



CITTÀ DI VIAREGGIO

## UNITÀ DI STAFF

Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali

Servizio Sportello Edilizia Privata

### **MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE**

Qualora il richiedente voglia usufruire della possibilità di rateizzare il pagamento degli oneri di urbanizzazione, come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. e l'art. 190 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., **occorre che il totale dovuto per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione sia superiore a Euro 1.000,00** (in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo comunale, o nel caso di S.C.I.A. al momento della presentazione della stessa) ed espletare i seguenti adempimenti:

**1) presentazione di richiesta di rateizzazione come da modello allegato;**

**2) versamento dell'importo relativo alla 1° rata, pari ad 1/6 della somma totale dei contributi concessori da corrispondere, tramite PAGOPA reperibile al link presente sulla home page del Comune di Viareggio;**

**3) presentazione della ricevuta del versamento della 1° rata di cui al punto 2) al Servizio Edilizia Privata, prima del rilascio del Permesso di Costruire o contestualmente al deposito della S.C.I.A.;**

**4) presentazione di POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata come segue:**

- **DURATA 36 MESI;**
- **GARANTIRE UN IMPORTO PARI ALLE RATE ANCORA DA CORRISPONDERE**
- **MAGGIORATE DEL 10% (DIECI PER CENTO) A TITOLO DI SANZIONI**
- **PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO AI SENSI DELL'ART. 192 L.R. 65/2014 E S.M.I.;**
- **CONTENERE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

*a) Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;*

*b) Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;*

*c) Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;*

*d) Per qualsiasi controversia il Foro competente dovrà essere quello di Lucca;*

*e) "Rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale";*

*f) Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Viareggio, a semplice richiesta, la somma garantita, salvo far valere successivamente eventuali eccezioni.*

*g) Dovrà essere specificato che l'importo totale garantito è comprensivo delle "Sanzioni per ritardato od omesso pagamento" di cui all'art. 192 L.R.*

*65/2014 e s.m.i. ed indicare lo specifico importo, pari alle suddette sanzioni, distintamente da quello degli oneri, sia in scheda di polizza che nelle condizioni generali di assicurazioni.*

*Si rende altresì noto che NON VERRANNO ACCETTATE CAUZIONI O POLIZZE EMESSE DA INTERMEDIARI FINANZIARI (in quanto, al momento, non risulta nessun intermediario iscritto nell'apposito albo ex DM 29/2009 presso la Banca d'Italia).*

*Inoltre a maggiore garanzia dell'Ente, relativamente alle polizze emesse da Compagnie Assicuratrici, si informa che verranno accettate unicamente cauzioni prestate da compagnie assicurative che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00 (da rilevarsi sulla base di elenchi ufficiali per l'ultimo anno reperibile su siti internet quali ANIA o ISVAP).*

**Per polizze prestate da soggetti non rispondenti ai requisiti indicati, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare la cauzione prestata.**

Il Servizio Edilizia svincolerà le polizze prodotte a garanzia delle restanti rate relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, all'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze.