n. 918/2020 si conferma il parere precedentemente espresso nel corso della seduta n. 22 del 01.07.2020</i>				

5	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1177</b>	31.07.2020	CAVA Flora	Via Sant'Andrea n. 142	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che si utilizzi un pannello di copertura di tipo prefabbricato piano, sormontato da un manto di copertura in tegoli di laterizio e che tutta la copertura sia rifinita con canale di gronde e scossaline in rame</i>				

6	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1179</b>	31.07.2020	ANGELI Andrea	Via L. da Vinci n. 211	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

7	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1185</b>	31.07.2020	BARONI Andrea	Piazza M. d'Azeglio n. 63	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che la struttura di copertura sia sub-orizzontale e che la minima pendenza sia contenuta all'interno del profilo laterale di chiusura</i>				

8	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1186</b>	31.07.2020	COMUNE di VIAREGGIO <i>Politiche del Territorio</i>	Pineta di Levante	
	<i>Arch. Massetani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Gronchi</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Ottani</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

**TERMINE ESAME PRATICHE RESIDUE MESE di LUGLIO 2020 alle ore 10:51**

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE alle ore 10:51**

9	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>49</b>	13.01.2020	soc. DUEMME DI PRIORI MASSIMO sas	Terrazza della Repubblica n. 32	
	<i>Arch. Massetani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Gronchi</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Ottani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 09/2020 - 12/2020 - 15/2020 - 17/2020 - 19/2020 - 20/2020 - 22/2020 - 24/2020 - 26/2020 - 27/2020 in quanto gli ulteriori elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 05/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

10	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>720</b>	13.05.2020	LUSCI GEMIGNANI Maria Zelina	Via L. da Vinci n. 17	
	<i>Arch. Massetani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Gronchi</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Ottani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto gli elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 23/2020 non risultano ad oggi pervenuti confermando, pertanto, il precedente RINVIO già disposto nel corso delle sedute n. 24/2020 - 26/2020 - 27/2020</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	783	26.05.2020	Soc. ILIAD spa	Via della Bozzana Est	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si confermano i precedenti RINVII espressi nel corso delle sedute n. 17/2020 - 19/2020 - 20/2020 - 24/2020 - 26/2020 - 27/2020 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici esposta nel corso della seduta n. 17/2020 non risulta ad oggi pervenuta</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	990	01.07.2020	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto gli elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 27/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1012	06.07.2020	ARRIA Elisa, CHERI Andrea, CHERI Paolo	Via G. Zanardelli - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto gli elementi progettuali definiti in sede di AUDIZIONE, nel corso della seduta n. 27/2020 non risultano ad oggi pervenuti</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1102	20.07.2020	MARCHETTI Sandra SIMONETTI Angelo	Via S. Ceragioli n. 63/E - TDL	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale presentata in data 17.08.2020 - prot. gen. num. 60412 esprime parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE che: - le parti proposte in muratura siano realizzate con paletti in acciaio zincato e rete a maglia sciolta senza elementi di fondazione sporgenti al di fuori del piano di campagna; - il cancello pedonale e carrabile mantengano il disegno originariamente proposto nel primo progetto per un'altezza massima pari a cm 120</i></p>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1109	21.07.2020	LIPPI Andrea Davide ROMANI Antonella	Via G. Puccini snc - TDL	NOTE: Produce una rappresentazione prospettica (sia CAD che fotografica) comprendente gli edifici adiacenti posti ad ovest	
	Arch. Massetani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio/Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Gronchi	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Ottani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Astenuto/Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Audizione		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione ritiene opportuno convocare il tecnico progettista in AUDIZIONE nella prossima seduta al fine di acquisire ulteriori elementi/informazioni progettuali rispetto a quanto proposto</i></p>					

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI alle ore 11:30**

Arch. Graziano Massetani	<b>Assente</b>
Ing. Gianluigi Ottani	<b>Presente</b>
Arch. Marco Gronchi	<b>Presente</b>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<b>Presente</b>