



CITTÀ DI VIAREGGIO

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Art. 1, comma 2 - lett. a, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 e ss.mm.ii modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 - lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021

SI RENDE NOTO CHE

- sono stati invitati alla procedura di affidamento, sul portale telematico START i seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS (P.IVA: 01403200114)
- FIGOLI COSTRUZIONI SRL (P.IVA: 01180040113)
- TECNOINTONACI SRLS (P.IVA: 01451720112)

- con determinazione dirigenziale **n. 1804 del 28 ottobre 2021** l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata all'operatore **COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS** (P.IVA: 01403200114) per l'importo di € **69.196,33** corrispondente al **ribasso dello 1,68001%**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I.E. Dino Pierotti



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1804 DEL 28/10/2021

Settore Lavori Pubblici e Progettazione
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL 02/11/2021 AL 17/11/2021.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1804 DEL 28/10/2021

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004

IL DIRIGENTE

Premesso che al fine di poter rendere perfettamente fruibile per circa 6/10 persone (tre nuclei familiari) l'appartamento di civile abitazione - ex Foresteria - all'interno della Stazione Centrale di Viareggio, dato in comodato all'Amministrazione Comunale da Rete Ferroviaria S.p.A. per fini sociali e per la precisione come unità di prima accoglienza per donne e minori, è necessario realizzare una completa ristrutturazione e messa a norma dell'edificio.

Visto che:

- l'Ufficio tecnico del Settore LL.PP. – Progettazione ha redatto un progetto per LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA ALL'APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE, allegato al presente atto, dell'ammontare complessivo di **€ 120.000,00** composto da:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Capitolato speciale
- Elenco Prezzi

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 e il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 150 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Richiamato il quadro economico dell'opera:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	€ 70.378,70
Importo oneri per la sicurezza	€ 6.680,00
Importo totale	€ 77.058,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	
Per Iva 10%	€ 7.705,87
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii	€ 1.541,17
Spese incarichi professionali coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 2.900,00

Spese Autorità di Vigilanza, imprevisti, allacci e arrotondamenti	€ 1.794,86
Spese per acquisto e montaggio arredi Iva 22% compresa	€ 28.999,40
Importo complessivo progetto	€ 120.000,00

Visto che:

- la Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per Le Province di Lucca e Massa Carrara ha rilasciato in data 30.08.2021 autorizzazione, agli atti di ufficio;
- il progetto è stato validato in data 19.10.2021 con atto conservato agli atti d'ufficio
- sulla base dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge con modificazioni dalla L. n. 120/2020 è possibile procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00
- è stata espletata una procedura telematica tramite il Portale Regionale START con oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO, PIAZZA DANTE" per un importo a base d'asta pari a € 70.378,70 oltre ad € 6.680,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto per un importo complessivo di € **77.058,70** più Iva al 10% e sono stati invitati a presentare l'offerta economica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione i seguenti tre operatori:
 - COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS (P.IVA: 01403200114)
 - FIGOLI COSTRUZIONI SRL (P.IVA: 01180040113)
 - TECNOINTONACI SRLS (P.IVA: 01451720112)
- nei termini e con le modalità previste dai documenti di gara sono pervenute le offerte delle tre imprese come di seguito dettagliate:
 - **COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS** (P.IVA: 01403200114) con sede legale in Via Aglione n. 3 Castelnuovo Magra (SP) CAP 19033, importo offerto pari ad € **69.196,33** con un ribasso sulla base d'asta del **1,68001%** oltre € 6.680,00 per oneri sicurezza per complessivi € **75.876,33** oltre Iva al 10%;
 - **FIGOLI COSTRUZIONI SRL** (P.IVA: 01180040113) con sede legale in Via Privata OTO n. 10, La Spezia (SP) CAP 19136, importo offerto pari a € 69.780,48 con un ribasso sulla base d'asta del **0,85000%** oltre € 6.680,00 per oneri sicurezza per complessivi € **76.460,48** oltre Iva al 10%;
 - **TECNOINTONACI SRLS** (P.IVA: 01451720112) con sede legale in Via del Murello n. 6, Sarzana (SP) CAP 19038, importo offerto pari a € **69.337,00** con un ribasso sulla base d'asta del **1,48013%** oltre € 6.680,00 per oneri sicurezza per complessivi € **76.017,00** oltre Iva al 10%.

Rilevato che:

- come da verbale di "esito procedura Start", conservato agli atti dell'ufficio, il RUP ha proposto ai sensi dell'art 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO, PIAZZA DANTE" all'impresa **COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS** sopra generalizzata con un

ribasso del **1,68001%** rispetto all'importo a base d'asta;

- l'offerta di cui trattasi è ritenuta congrua;

Dato atto che il CIG è 8958241E52 e il CUP relativo ai lavori di manutenzione straordinaria è B47H20018370004;

Visto il possesso da parte dell'impresa sopra citata della regolarità contributiva attestata dal DURC Numero Protocollo INPS_27800082 valido fino al 18.01.2022.

Verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e degli requisiti tecnici richiesti;

Considerato che il contratto, contenente le clausole essenziali del rapporto, verrà stipulato nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti pubblici e dal vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Viareggio.

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'affidamento diretto nei confronti dell'impresa **COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS** (P.IVA: 01403200114) con sede legale in Via Aglione n. 3 Castelnuovo Magra (SP) CAP 19033 dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO, PIAZZA DANTE" per un importo pari importo offerto pari a € **69.196,33** con un ribasso sulla base d'asta del **1,68001%** oltre € 6.680,00 per oneri sicurezza per complessivi € **75.876,33** oltre Iva al 10% (€ 7.587,63) **per complessivi € 83.463,96** da impegnare nei confronti del soggetto;

Verificato che la spesa trova copertura sul bilancio d'esercizio 2021 al **capitolo 67813** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)" Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 202 COFOG 01.3, P.D.C. 2.02.01.09.001;

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 100 del 29 dicembre 2020 "BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di G.C. n. 3 del 14 gennaio 2021 "APPROVAZIONE PEG DEFINITIVO 2021- 2023" e ss.mm.ii;
- il Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'atto Sindacale di nomina n. 12 del 18.03.2021 della sottoscritta quale Dirigente del Settore LL.P.P.
- Progettazione;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del T.U.E.L.

DETERMINA

- 1) di approvare** il progetto redatto dall'Ufficio tecnico del Settore LL.PP. – Progettazione relativo

ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA ALL'APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO, PIAZZA DANTE"

allegato al presente atto, dell'ammontare complessivo di **€ 120.000,00** composto da:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Capitolato speciale
- Elenco Prezzi

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa **COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS** (P.IVA: 01403200114) con sede legale in Via Aglione n. 3 Castelnuovo Magra (SP) CAP 19033 dei "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA ALL'APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO, PIAZZA DANTE" per un importo offerto pari a **€ 69.196,33** con un ribasso sulla base d'asta del **1,68001%** oltre € 6.680,00 per oneri sicurezza per complessivi **€ 75.876,33** oltre Iva al 10% (€ 7.587,63) **per complessivi € 83.463,96**

3) di impegnare l'importo di **€ 83.463,96** sul Bilancio di previsione 2021-2023 esercizio 2021 al capitolo 67813 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)" Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 202 COFOG 01.3, P.D.C. 2.02.01.09.001 in favore dell'impresa **COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS** (P.IVA: 01403200114 - codice beneficiario 0062836) con sede legale in Via Aglione n. 3 Castelnuovo Magra (SP) CAP 19033 per i "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA ALL'APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO, PIAZZA DANTE";

4) di impegnare l'importo di **€ 1.541,17** a favore del fondo per incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al capitolo 67813 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)" Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 202 COFOG 01.3, P.D.C. 2.02.01.09.001

5) di impegnare l'importo di **€ 30,00** quale contributo ANAC al capitolo 67813 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)" Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 202 COFOG 01.3, P.D.C. 2.02.01.09.001

6) di prenotare l'impegno per l'importo di **€ 34.964,87** sul Bilancio di previsione 2021-2023 esercizio 2021 al capitolo 67813 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)" Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 202 COFOG 01.3, P.D.C. 2.02.01.09.001 per l'esecuzione del progetto

7) di dare atto che:

- con la firma del presente atto si intende rilasciato il parere circa la correttezza e regolarità amministrativa dello stesso;

- il contratto, contenente le clausole essenziali del rapporto, verrà stipulato nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti pubblici e dal vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Viareggio.

- il CIG è 8958241E52 e il CUP relativo ai lavori di manutenzione straordinaria è B47H20018370004

- l'efficacia della presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, è subordinata all'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/2013;

- il Responsabile del Procedimento è individuato nel P.I.E Dino Pierotti e il Direttore dei lavori è il Geom. Pier Camillo Mattioli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Toscana entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Dirigente
Settore Lavori Pubblici e Progettazione
Silvia Fontani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FONTANI silvia in data 28/10/2021



Determinazione Settore Lavori Pubblici e Progettazione nr.1804 del 28/10/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1608/0	Data: 29/10/2021	Importo: 83.463,96
Oggetto:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004			
Capitolo:	2021 67813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)		
Codice bilancio: 1.06.2.0202	C.I.G.: 8958241E52	SIOPE: 2.02.01.09.001		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo			
Finanziato con :	Riapplicazione avanzo di amministrazione DISPONIBILE 83.463,96 € -			
Beneficiario:	0062836 - COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1609/0	Data: 29/10/2021	Importo: 1.541,17
Oggetto:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004			
Capitolo:	2021 67813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)		
Codice bilancio: 1.06.2.0202	SIOPE: 2.02.01.09.001			
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo			
Finanziato con :	Riapplicazione avanzo di amministrazione DISPONIBILE 1.541,17 € -			



Determinazione Settore Lavori Pubblici e Progettazione nr.1804 del 28/10/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1610/0	Data: 29/10/2021	Importo:	30,00
Oggetto:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004				
Capitolo:	2021 67813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)			
Codice bilancio:	1.06.2.0202	C.I.G.: 8958241E52	SIOPE: 2.02.01.09.001		
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
Finanziato con :	Riapplicazione avanzo di amministrazione DISPONIBILE 30,00 € -				
Beneficiario:	0061703 - A.N.A.C. AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Prenotazione di impegno</i>	2021 1611/0	Data: 29/10/2021	Importo:	34.964,87
Oggetto:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL' APPARTAMENTO/EX FORESTERIA PRESSO LA STAZIONE CENTRALE DI VIAREGGIO - PIAZZA DANTE. APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG 8958241E52 - CUP B47H20018370004				
Capitolo:	2021 67813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI (AVANZO AMM. DISPONIBILE)			
Codice bilancio:	1.06.2.0202	C.I.G.: 8958241E52	SIOPE: 2.02.01.09.001		
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
Finanziato con :	Riapplicazione avanzo di amministrazione DISPONIBILE 34.964,87 € -				

VIAREGGIO li, 29/10/2021

Visto art.153 c.5 D.lgs 267/2000 attestaz. finanz.



Il Responsabile del Settore Finanziario

Il Responsabile del Procedimento
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BARTALUCCI ALBERTO in data 02/11/2021 alle 9:12